

DATA-ANALYSE.

Inventarisatie Woonwensen van ouderen.

INDEX:

Hoofdstuk I	
▪ Beantwoording van het vragenformulier	
• Blok A: Algemeen.....	1
• Blok B: U zou willen verhuizen	8
• Blok C: Geen belangstelling om te verhuizen.....	30
Hoofdstuk II	
▪ Analyse van de eenpersoonshuishoudens	39
Hoofdstuk III	
▪ Analyse van de meerpersoonshuishoudens	55
Hoofdstuk IV	
▪ Analyse van de woonvoorkeur.....	70
▪	
Hoofdstuk V	
▪ Schatting van de nauwkeurigheid van meting.....	74

Betekeningen van gebruikte afkortingen in grafieken en tekst:

- 55-60 omvat de periode vanaf 55 jaar tot 60 jaar.
- 60-65 omvat de periode vanaf 60 jaar tot 65 jaar, etc. dus perioden van 5 jaar.
- <55 betekent jonger dan 55 jaar.
- >=95 betekent de leeftijd van 95 jaar en ouder
- tov = ten opzichte van
- aant = aantal.
- Bij voorkeur gebruikte kleuren: Rood=M+V; blauw=M; roze=V; wijk=groen; woning=paars; verhuizen=oranje.

Hoofdstuk I BEANTWOORDING VAN HET VRAGENFORMULIER

Enkele opmerkingen vooraf:

▪ Aantal verzonden formulieren:	3706	100,00%
▪ Aantal onbruikbaar retour:	15	0,40%
▪ Aantal ingevuld retour:	1758	47,44%
Respons:	1773	47,84%

BLOK A – ALGEMEEN

A1 Uit hoeveel personen van 55 jaar of ouder bestaat uw huishouding?

▪ Aantal eenpersoons huishoudens:	578	32,88%
▪ Aantal tweepersoons huishoudens:	1129	64,22%
▪ Aantal driepersoons huishoudens:	38	2,16%
▪ Aantal vierpersoons huishoudens:	7	0,40%
▪ Aantal vijfpersoons huishoudens:	6	0,34%
Formulieren waarin aantal niet ingevuld:	0	
Formulieren foutief ingevuld:	0	

Geslacht van de hoofdbewoner:

▪ Man:	1224	69,62%
▪ Vrouw:	515	29,29%
Formulieren waarin geslacht niet ingevuld:	19	1,08%

Aantal **eenpersoons** huishoudens

▪ Man:	234	40,48%
▪ Vrouw:	331	57,27%
Niet ingevuld M of V	13	2,25%

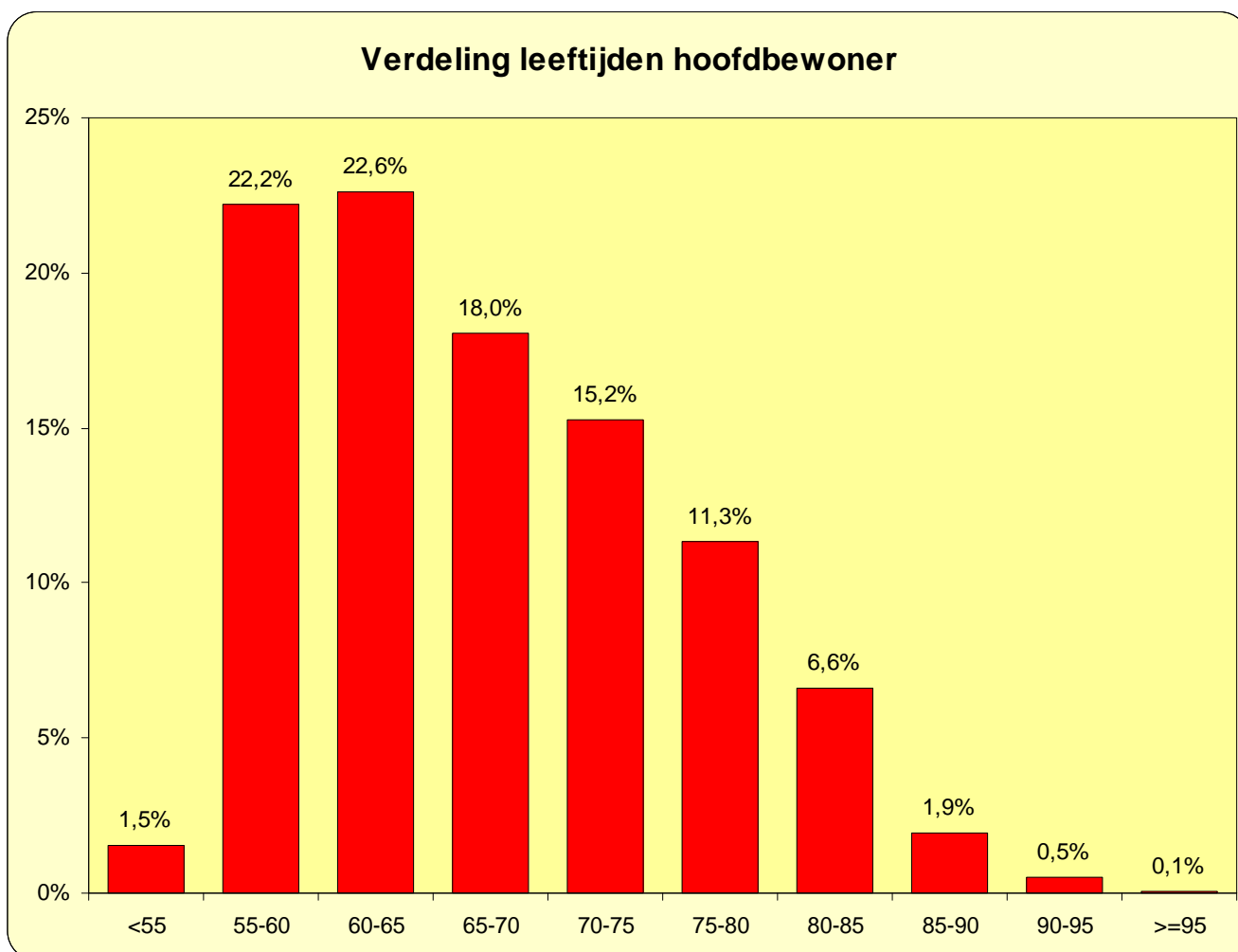
Aantal **meerpersoons** huishoudens 1180

Geslacht partner:

▪ man:	183	15,51%
▪ vrouw:	976	82,71%
Onbekend:	21	1,78%

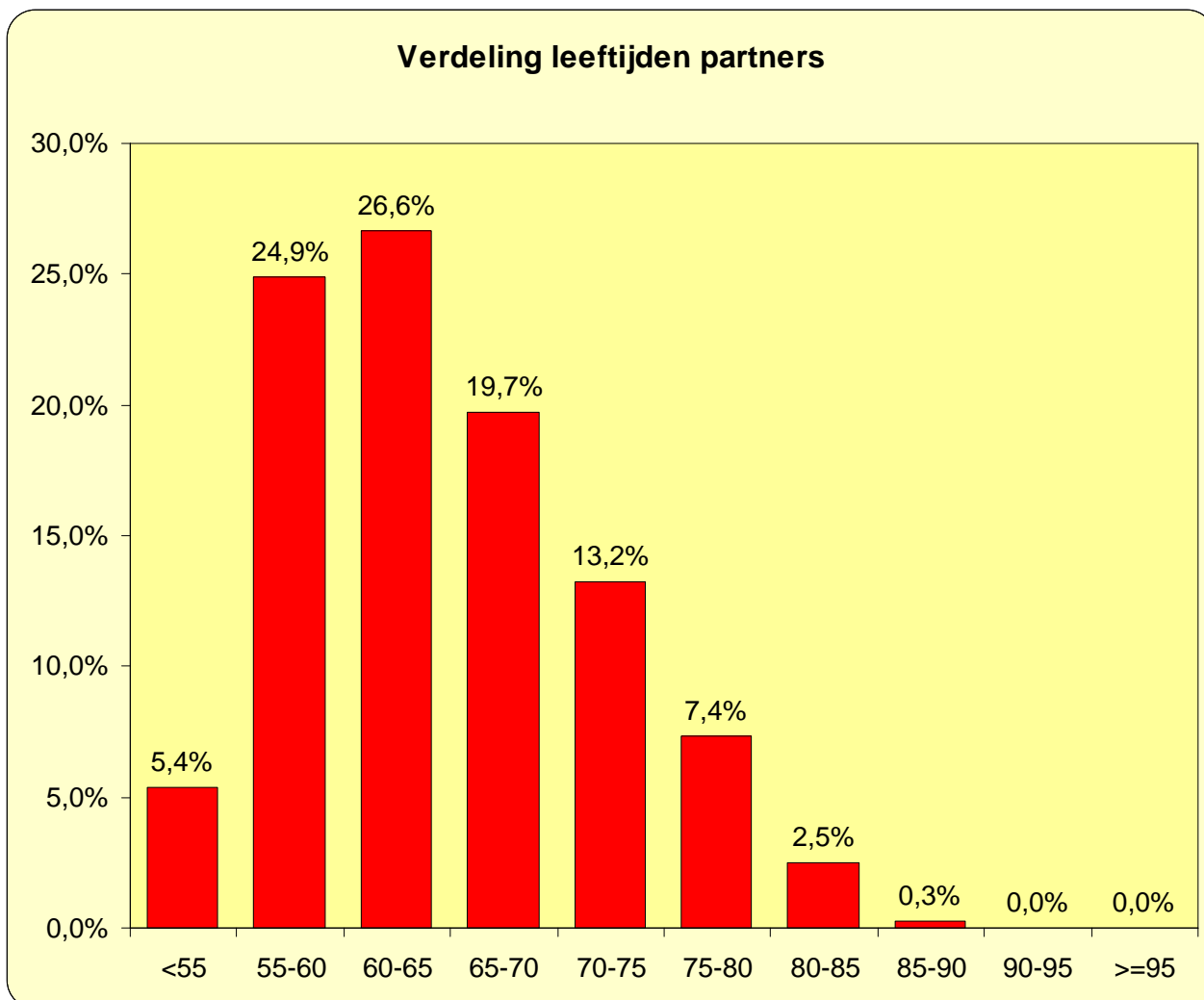
Wie heeft bij **meerpersoons** huishoudens (1180) het formulier ingevuld?

▪ Man:	990	83,90%
▪ Vrouw:	184	15,59%
Niet ingevuld M of V:	6	0,51%



Afb. I-1

Leeftijdverdeling hoofdbewoner man of vrouw (1758):	aantal	Perc.
▪ hoofdbewoners jonger dan 55 jaar:	27	1,5%
▪ hoofdbewoners tussen 55-60 jaar:	390	22,2%
▪ hoofdbewoners tussen 60-65 jaar:	397	22,6%
▪ hoofdbewoners tussen 65-70 jaar:	317	18,0%
▪ hoofdbewoners tussen 70-75 jaar:	268	15,2%
▪ hoofdbewoners tussen 75-80 jaar:	199	11,3%
▪ hoofdbewoners tussen 80-85 jaar:	116	6,6%
▪ hoofdbewoners tussen 85-90 jaar:	34	1,9%
▪ hoofdbewoners tussen 90-95 jaar:	9	0,5%
▪ hoofdbewoners van 95 jaar en ouder:	1	0,1%
▪ Maximum leeftijd hoofdbewoner:	98 jr.	
▪ Minimum leeftijd hoofdbewoner:	52 jr.	
▪ Gemiddelde leeftijd hoofdbewoner:	66,9 jr.	

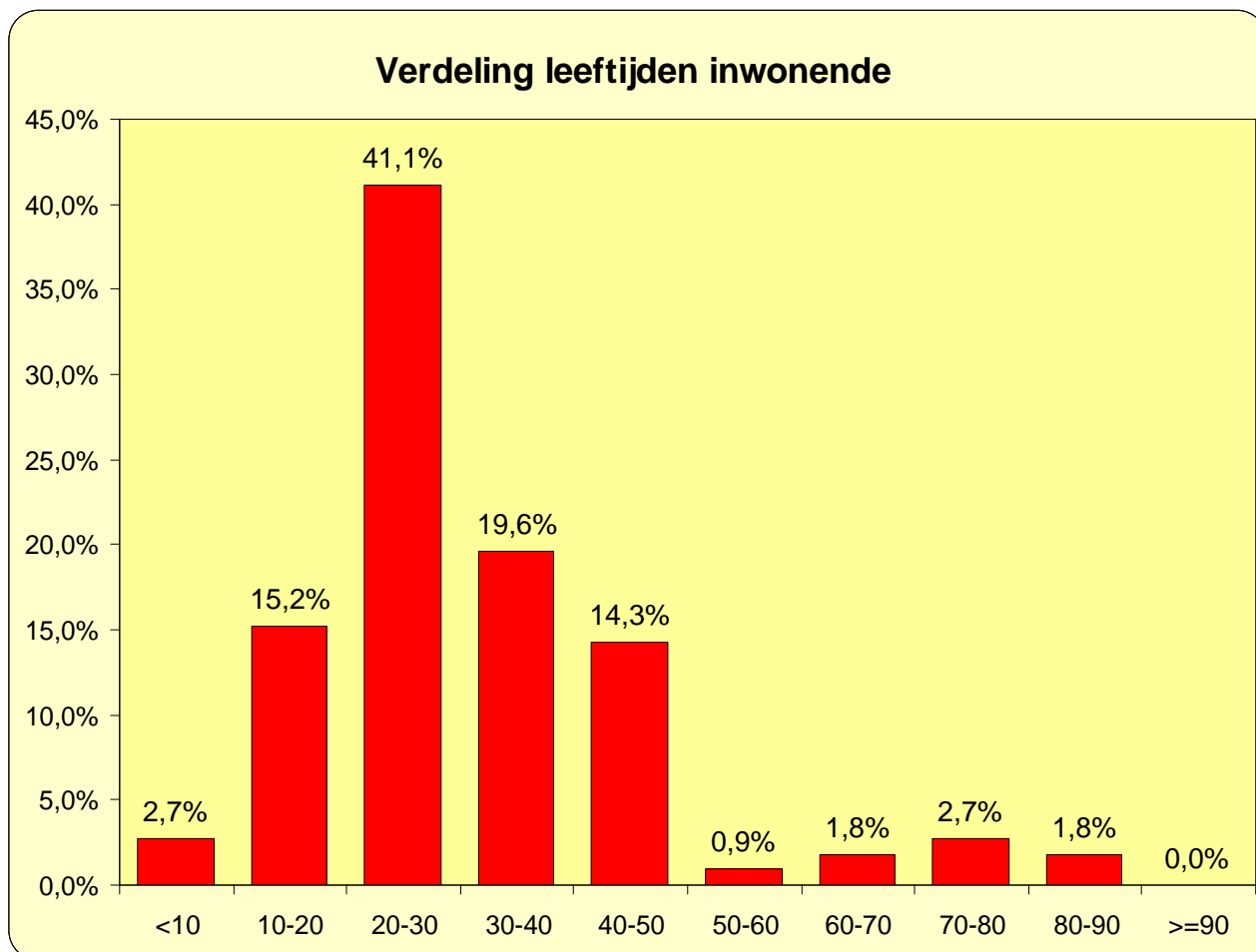


Afb. 1-2

Leeftijdverdeling partner man of vrouw (1161):

Betreft aantal formulieren waar de leeftijd van de partner is vermeld.

	aantal	Perc.
▪ partner jonger dan 55 jaar:	65	5,6%
▪ partner tussen 55-60 jaar:	289	24,9%
▪ partner tussen 60-65 jaar:	309	26,6%
▪ partner tussen 65-70 jaar:	228	19,6%
▪ partner tussen 70-75 jaar:	153	13,2%
▪ partner tussen 75-80 jaar:	85	7,3%
▪ partner tussen 80-85 jaar:	29	2,5%
▪ partner tussen 85-90 jaar:	3	0,3%
▪ partner tussen 90-95 jaar:	0	0,0%
▪ partner van 95 jaar en ouder:	0	0,0%
▪ Maximum leeftijd partner:	88 jr.	
▪ Minimum leeftijd partner:	42 jr.	
▪ Gemiddelde leeftijd partner:	64 jr.	



Afb. 1-3

Leeftijdverdeling **inwonende** (112):

	aantal	Perc.
▪ inwonende jonger dan 10 jaar:	3	2,7%
▪ inwonende tussen 10-20 jaar:	17	15,2%
▪ inwonende tussen 20-30 jaar:	46	41,1%
▪ inwonende tussen 30-40 jaar:	22	19,6%
▪ inwonende tussen 40-50 jaar:	16	14,3%
▪ inwonende tussen 50-60 jaar:	1	0,9%
▪ inwonende tussen 60-70 jaar:	2	1,8%
▪ inwonende tussen 70-80 jaar:	3	2,7%
▪ inwonende tussen 80-90 jaar:	2	1,8%
▪ inwonende van 90 jaar en ouder:	0	0,0%
▪ Maximum leeftijd inwoner:	86	
▪ Minimum leeftijd inwoner:	2	
▪ Gemiddelde leeftijd inwoner:	29,7	

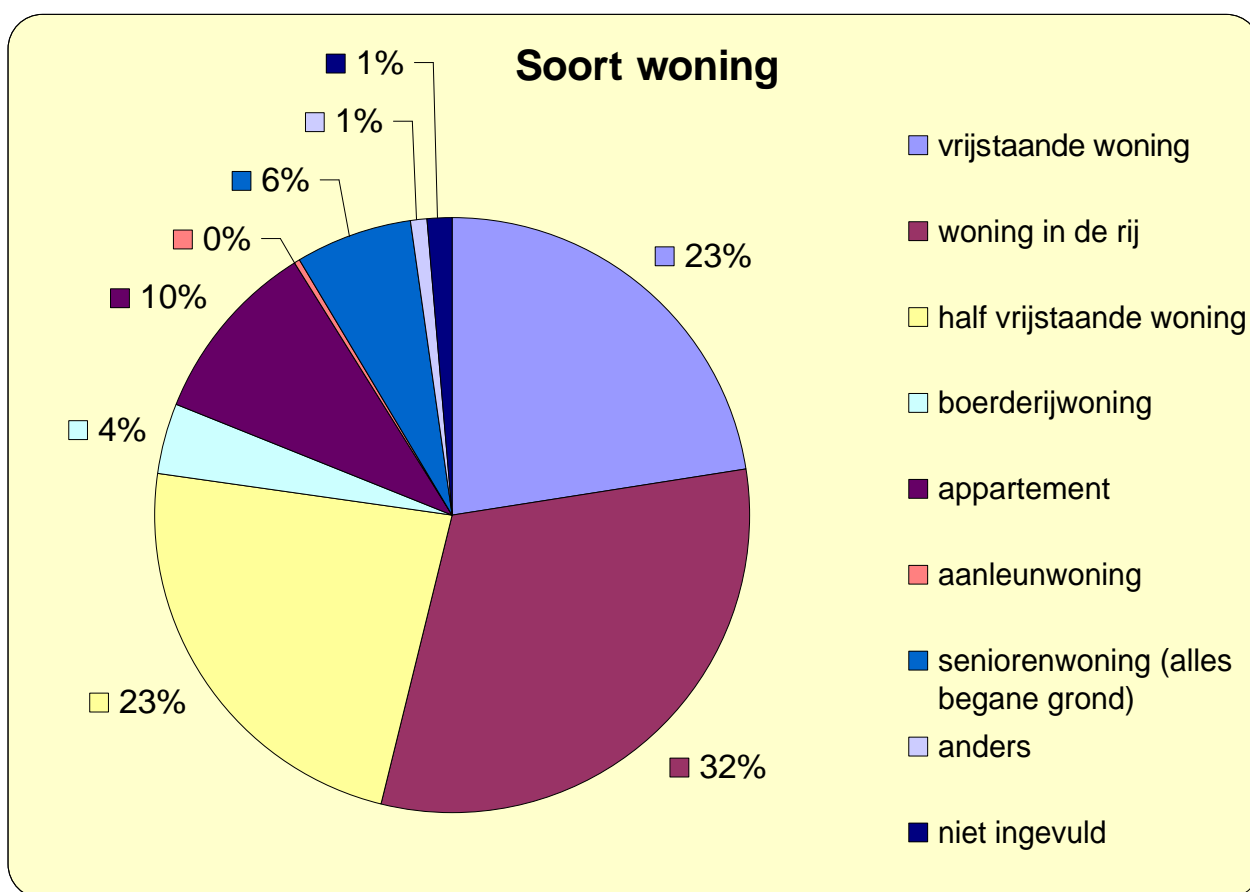
Huidige woonsituatie.

A2 Woont u in een:

▪ koopwoning	1118	63,59%
▪ huurwoning	581	33,05%
▪ niet ingevuld	59	3,36%

A3 Soort woning:

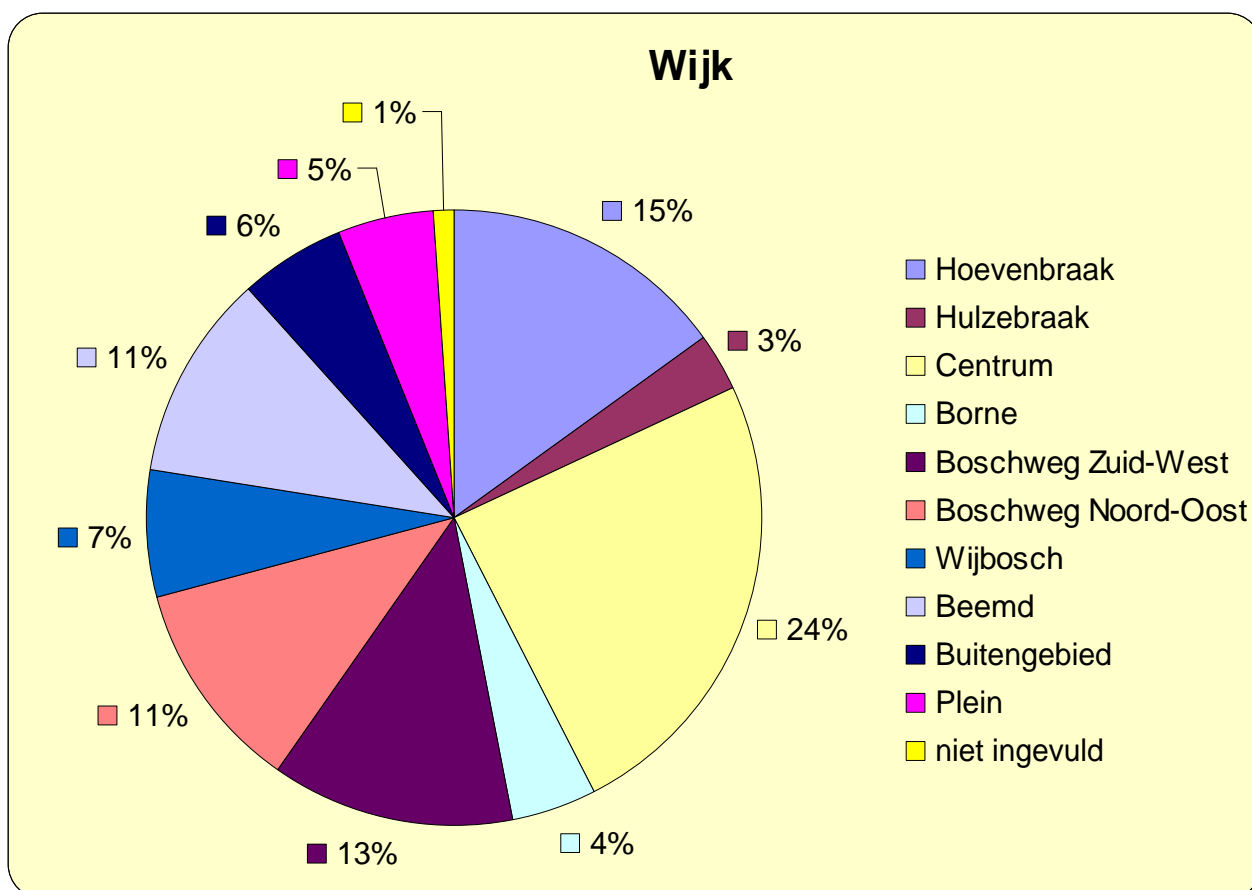
▪ vrijstaande woning	396	22,53%
▪ woning in rij	552	31,40%
▪ halfvrijstaande woning	409	23,27%
▪ boerderijwoning	69	3,92%
▪ appartement	175	9,95%
▪ aanleunwoning	6	0,34%
▪ seniorenwoning	110	6,26%
▪ anders	17	0,97%
▪ niet ingevuld	24	1,37%



Afb. 1-4

A4 In welke wijk:

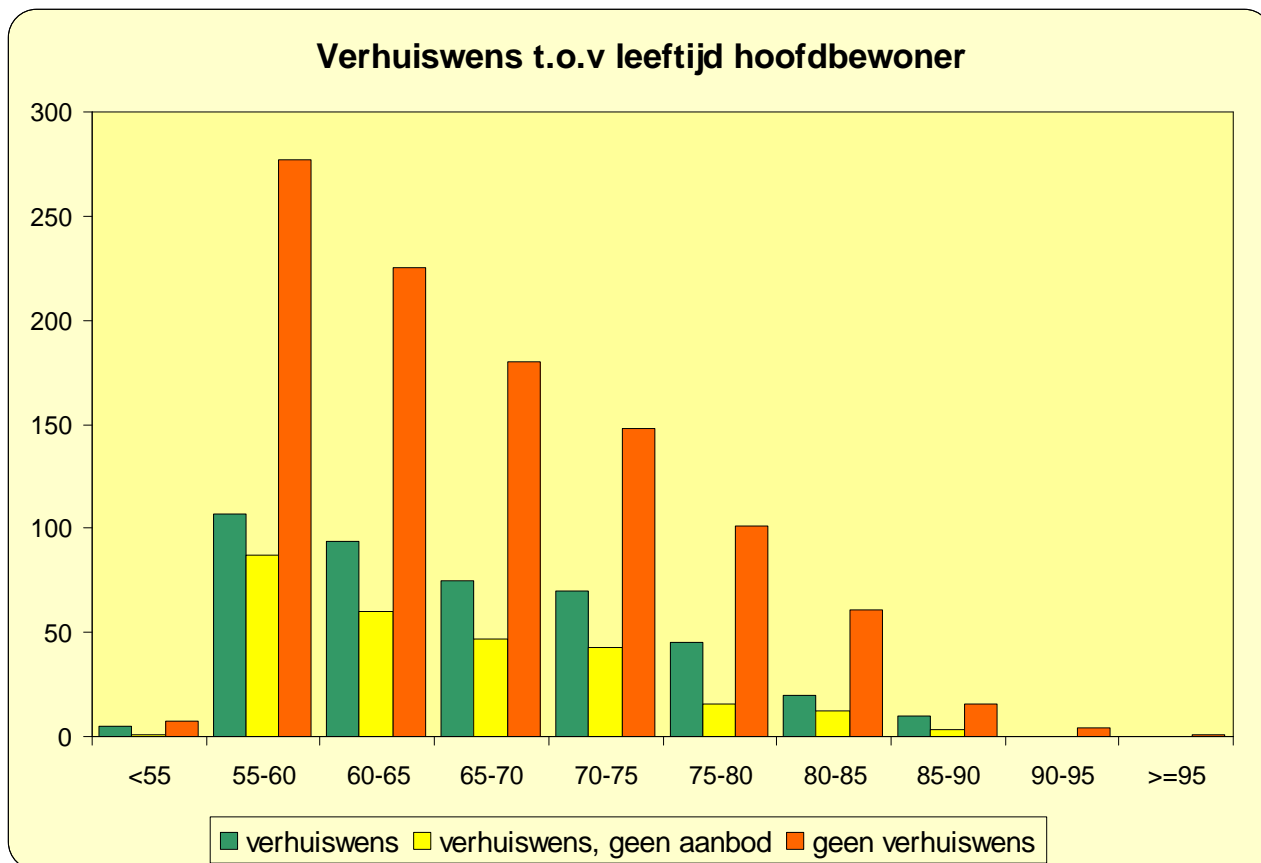
▪ Hoevenbraak	266	15,13%
▪ Hulzebraak	52	2,96%
▪ Centrum	431	24,52%
▪ Borne	77	4,38%
▪ Boschweg ZW	222	12,63%
▪ Boschweg NO	196	11,15%
▪ Wijbosch	120	6,83%
▪ Beemd	188	10,69%
▪ Plein 1944	98	5,57%
▪ Buitengebied	90	5,12%
▪ niet ingevuld	18	1,02%



Afb. I-5

A5 Vragen over verhuizen.

▪ U wilt verhuizen:	426	24,23%
▪ Wil wel verhuizen, geen aanbod:	269	15,30%
▪ Wil niet verhuizen:	1033	58,76%
▪ Niet ingevuld:	30	1,71%



Afb. 1-6

Leeftijd versus verhuizen.
aant perc.

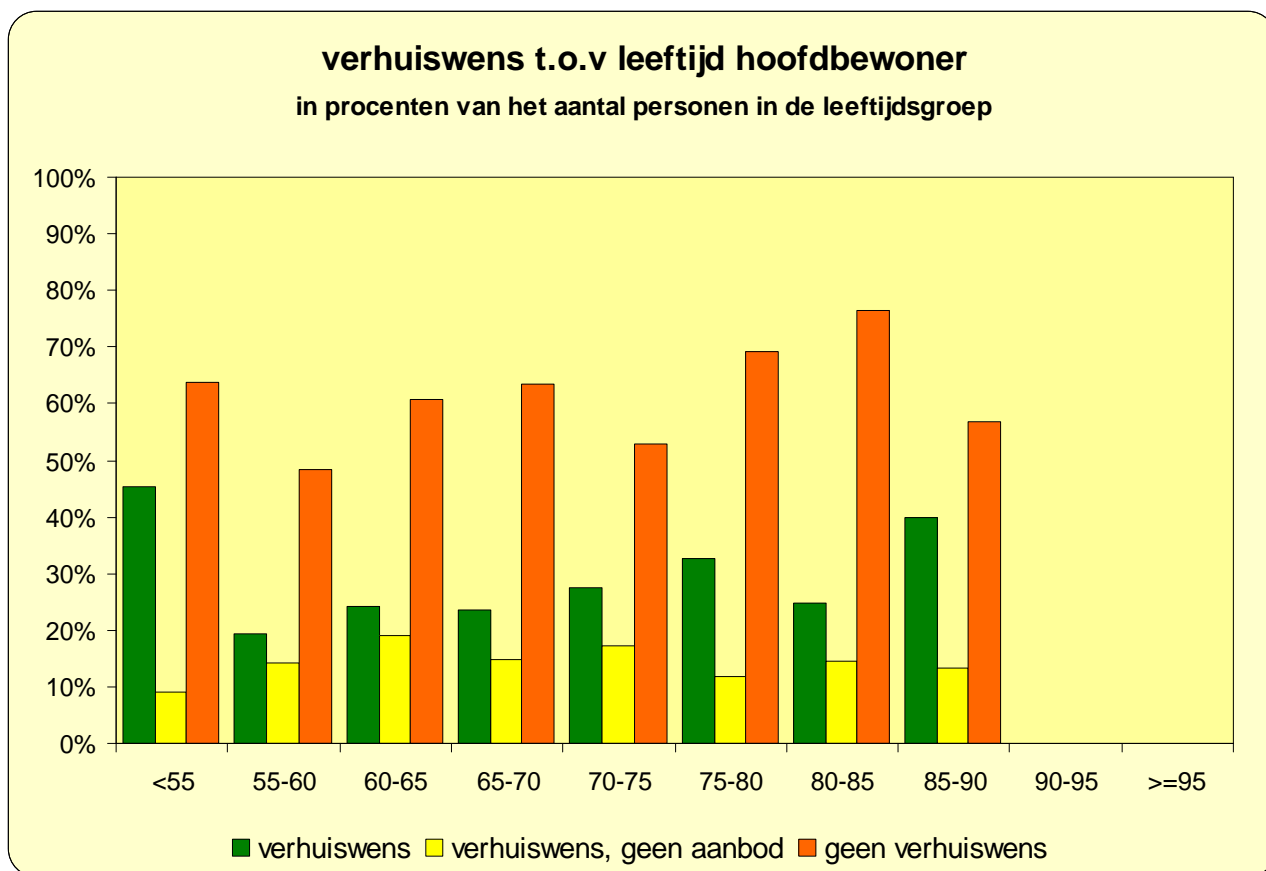
<55 jr.	5	0,28%
55-60 jr.	107	6,09%
60-65 jr.	94	5,35%
65-70 jr.	75	4,27%
70-75 jr.	70	3,98%
75-80 jr.	45	2,56%
80-85 jr.	20	1,14%
85-90 jr.	10	0,57%
90-95 jr.	0	0,00%
>= 95 jr.	0	0,00%

Leeftijd versus geen aanbod
aant perc.

<55 jr.	1	0,06%
55-60 jr.	87	4,95%
60-65 jr.	60	3,41%
65-70 jr.	47	2,67%
70-75 jr.	43	2,45%
75-80 jr.	16	0,91%
80-85 jr.	12	0,68%
85-90 jr.	3	0,17%
90-95 jr.	0	0,00%
>= 95 jr.	0	0,00%

Leeftijd versus niet verhuizen
aant perc.

<55 jr.	7	0,40%
55-60 jr.	277	15,76%
60-65 jr.	225	12,80%
65-70 jr.	180	10,24%
70-75 jr.	148	8,42%
75-80 jr.	101	5,75%
80-85 jr.	61	3,47%
85-90 jr.	16	0,91%
90-95 jr.	4	0,23%
>= 95 jr.	1	0,06%



Afb. I-7

N.B. In eerste instantie lijkt het alsof de verhuishwens bij de jongere leeftijdsgroep groter is dan bij oudere leeftijdsgroepen. Als de resultaten echter worden afgezet tegen de percentages van het aantal personen in de leeftijdsgroep zelf blijkt dat de percentages verhuishwens ongeveer gelijk ligt. Waarschijnlijk is de verhuishwens, wanneer uitgebreid naar de gehele Schijndelse bevolking wordt gekeken, voor alle groepen ongeveer gelijk.

BLOK B – U ZOU WILLEN VERHUIZEN.

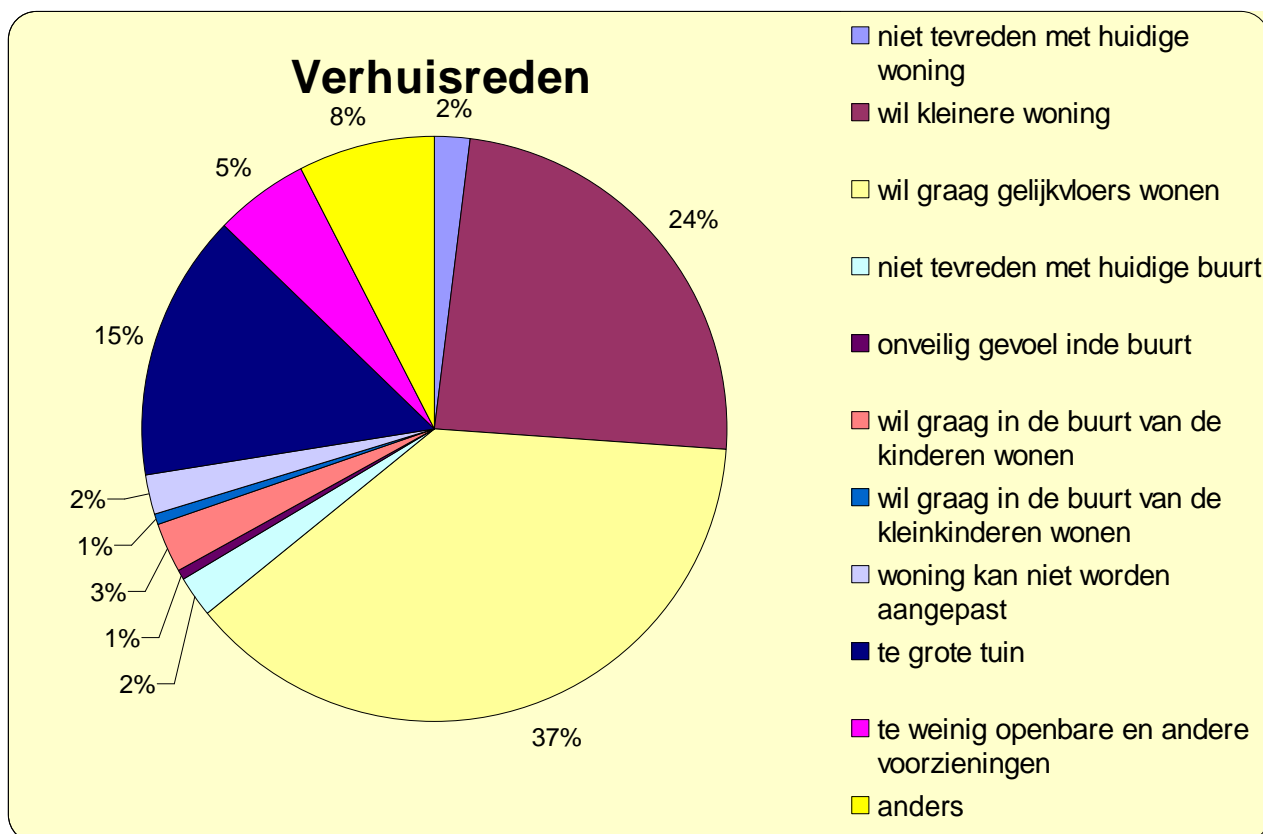
VRAGEN OVER DE TOEKOMSTIGE WOONSITUATIE

B1 Binnen welke termijn zou u willen verhuizen?

In percentages t.o.v. het aantal dat wil verhuizen (721).

- | | | |
|--|-----|--------|
| ▪ Binnen 1-3 jaar: | 229 | 32,95% |
| ▪ Binnen 3-6 jaar: | 201 | 28,92% |
| ▪ Na 6 jaar of later: | 206 | 29,64% |
| ▪ Wil wel verhuizen, geen termijn: | 77 | 11,08% |
| ▪ Wil niet verhuizen, wel een termijn: | 8 | 1,15% |

B2 Verhuisredenen.



Afb.: I-8

In percentage tov aant ingevulde formulieren met verhuisredenen (1075)

▪ Niet tevreden met de huidige woning:	20	1,86%
▪ Wil kleinere woning:	260	24,19%
▪ Wil graag gelijkvloers wonen:	411	38,23%
▪ Niet tevreden met de huidige buurt:	23	2,14%
▪ Onveilig gevoel in de buurt:	7	0,65%
▪ Wil graag in de buurt van de kinderen wonen:	28	2,60%
▪ Wil graag in de buurt van kleinkinderen wonen:	6	0,56%
▪ Woning kan niet worden aangepast:	25	2,33%
▪ Te grote tuin:	157	14,60%
▪ Te weinig openbare e.a. voorzieningen in de buurt:	57	5,30%
▪ Anders:	81	7,52%

Aantal ingevulde verhuisredenen:	1075	169,29%
▪ Eén verhuisredenen ingevuld:	305	48,03%
▪ Twee verhuisredenen ingevuld:	215	33,86%
▪ Drie verhuisredenen ingevuld:	115	18,11%

Percentage t.o.v. aantal ingevulde formulieren (*).

▪ aantal ingevulde formulieren met verhuisredenen:	635	36,12% (*)
▪ geen verhuisredenen ingevuld:	1123	63,88% (*)
▪ wel verhuizen maar geen reden	73	4,15% (*)
▪ niet verhuizen maar wel reden	4	0,23% (*)
▪ Bij verhuisredenen een fout gemaakt (2 keer dezelfde reden)	5	0,79% (**)

(**) percentage tov aant ingevulde formulieren met verhuisredenen.

B3 Woonvoorkeur voor een buurt.

Van de 695 verhuiswilligen (Zie gegevens vraag A5) hebben er 630 een voorkeur opgegeven.

In percentage tov aant gegeven voorkeuren (630):

▪ In een buurt met alleen senioren:	176	27,94%
▪ In een buurt met jongeren en ouderen:	297	47,14%
▪ Geen mening:	<u>157</u>	<u>24,92%</u>
Aantal aangegeven voorkeuren:	630	100,00%

B4 Ingeschreven bij gemeente en/of Huis en Erf.

▪ aantal ingevulde formulieren	1758	
--------------------------------	------	--

In percentage tov aant ingevulde formulieren.

▪ aant. mensen die ingeschreven staan:	495	28,16%
--	-----	--------

In percentage tov aant huishoudens dat ingeschreven staat.

▪ aant. niet verhuizen, wel ingeschreven:	14	2,83%
---	----	-------

Ingeschreven:

In percentage tov aant huishoudens dat ingeschreven staat.

▪ Alleen Huis&Erf	321	64,85%
▪ Gemeente Schijndel	79	15,96%
▪ Gemeente en Huis en Erf	88	17,78%
▪ Totaal Huis & Erf	409	82,63%
▪ Totaal Gemeente	167	33,74%
▪ andere organisatie	7	1,41%

B5 Hoelang ingeschreven?

Inschrijftijd bij Huis en Erf, alleen bij H&E ingeschreven huishoudens.

▪ 1-3 jaar	105	32,71%
▪ 3-6 jaar	94	29,28%
▪ 6-9 jaar	55	17,13%
▪ langer dan 9 jaar	61	19,00%
▪ geen inschrijftijd ingevuld	<u>6</u>	<u>1,87%</u>
Totaal:	321	

Inschrijftijd bij gem. Schijndel, alleen bij gemeente ingeschreven huishoudens:

▪ 1-3 jaar:	24	30,38%
▪ 3-6 jaar:	20	25,32%
▪ 6-9 jaar:	23	29,11%
▪ langer dan 9 jaar:	10	12,66%
▪ geen inschrijftijd ingevuld:	<u>2</u>	<u>2,53%</u>
Totaal:	79	

Inschrijftijd bij Gemeente en Huis en Erf, alleen bij beide ingeschreven:

▪ 1-3 jaar:	21	23,86%
▪ 3-6 jaar:	33	37,50%
▪ 6-9 jaar:	17	19,32%
▪ langer dan 9 jaar:	16	18,18%
▪ geen inschrijftijd ingevuld:	<u>1</u>	<u>1,14%</u>
Totaal:	88	

Inschrijftijd bij een andere organisatie ingeschreven huishoudens:

▪ 1-3 jaar:	2	28,57%
▪ 3-6 jaar:	0	0,00%
▪ 6-9 jaar:	1	14,29%
▪ langer dan 9 jaar:	1	14,29%
▪ geen inschrijftijd ingevuld:	<u>3</u>	42,86%
Totaal:	7	

Niet ingeschreven maar toch inschrijftijd vermeld:

▪ 1-3 jaar:	0
▪ 3-6 jaar:	1
▪ 6-9 jaar:	0
▪ langer dan 9 jaar:	<u>1</u>
Totaal	2

B6 Hoe begrijpelijk is de toewijzing van een woning of kavel bij de Gemeente:

In percentage tov totaal aant ingevulde meningen:

▪ Begrijpelijk	151	37,01%
▪ Niet begrijpelijk	51	12,50%
▪ Geen mening	<u>204</u>	50,00%
Totaal	406	

B8 Moet de methode van inschrijving en toewijzing veranderd worden?

In percentage tov totaal aant ingevulde meningen:

▪ veranderen	71	15,43%
▪ niet veranderen	76	16,52%
▪ geen mening	<u>292</u>	63,48%
Totaal	439	

B7 Hoe begrijpelijk is de toewijzing van een woning of kavel bij Huis en Erf:

In percentage tov totaal aant ingevulde meningen:

▪ H&E is begrijpelijk	299	65,00%
▪ H&E is niet begrijpelijk	42	9,13%
▪ Geen mening	<u>116</u>	25,22%
Totaal	457	

B9 Moet de methode van inschrijving en toewijzing veranderd worden?

In percentage tov totaal aant ingevulde meningen:

▪ Veranderen	90	19,57%
▪ Niet veranderen	105	22,83%
▪ Geen mening	<u>262</u>	56,96%

B10 Voorkeur voor huur, koop of kavel.

▪ Aantal ingevulde formulieren:	1758
▪ Aantal ingevulde formulieren met verhuisswens:	695
▪ Aantal ingevulde formulieren met verhuisswens, geen aanbod:	269

Alle ingevulde formulieren		
▪ Koopwoning		208
▪ Huurwoning		368
▪ Bouwkavel		19
▪ Wel verhuizen maar geen voorkeur ingevuld		114
▪ Niet verhuizen maar wel voorkeur ingevuld		212

Inschrijfformulieren met verhuisswens

% t.o.v. aant. ingevulde form. met verhuisswens (695).

▪ Voorkeur voor koopwoning:	204	29,35%
▪ Voorkeur voor huurwoning:	359	51,65%
▪ Voorkeur voor bouwkavel:	18	2,59%
▪ Geen voorkeur ingevuld:	114	16,40%

Inschrijfformulieren met verhuisswens maar geen aanbod

% tov aan. ingevulde form met verhuisswens; geen aanbod (269).

▪ Koopwoning	100	37,17%
▪ Huurwoning	112	41,64%
▪ Bouwkavel	13	4,83%
▪ Geen voorkeur ingevuld	44	16,36%

Inschrijfformulieren zonder verhuisswens

▪ Koopwoning	3	0,43%
▪ Huurwoning	5	0,72%
▪ Bouwkavel	6	0,86%

B11 Voorkeur voor bestaande- of nieuwe koopwoning.

Op alle ingevulde formulieren.

▪ Bestaande koopwoning	52
▪ Nieuwe koopwoning	160

Inschrijfformulieren met verhuisswens.

% t.o.v. aantal met verhuisswens naar koopwoning (204)

▪ Bestaande koopwoning	51	25,00%
▪ Nieuwe koopwoning	157	76,96% (*)

() Kennelijk zijn er mensen die geen voorkeur voor huur of koop hebben, maar wel een nieuw koopwoning willen.*

Inschrijfformulieren met verhuisswens, maar geen aanbod.

% t.o.v. aantal met verhuisswens, maar geen aanbod voor mij (100).

▪ Bestaande koopwoning	22	22,00%
▪ Nieuwe koopwoning	83	83,00%

B12 Voorkeur voor bestaande- of nieuwe huurwoning.

Alle ingevulde formulieren (394).

▪ Bestaande huurwoning	138
▪ Nieuwe huurwoning	256

Inschrijfformulieren met verhuisswens

% t.o.v. verhuisswens naar huurwoning (359).

▪ Bestaande huurwoning	135	37,60%
▪ Nieuwe huurwoning	249	69,36%

Inschrijfformulieren met verhuishwens, maar geen aanbod.

% t.o.v. aantal met verhuishwens, maar geen aanbod voor mij (112).

▪ Bestaande huurwoning	38	33,93%
▪ Nieuwe huurwoning	78	69,64%

B13 Voorkeur voor wonen bij de kinderen (aanbouw):

Bekeken over alle ingevulde formulieren (1758).

▪ Voorkeur wonen bij kinderen	26	
▪ Nee	209	
▪ Niet ingevuld	1523	

Alleen bekeken volgens inschrijfformulieren met verhuishwens (695)

▪ Voorkeur wonen bij kinderen	26	3,74%
▪ Nee	202	29,06%
▪ Niet ingevuld	467	67,19%

B14 Totstandkoming van nieuwe koopwoning.

Bekeken over alle ingevulde formulieren (1758).

In % tov aant. naar nieuwe koopwoning (160).

▪ Zelf ontwerpen	68	42,50% *
▪ Kant en klaar	169	105,63% *
▪ Geen mening	70	
▪ Niet ingevuld	1451	

() Kennelijk heeft niet iedereen begrepen wat de bedoeling was.*

Alleen bekeken volgens inschrijfformulieren met verhuishwens (695).

▪ Zelf ontwerpen	65	
▪ Kant en klaar	166	
▪ Geen mening	67	
▪ Niet ingevuld	397	

Inschrijfformulieren met verhuishwens naar nieuwe koopwoning

% tov aant met verhuishwens naar nieuwe koopwoning.

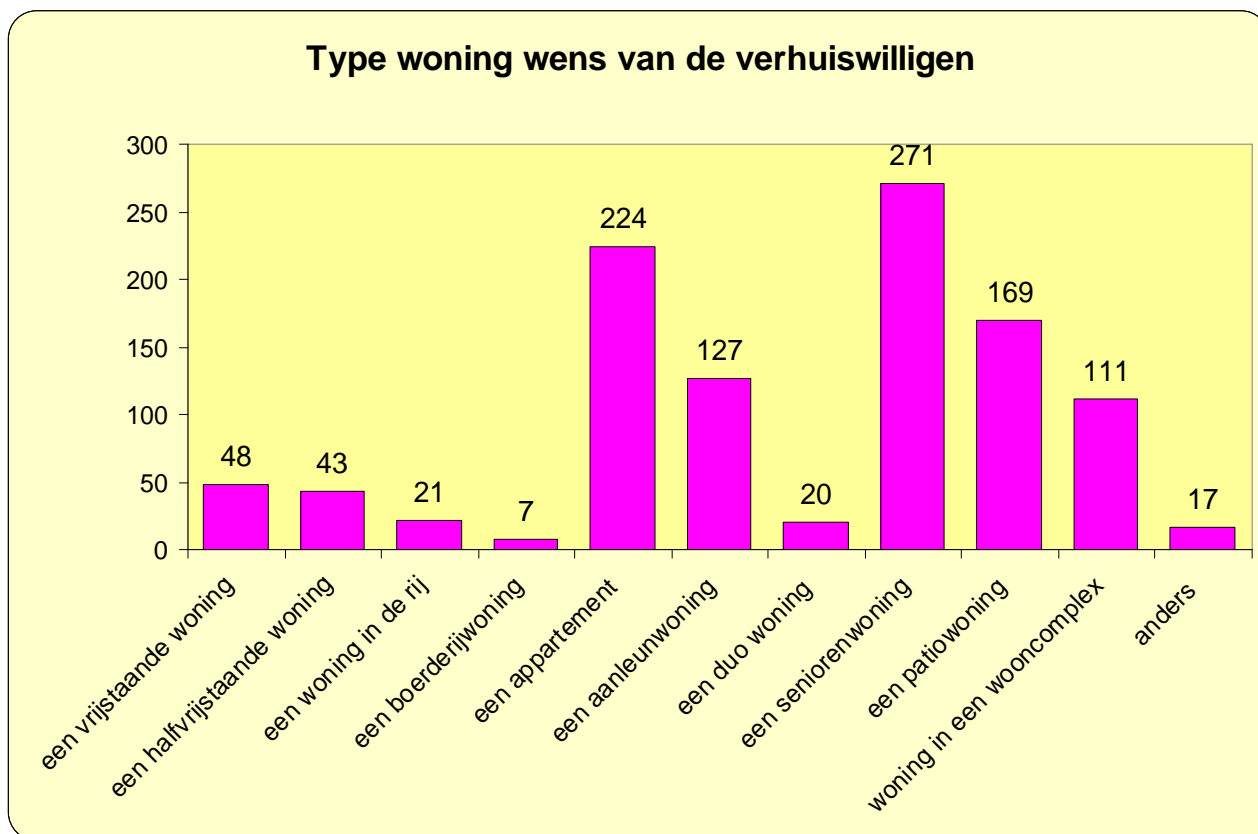
▪ Zelf ontwerpen	35	21,88%
▪ Kant en klaar	92	57,50%
▪ Geen mening	12	

B15 Welk type woning zou u willen?

Bekeken over alle ingevulde formulieren in % tov aant aangegeven wensen (1081).

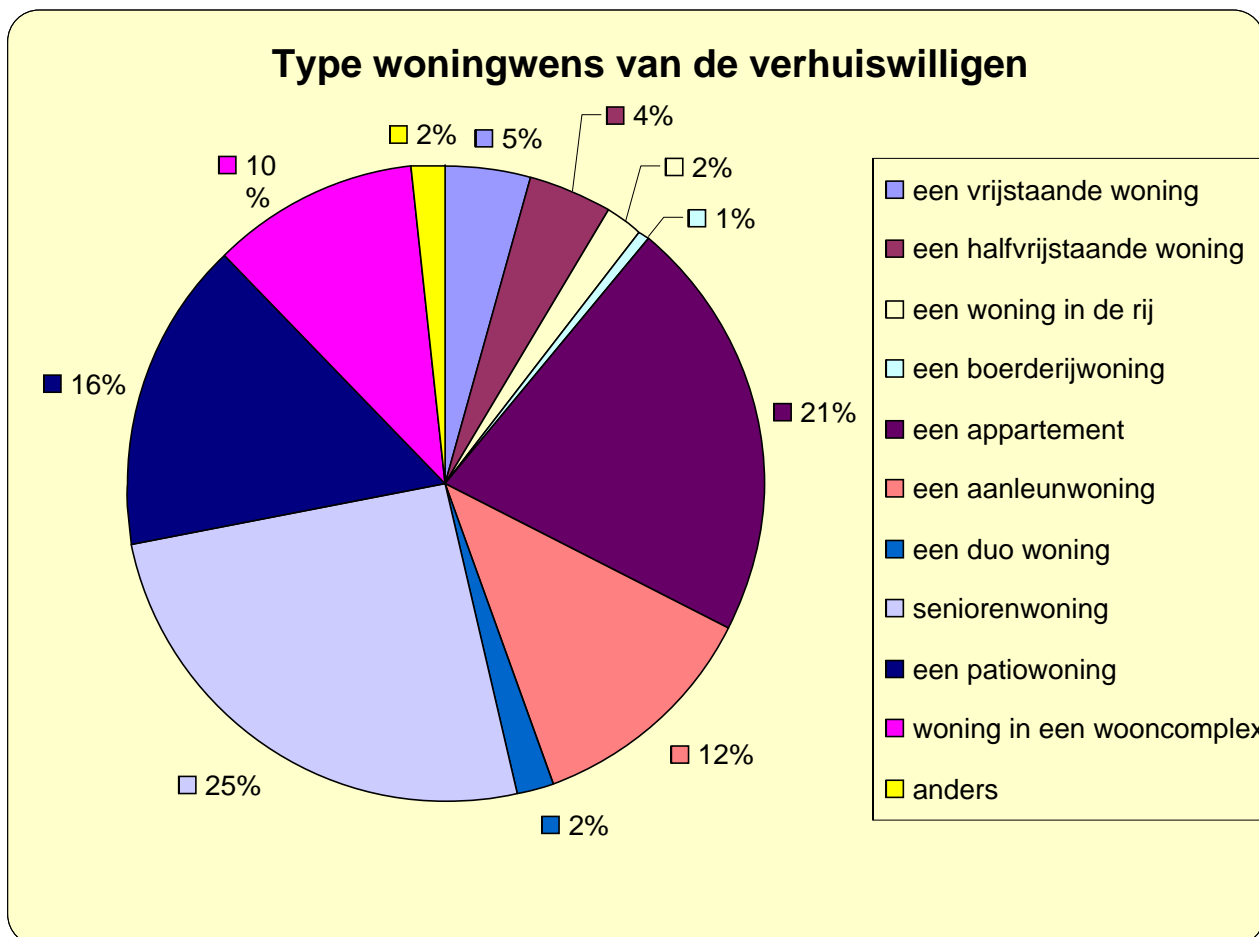
▪ Een vrijstaande woning	48	4,44%
▪ Een halfvrijstaande woning	43	3,98%
▪ Een woning in de rij	21	1,94%
▪ Een boerderijwoning	7	0,65%
▪ Een appartement	231	21,37%
▪ Een aanleunwoning	128	11,84%
▪ Een duo woning	20	1,85%
▪ Een seniorenwoning	280	25,90%
▪ Een patiowoning	173	16,00%
▪ In kleinschalig wooncomplex	112	10,36%
▪ Anders	18	1,67%

Aantal aangegeven wensen **1081**



Afb. I-9

Vervolg vraag B15 naar woningwens van de verhuiswilligen.



Afb. I-10

Bekeken volgens inschrijfformulieren met verhuiscens.

In percentage aant aangegeven wens (1058)

▪ Een vrijstaande woning	48	4,54%
▪ Een halfvrijstaande woning	43	4,06%
▪ Een woning in de rij	21	1,98%
▪ Een boerderijwoning	7	0,66%
▪ Een appartement	224	21,17%
▪ Een aanleunwoning	127	12,00%
▪ Een duo woning	20	1,89%
▪ Een seniorenwoning	271	25,61%
▪ Een patiowoning	169	15,97%
▪ In kleinschalig wooncomplex	111	10,49%
▪ Anders	17	1,61%
	<u>1058</u>	

Bekeken volgens inschrijfformulieren met verhuishwens, maar **geen aanbod**.

In percentage aant aangegeven wensen (414)

▪ Een vrijstaande woning	22	5,31%
▪ Een halfvrijstaande woning	17	4,11%
▪ Een woning in de rij	6	1,45%
▪ Een boerderijwoning	2	0,48%
▪ Een appartement	76	18,36%
▪ Een aanleunwoning	36	8,70%
▪ Een duo woning	11	2,66%
▪ Een seniorenwoning	108	26,09%
▪ Een patiowoning	80	19,32%
▪ In kleinschalig wooncomplex	44	10,63%
▪ Anders	<u>12</u>	2,90%
Aantal aangegeven wensen	414	

B16 Aan welke voorwaarden zou een nieuwe woning moeten voldoen?

Bekeken over alle ingevulde formulieren

% tov aant aangegeven wensen (1081)

▪ Alle kamers gelijkvloers.	446
▪ Woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer gelijkvloers.	158
▪ Aantal kamers ingevuld (wordt hierna uitgewerkt)	394
▪ Woning met kleine tuin	197
▪ Woning met middelgrote tuin	111
▪ Woning zonder tuin maar met terras	128
▪ Woning met groot overdekt balkon	166
▪ Woning met middelgroot overdekt balkon	<u>76</u>
Aantal aangegeven voorwaarden	1676

% tov aant ingevulde formulieren met verhuishwens (695)

▪ alle kamers gelijkvloers	430	61,87%
▪ alleen woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer gelijkvloers	156	22,45%
▪ aantal kamers ingevuld (wordt hierna uitgewerkt)	382	54,96
▪ woning met kleine tuin	192	27,63%
▪ woning met middelgrote tuin	108	15,54%
▪ woning zonder tuin maar wel met terras	126	18,13%
▪ woning met groot overdekt balkon	160	23,02%
▪ woning met middelgroot overdekt balkon	<u>73</u>	10,50%
Aantal aangegeven voorwaarden	1627	

Bekeken over alle formulieren met verhuishwens, maar **geen aanbod**.

% tov aant ingevulde formulieren met verhuishwens (695)

▪ alle kamers gelijkvloers	165	61,34%
▪ woonkamer, keuken, slaapk., badkamer gelijkvloers	61	22,68%
▪ aantal kamers ingevuld (wordt hierna uitgewerkt)	151	56,13%
▪ woning met kleine tuin	91	33,83%
▪ woning met middelgrote tuin	50	18,59%
▪ woning zonder tuin maar wel met terras	49	18,22%
▪ woning met groot overdekt balkon	52	19,33%
▪ woning met middelgroot overdekt balkon	<u>24</u>	8,92%
Aantal aangegeven voorwaarden	643	

Aantal kamers.

Bekeken over alle ingevulde formulieren.

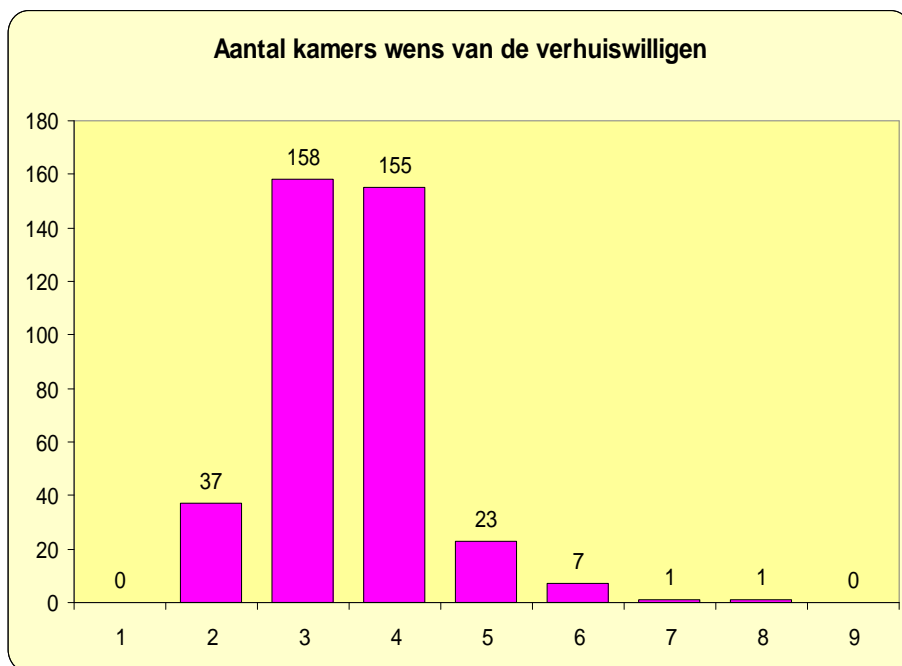
% tov aant ingevulde vraag naar aant kamers (394)

1 kamer	0	0,00%
2 kamers	38	9,64%
3 kamers	164	41,62%
4 kamers	157	39,85%
5 kamers	26	6,60%
6 kamers	7	1,78%
7 kamers	1	0,25%
8 kamers	1	0,25%
9 kamers	0	0,00%

Bekeken over formulieren met verhuiscwens.

% tov aant ingevulde vraag naar aant kamers (382)

1 kamer	0	0,00%
2 kamers	37	9,69%
3 kamers	158	41,36%
4 kamers	155	40,58%
5 kamers	23	6,02%
6 kamers	7	1,83%
7 kamers	1	0,26%
8 kamers	1	0,26%
9 kamers	0	0,00%

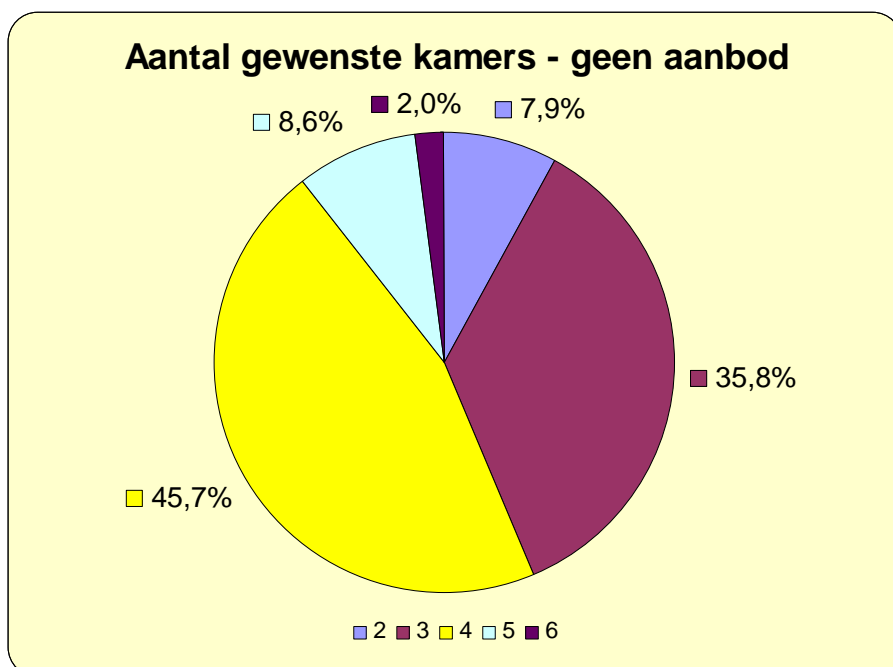


Afb. I-11

Bekeken over alle formulieren met verhuiscwens, maar **geen aanbod**.

% tov aant ingevulde vraag naar aant kamers (151)

1 kamer	0	0,00%
2 kamers	12	7,95%
3 kamers	54	35,76%
4 kamers	69	45,70%
5 kamers	13	8,61%
6 kamers	3	1,99%
7 kamers	0	0,00%
8 kamers	0	0,26%
9 kamers	0	0,00%



Afb. I-12

B17 Gewenste vloeroppervlak van de woning?

Bekeken over alle ingevulde formulieren.

% tov aant ingevulde vraag naar oppervlak (532)

▪ 80 m2 of minder	35	6,58%
▪ 81 m2 t/m 100 m2	135	25,38%
▪ 101 m2 t/m 120 m2	143	26,88%
▪ 121 m2 t/m 140 m2	122	22,93%
▪ 141 m2 t/m 160 m2	48	9,02%
▪ 161 m2 t/m 180 m2	34	6,39%
▪ meer dan 180 m2	<u>15</u>	2,82%
	532	

Bekeken over formulieren met verhuisswens.

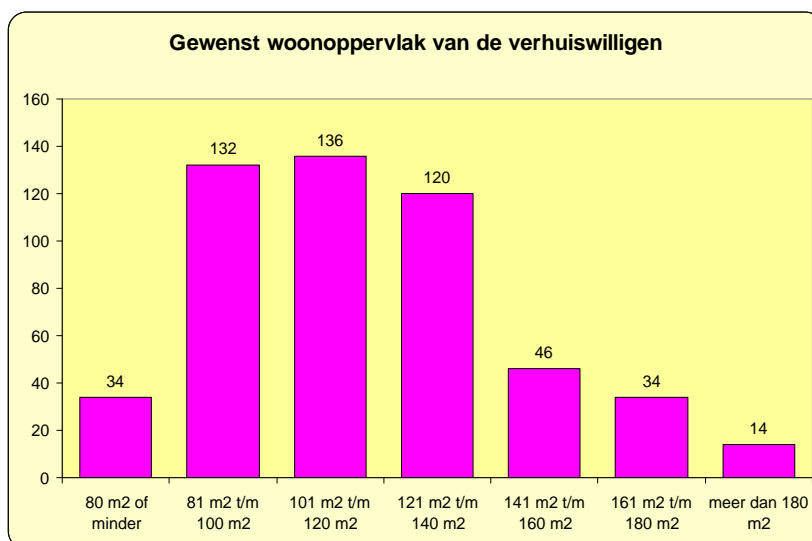
% tov aant ingevulde vraag naar oppervlak (516)

▪ 80 m2 of minder	34	6,39%
▪ 81 m2 t/m 100 m2	132	24,81%
▪ 101 m2 t/m 120 m2	136	25,56%
▪ 121 m2 t/m 140 m2	120	22,56%
▪ 141 m2 t/m 160 m2	46	8,65%
▪ 161 m2 t/m 180 m2	34	6,39%
▪ meer dan 180 m2	<u>4</u>	2,63%
	516	

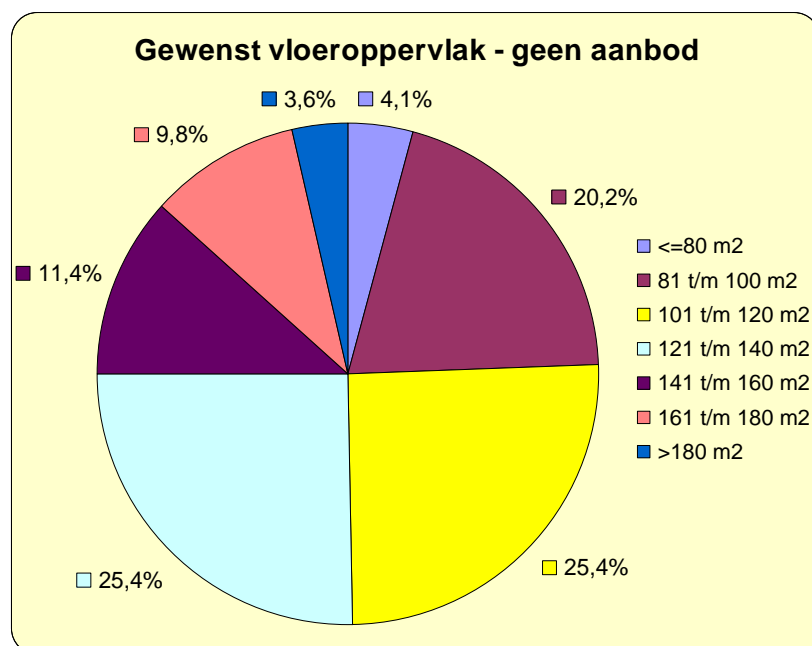
Bekeken over alle formulieren met verhuisswens, maar **geen aanbod**.

% tov aant ingevulde vraag naar oppervlak (516)

▪ 80 m2 of minder	8	4,15%
▪ 81 m2 t/m 100 m2	39	20,21%
▪ 101 m2 t/m 120 m2	49	25,39%
▪ 121 m2 t/m 140 m2	49	25,39%
▪ 141 m2 t/m 160 m2	22	11,40%
▪ 161 m2 t/m 180 m2	19	9,84%
▪ meer dan 180 m2	<u>7</u>	3,63%
	193	



Afb. I-13



Afb. I-14

B17 Kopen - Wat mag de hoogte van de koopprijs zijn?

Bekeken over alle ingevulde formulieren.

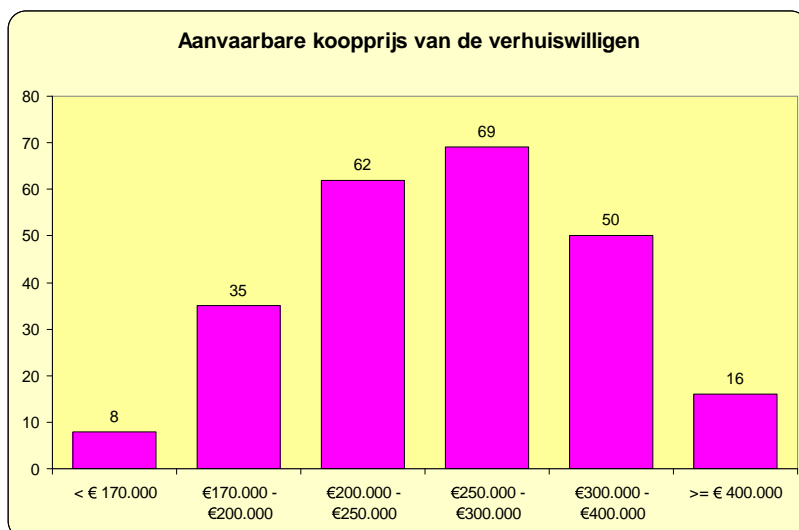
% tov aant ingevulde vraag naar de hoogte koopprijs (247)

▪ > € 170.000	8	3,24%
▪ € 170.000 - € 200.000	37	14,98%
▪ € 200.000 - € 250.000	63	25,51%
▪ € 250.000 - € 300.000	71	28,74%
▪ € 300.000 - € 400.000	52	21,05%
▪ >= € 400.000	<u>16</u>	6,48%
	247	

Bekeken over de inschrijfformulieren met verhuisswens

% tov aant ingevulde vraag naar de hoogte koopprijs (240)

▪ > € 170.000	8	3,24%
▪ € 170.000 - € 200.000	35	14,17%
▪ € 200.000 - € 250.000	62	25,10%
▪ € 250.000 - € 300.000	69	27,94%
▪ € 300.000 - € 400.000	<u>0</u>	20,24%
	240	

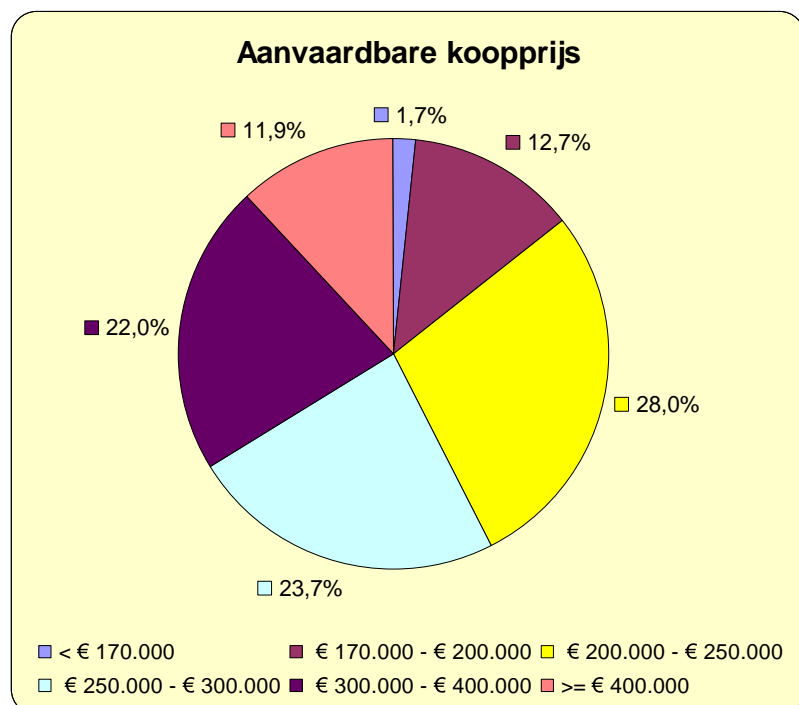


Afb. I-15

Bekeken over alle formulieren met verhuisswens, maar **geen aanbod**.

% tov aant ingevulde vraag naar de hoogte koopprijs (118)

▪ > € 170.000	2	1,69%
▪ € 170.000 - € 200.000	15	12,71%
▪ € 200.000 - € 250.000	33	27,97%
▪ € 250.000 - € 300.000	28	23,73%
▪ € 300.000 - € 400.000	26	22,03%
▪ >= € 400.000	<u>14</u>	11,86%
	118	



Afb. I-16

B19 Wat mag de hoogte van de (kale) huurprijs per maand zijn?

Bekeken over alle ingevulde formulieren.

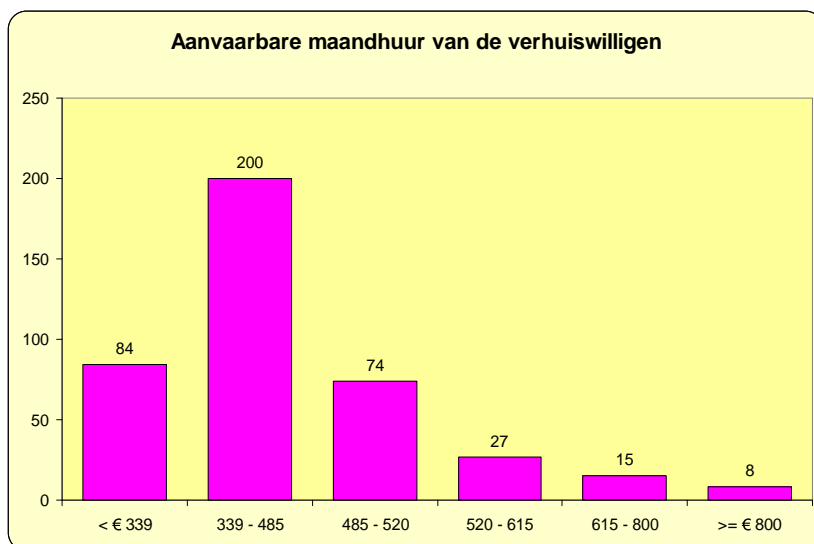
% tov aant ingevulde vraag naar hoogte huurprijs.

▪ tot € 339	90	21,38%
▪ van € 339 tot € 485	205	48,69%
▪ van € 485 tot € 520	75	17,81%
▪ van € 520 tot € 615	27	6,41%
▪ van € 615 tot € 800	15	3,56%
▪ meer dan € 800	9	2,14%
	<u>421</u>	

Bekeken over alle inschrijfformulieren met verhuisswens.

% tov aant ingevulde vraag naar hoogte huurprijs

▪ tot € 339	84	20,59%
▪ van € 339 tot € 485	200	49,02%
▪ van € 485 tot € 520	74	18,14%
▪ van € 520 tot € 615	27	6,62%
▪ van € 615 tot € 800	15	3,68%
▪ meer dan € 800	8	1,96%
	<u>408</u>	

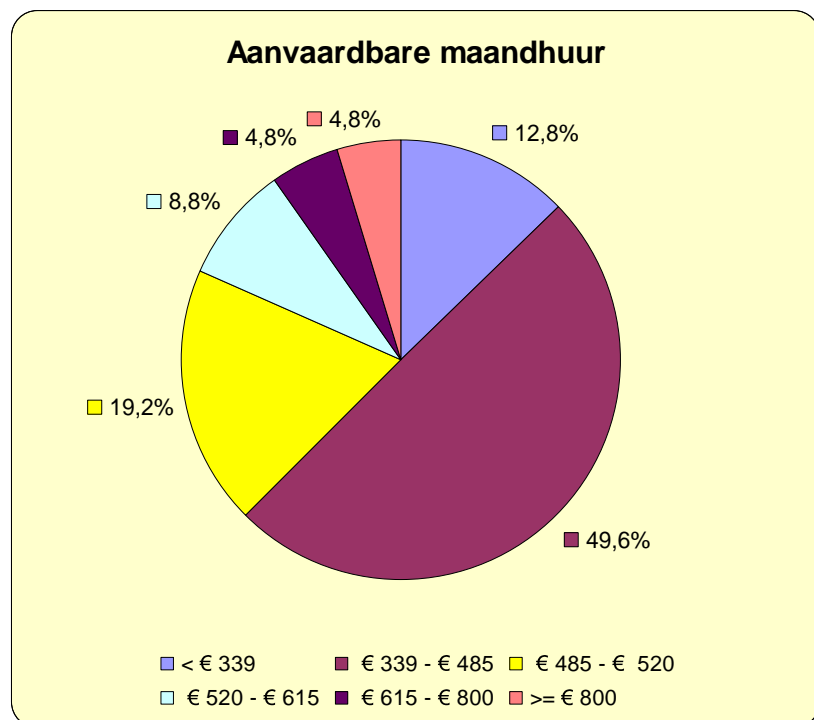


Afb. I-17

Bekeken over alle formulieren met verhuisswens, maar **geen aanbod**.

% tov aant ingevulde vraag naar hoogte huurprijs.

▪ tot € 339	16	20,80%
▪ van € 339 tot € 485	62	49,60%
▪ van € 485 tot € 520	24	19,20%
▪ van € 520 tot € 615	11	8,80%
▪ van € 615 tot € 800	6	4,80%
▪ meer dan € 800	6	4,80%
	<u>125</u>	



Afb. I-18

B20 Wilt u invloed hebben op de locatie van de nieuwe woning?

Aantal ingevulde formulieren:	1758
Aantal ingevulde formulieren met verhuisswens:	695
Aantal ingevulde formulieren met verhuisswens, maar geen aanbod:	269

Bekeken op alle ingevulde formulieren

% tov aantal ingevulde formulieren met verhuisswens

▪ Invloed op de plaats van de bouw van de woning:	191
▪ Invloed op type, architectuur, indeling woning:	145
▪ Geen mening:	174
▪ Wel verhuizen maar geen voorkeur ingevuld:	199
▪ Inschrijving zonder verhuisswens (zie vraag B10):	<u>-14</u>
	695

Bekeken op inschrijfformulieren met verhuisswens.

% tov aantal ingevulde formulieren met verhuisswens.

▪ Invloed op de plaats van de bouw van de woning:	188	27,05%
▪ Invloed op type, architectuur, indeling woning:	140	20,14%
▪ Geen mening:	168	24,17%
▪ Wel verhuizen maar geen voorkeur ingevuld:	<u>199</u>	28,63%
	695	

Bekeken op inschrijfformulieren met verhuisswens, maar geen aanbod.

% tov aantal ingevulde formulieren met verhuisswens, maar geen aanbod.

▪ Invloed op de plaats van de bouw van de woning:	83	27,05%
▪ Invloed op type, architectuur, indeling woning:	73	20,14%
▪ Geen mening:	47	24,17%
▪ Wel verhuizen maar geen voorkeur ingevuld:	<u>66</u>	24,54%
	269	

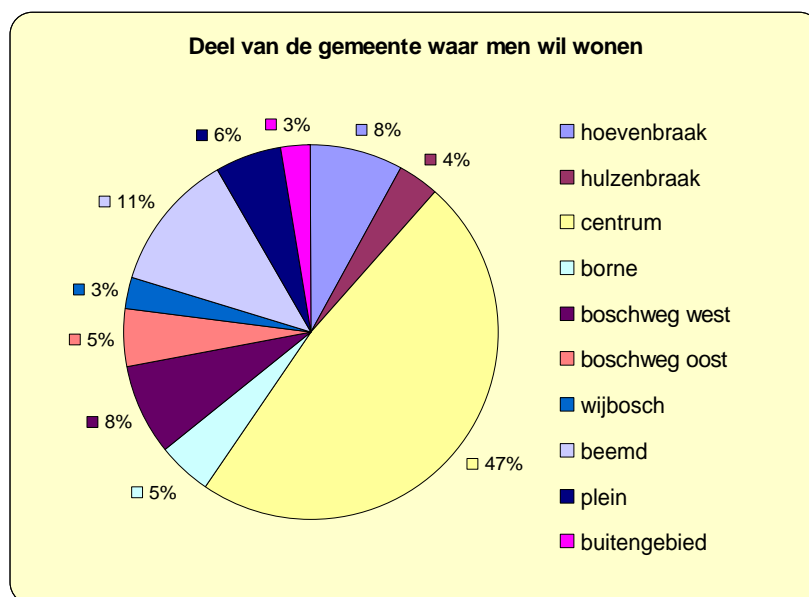
B21 Als u wilt verhuizen in welk gedeelte zou u dan willen wonen?

Alle ingevulde formulieren

▪ Hoevenbraak	85	8,00%
▪ Hulzenbraak	39	3,67%
▪ Centrum	508	47,79%
▪ Borne	51	4,80%
▪ Boschweg-ZW	81	7,62%
▪ Boschweg-NO	53	4,99%
▪ Wijbosch	30	2,82%
▪ Beemd	126	11,85%
▪ Plein	62	5,83%
▪ Buitengebied	<u>28</u>	2,63%
	1063	

Opm.:

In de aantallen zijn tevens opgenomen het aantal mensen dat het liefst in de eigen wijk wil wonen.



Afb. I-19

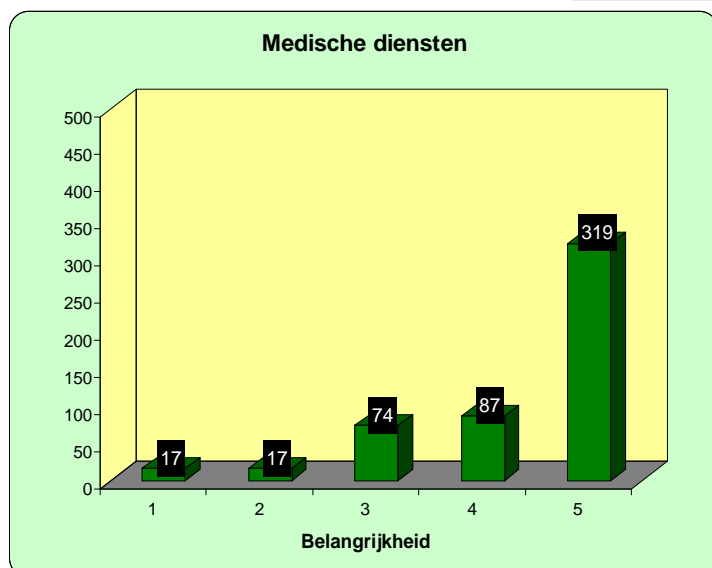
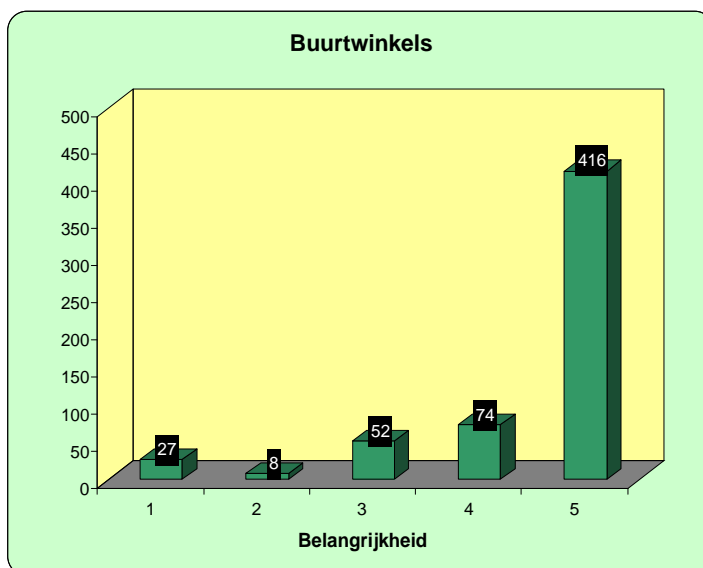
B22 Welke voorzieningen zouden er moeten zijn?

In de grafieken I-20 t/m I-40 is sprake van een 5-puntenschaal, met 5 als hoogste waardering.

Buurtwinkels.

1. 27
2. 8
3. 52
4. 74
5. 416

Afb. I-20



Medische diensten

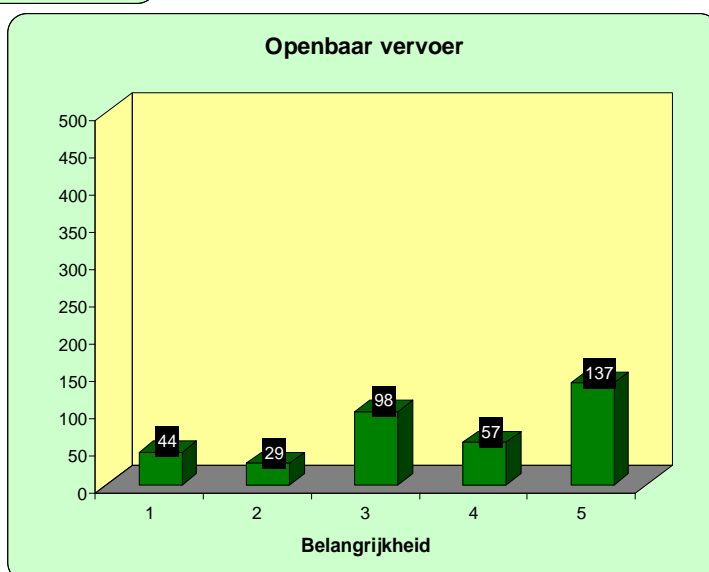
1. 17
2. 17
3. 74
4. 87
5. 319

Afb. I-21

Openbaar vervoer

1. 44
2. 29
3. 98
4. 57
5. 137

Afb. I-22

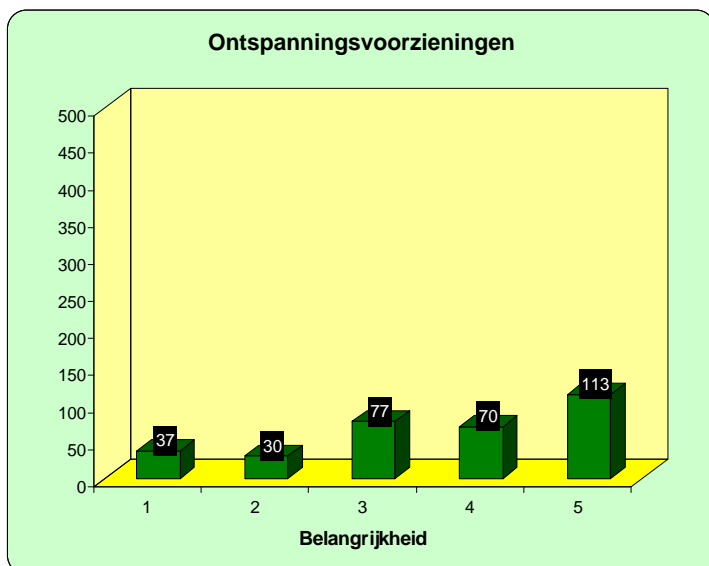
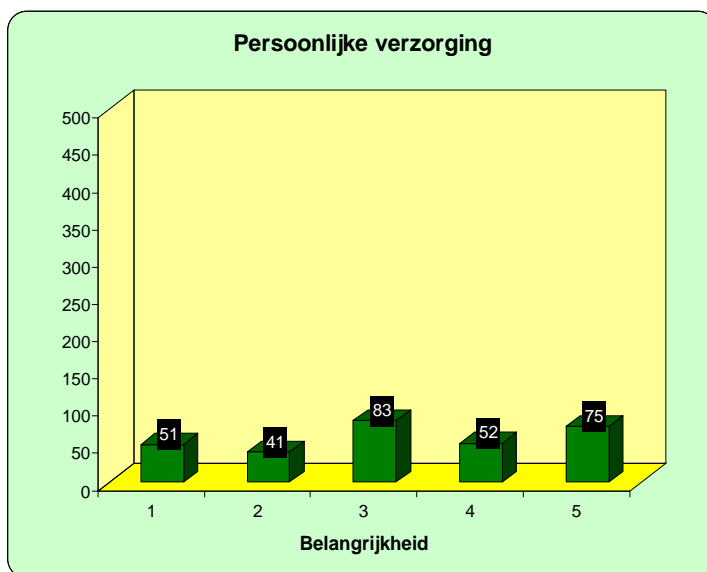


vervolg vraag B22

Persoonlijke verzorging

- 1. 41
- 2. 83
- 3. 52
- 4. 75

Afb. I-23



Ontspanningsvoorzieningen

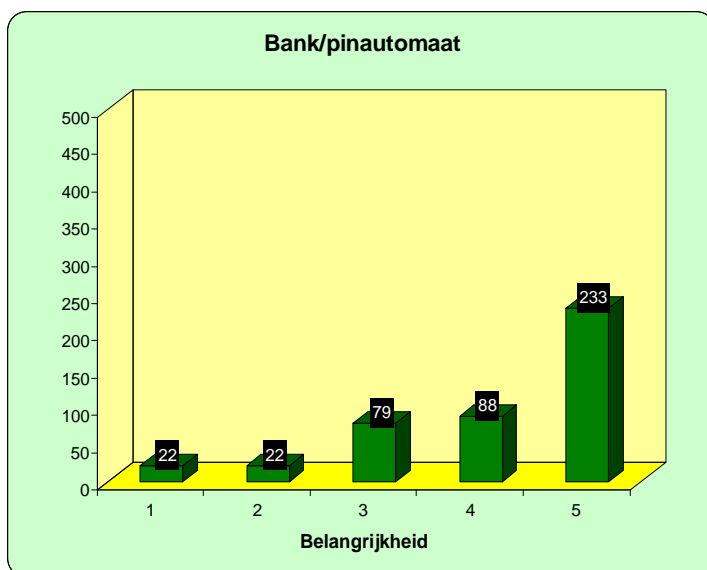
- 1. 37
- 2. 30
- 3. 77
- 4. 70
- 5. 113

Afb. I-24

Bank/pinautomaat

- 1. 22
- 2. 22
- 3. 79
- 4. 88
- 5. 233

Afb. I-25

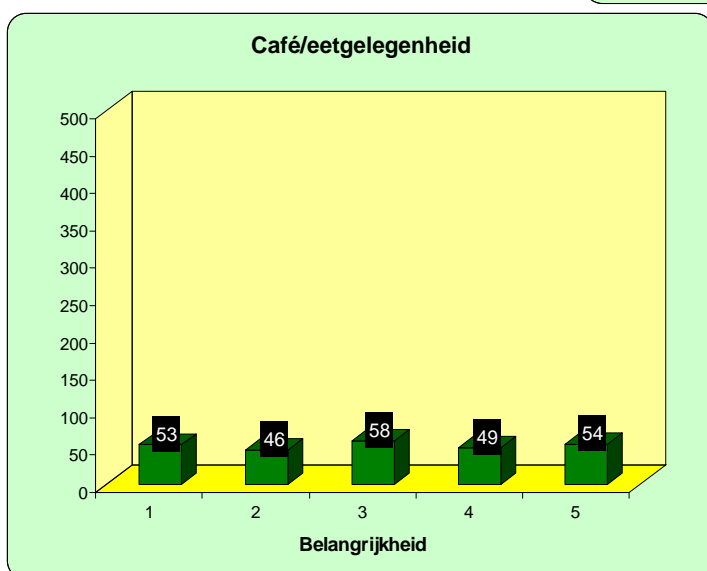
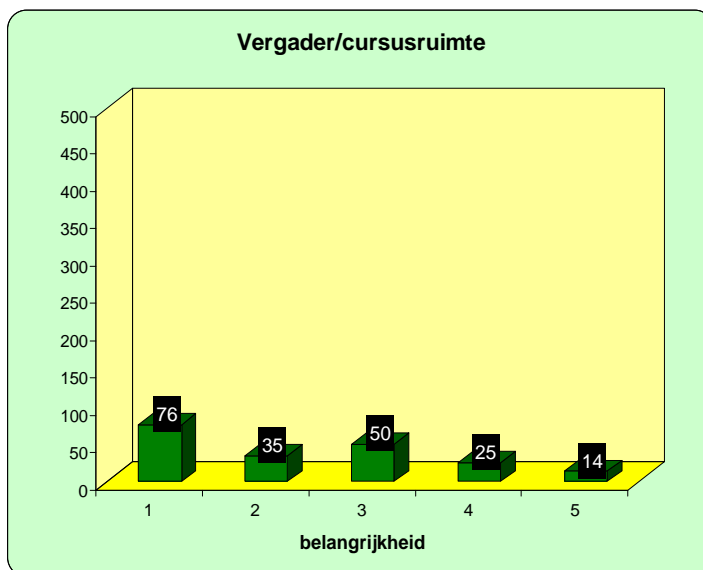


vervolg vraag B22

Vergader/cursusruimte

- 1. 76
- 2. 35
- 3. 50
- 4. 25
- 5. 14

Afb. I-26



Café/eetgelegenheid

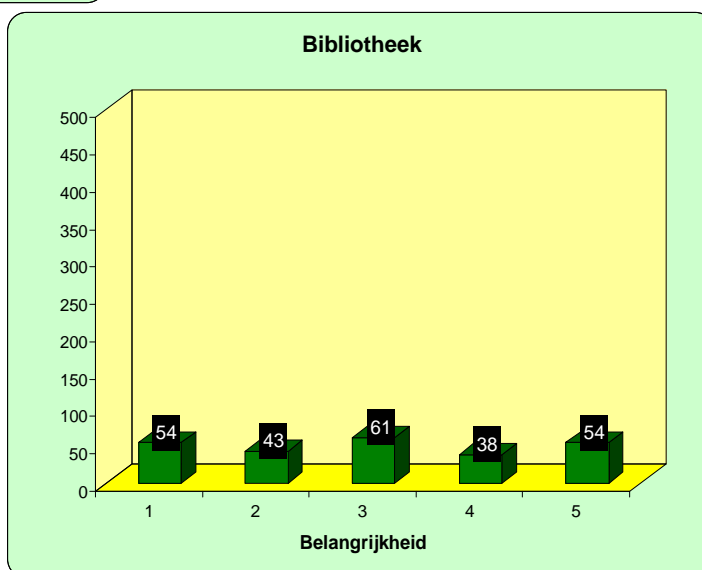
- 1. 53
- 2. 46
- 3. 58
- 4. 49
- 5. 54

Afb. I-29

Bibliotheek

- 1. 54
- 2. 43
- 3. 61
- 4. 38
- 5. 54

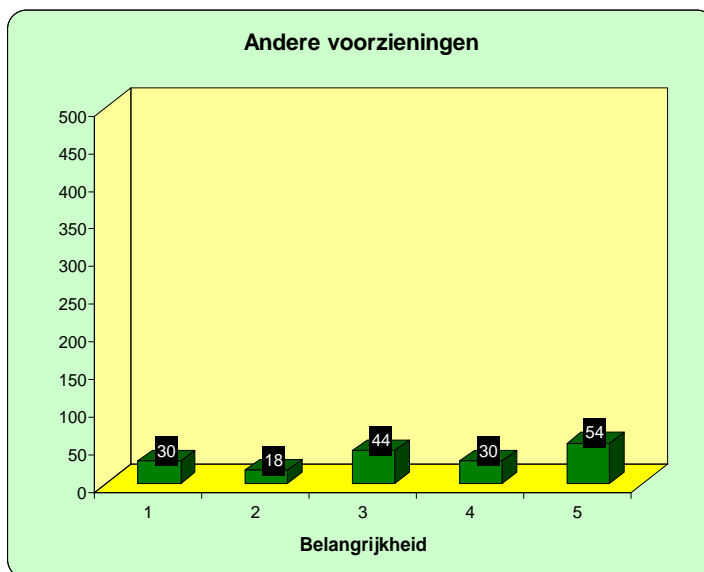
Afb. I-28



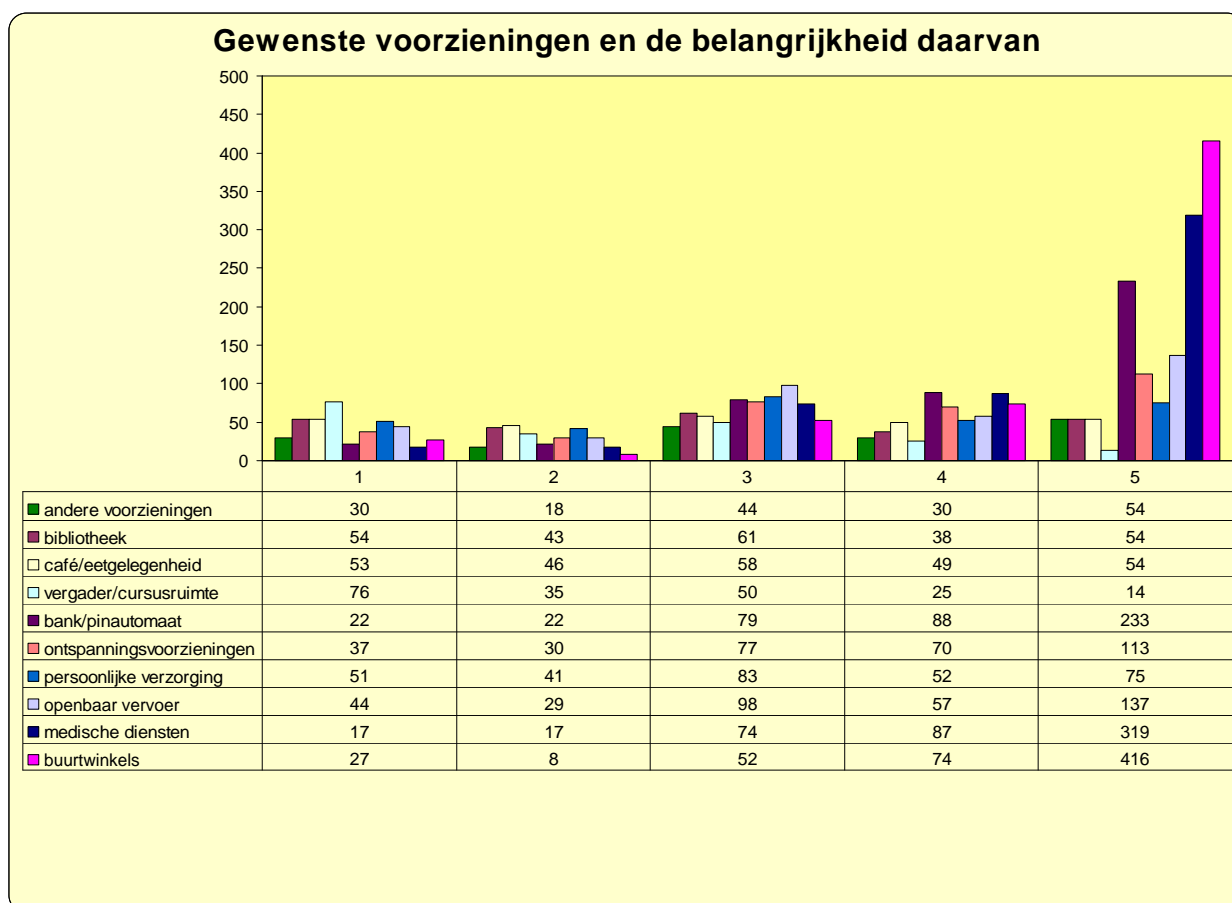
vervolg vraag B22

Andere voorzieningen

1. 30
2. 18
3. 44
4. 30
5. 54



Afb. I-29



Samenvattend:

Afb. I-30

Hoog scoren:

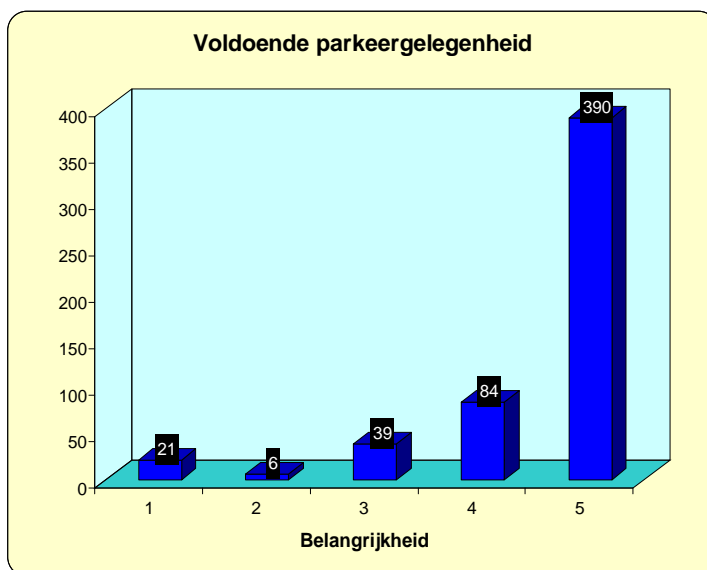
1. buurtwinkels 416
2. medische diensten 319
3. bank/pinautomaat 233
4. openbaar vervoer 137

B23 Welke wensen zijn er m.b.t. de openbare ruimte? (in volgorde van belang).

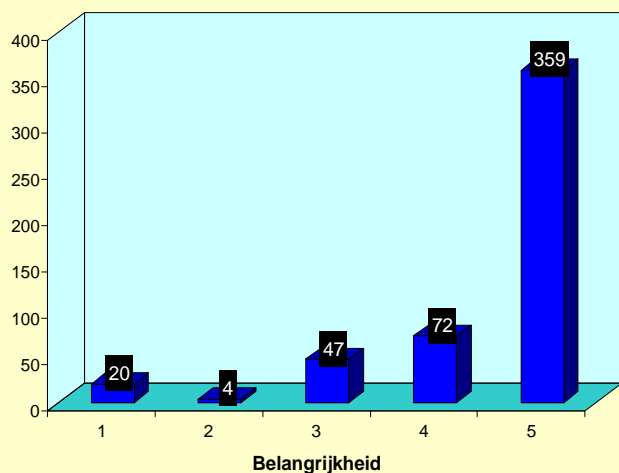
Voldoende parkeergelegenheid

1. 27
2. 8
3. 52
4. 74
5. 416

Afb. I-31



Trottoirs breed genoeg



Trottoirs breed genoeg.

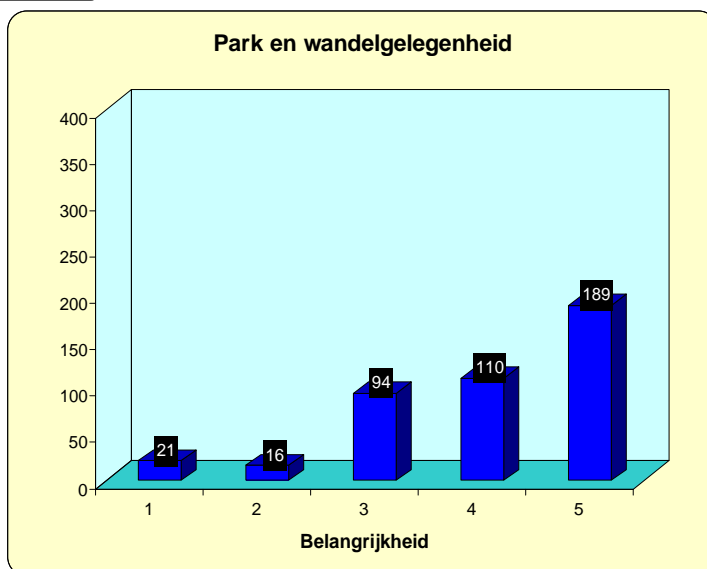
1. 20
2. 4
3. 47
4. 72
5. 359

Afb. I-32

Park- en wandelgelegenheid

1. 21
2. 16
3. 94
4. 110
5. 189

Afb. I-33

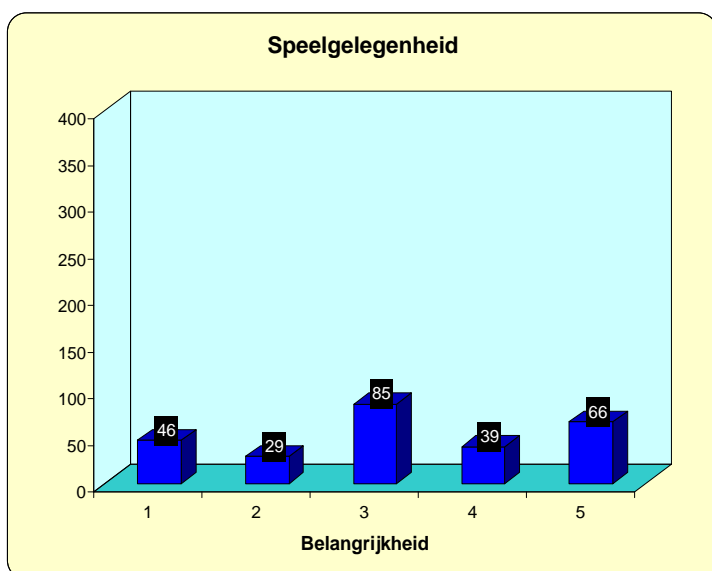
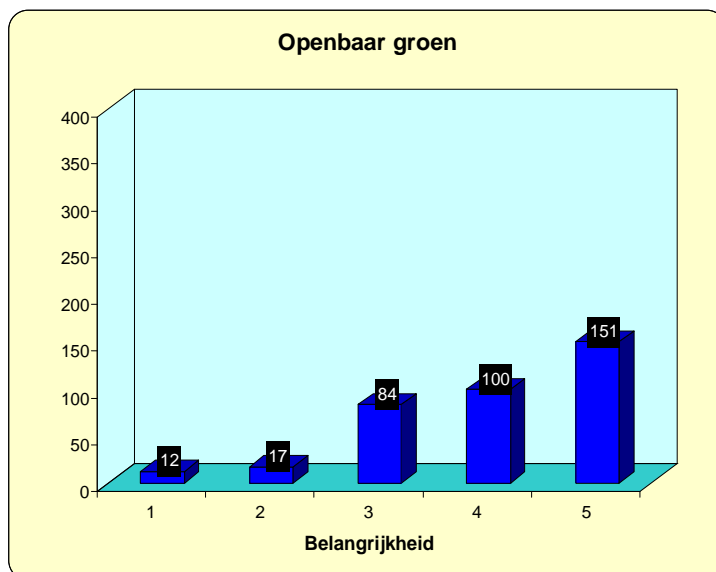


vervolg vraag B23

Openbaar groen

1. 12
2. 17
3. 84
4. 100
5. 151

Afb. I-34



Speelgelegenheid voor de (kleine) kinderen.

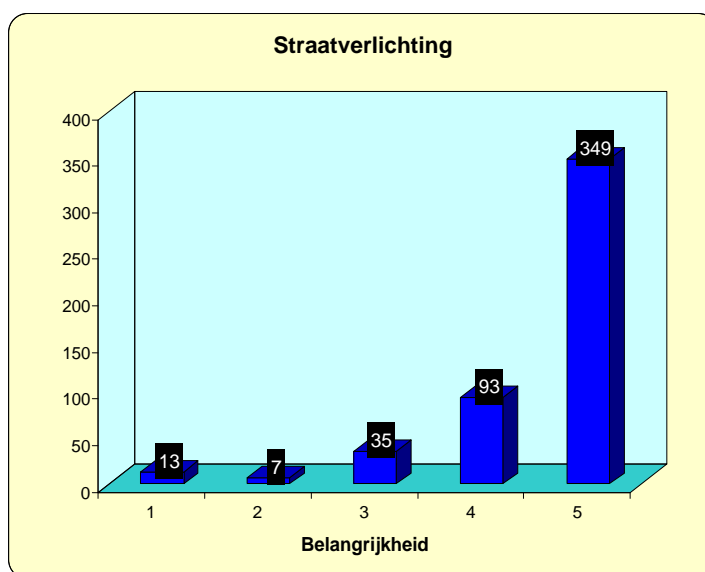
1. 46
2. 29
3. 85
4. 39
5. 66

Afb. I-35

Voldoende straatverlichting.

1. 13
2. 7
3. 35
4. 93
5. 349

Afb. I-36

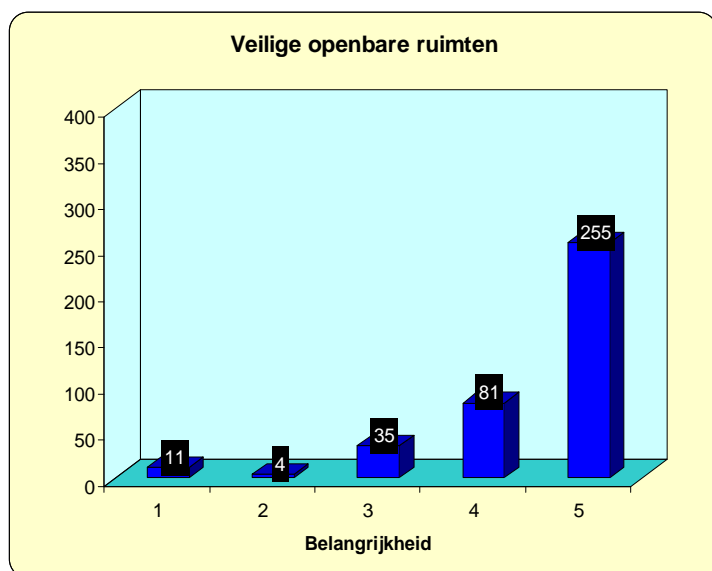
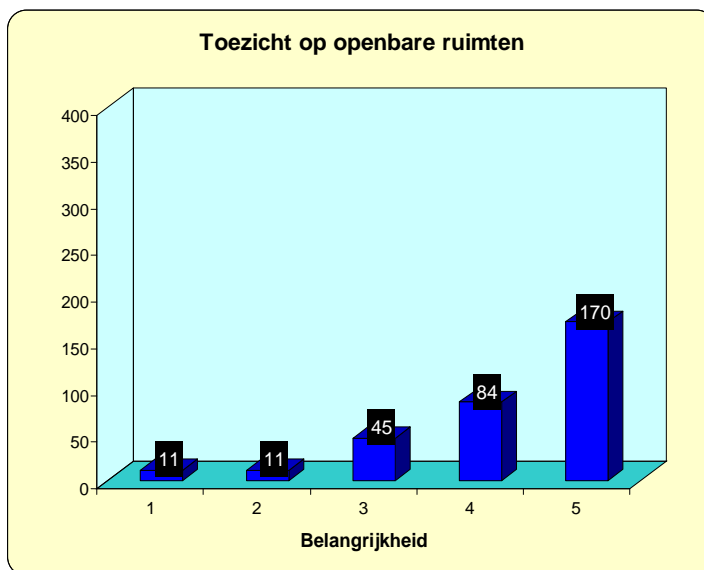


vervolg vraag B23.

Toezicht op de openbare ruimte

- 1. 11
- 2. 11
- 3. 45
- 4. 84
- 5. 170

Afb. I-37



Veilige openbare ruimte.

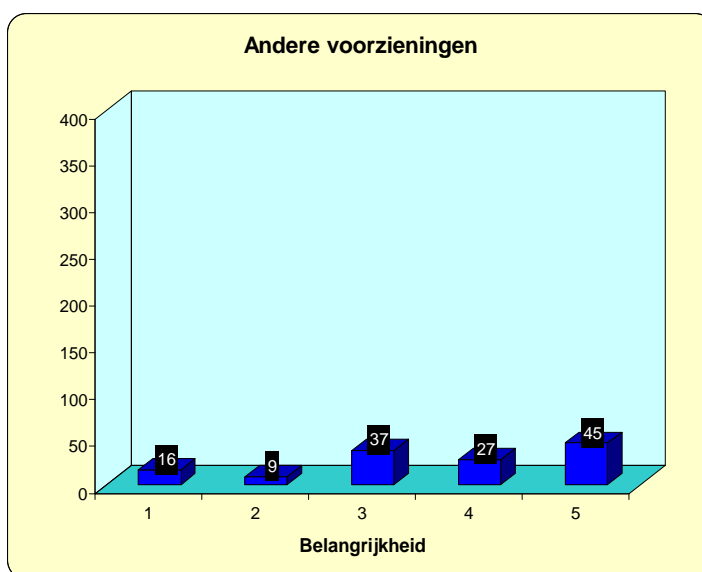
- 1. 11
- 2. 4
- 3. 35
- 4. 81
- 5. 255

Afb. I-38

Andere voorzieningen.

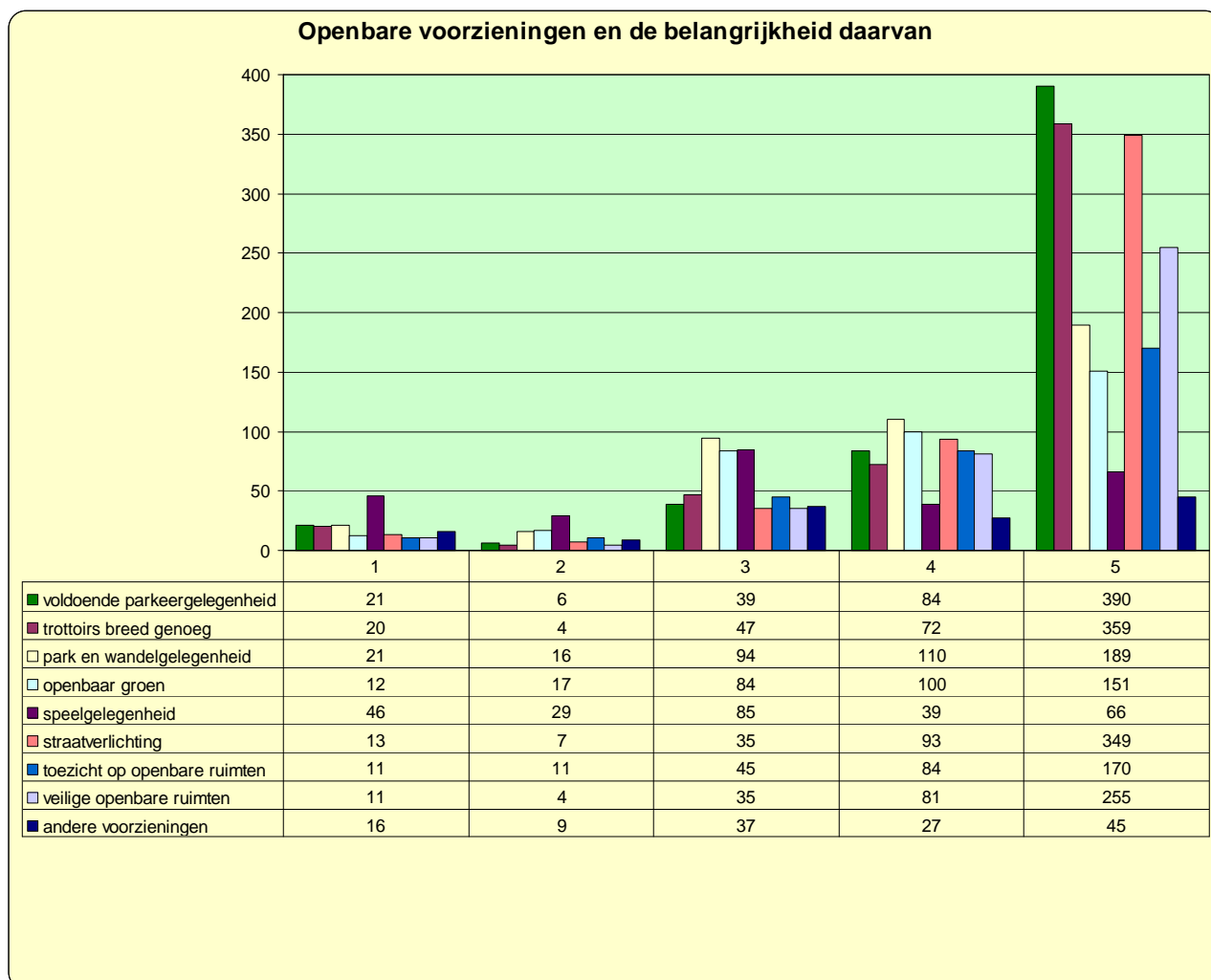
- 1. 16
- 2. 9
- 3. 37
- 4. 27
- 5. 45

Afb. I-39



vervolg vraag B23.

Samenvattend:



Afb. I-40

Hoog scoren:

1. Voldoende parkeergelegenheid.
2. Trottoirs breed genoeg voor hulpmiddelen.
3. Straatverlichting.
4. Veilige openbare ruimten.
5. Park en wandelgelegenheid op loopafstand.

BLOK C – GEEN BELANGSTELLING OM TE VERHUIZEN.

C1. Belangrijkste redenen om niet te verhuizen.

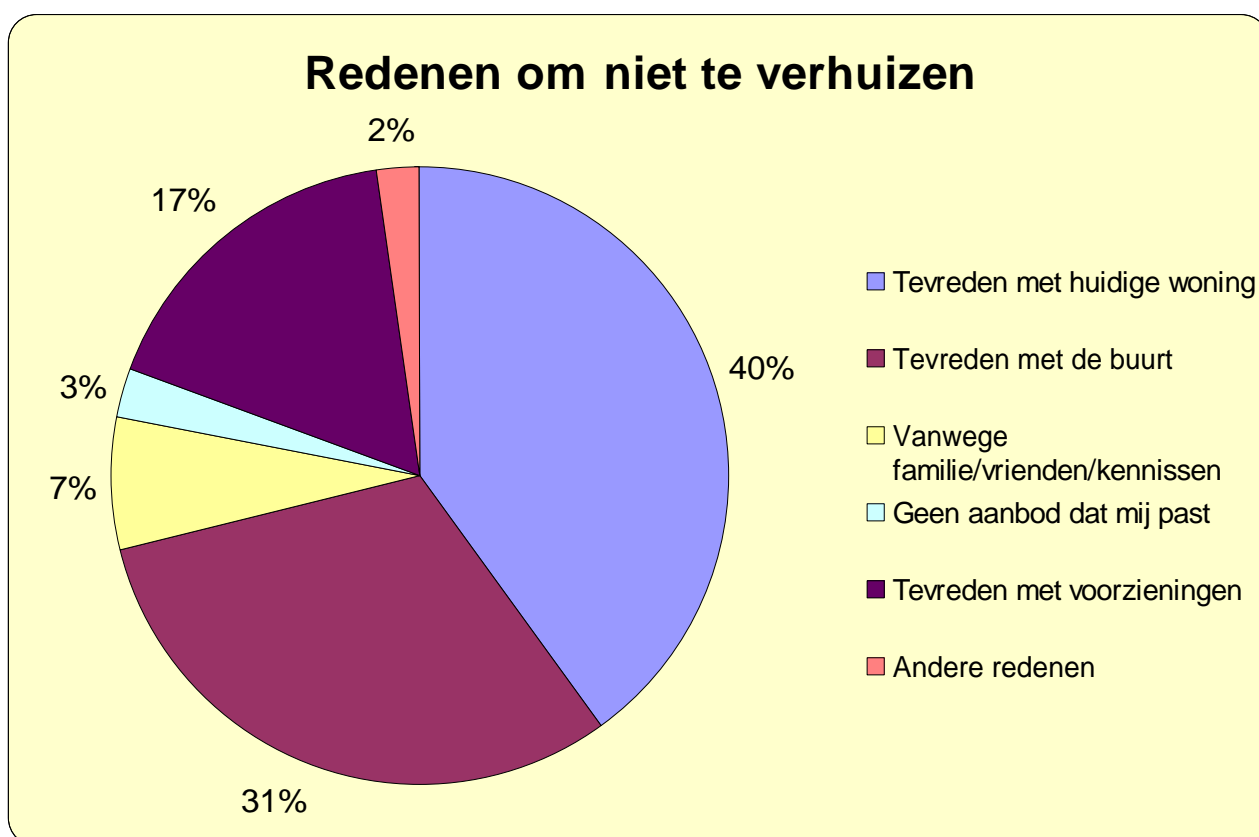
Algemene informatie:

❖	Opgave van het aantal verhuiswilligen:	426	24,2%
❖	Wil verhuizen, maar geen aanbod:	269	15,3%
	subtotaal:	695	
❖	Opgave van het aantal dat niet wil verhuizen:	1033	58,8%
❖	Niet ingevuld:	30	1,7%
		1758	

Alle ingevulde formulieren.

% tov aantal ingevulde redenen om niet te verhuizen (2603).

❖	U bent tevreden over uw woning:	1040	39,95%
❖	U bent tevreden over uw buurt:	813	31,23%
❖	U wilt in de wijk blijven wonen omdat de familie en kennissen er wonen:	178	6,84%
❖	Geen aanbod van woningen dat bij uw woonwensen past:	67	2,57%
❖	U bent tevreden met de voorzieningen in de buurt:	450	17,29%
❖	Andere redenen:	55	2,11%



Afb. I-41

C2. Als u niet wilt verhuizen, wilt u dan uw woning aanpassen?

Bekeken over alle ingevulde formulieren

❖ Woning aanpassen:	528
❖ Woning niet aanpassen:	515
❖ Niet ingevuld:	715

Alleen opgenomen die formulieren waarin aangegeven wordt niet te willen verhuizen.

% tov form waarin aangegeven niet te willen verhuizen (1033)

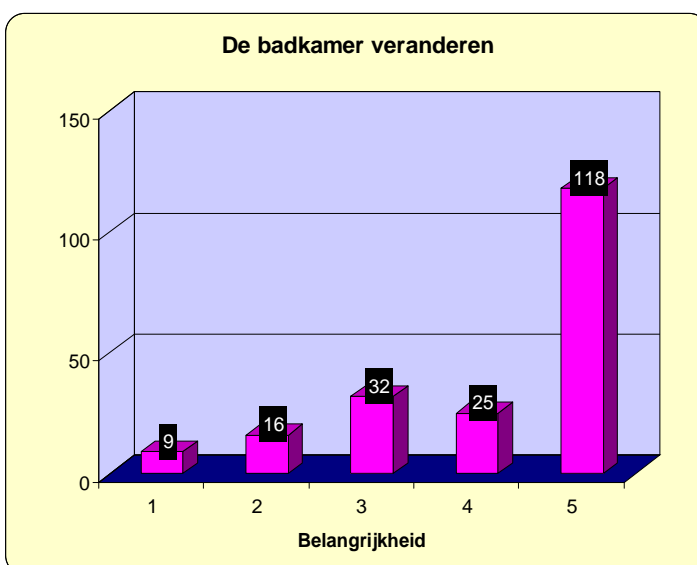
❖ Aanpassen	474	45,89%
❖ Niet aanpassen	480	46,47%
❖ Niet ingevuld	79	7,65%

C3. Welke wensen hebt u t.a.v. het aanpassen van uw woning?

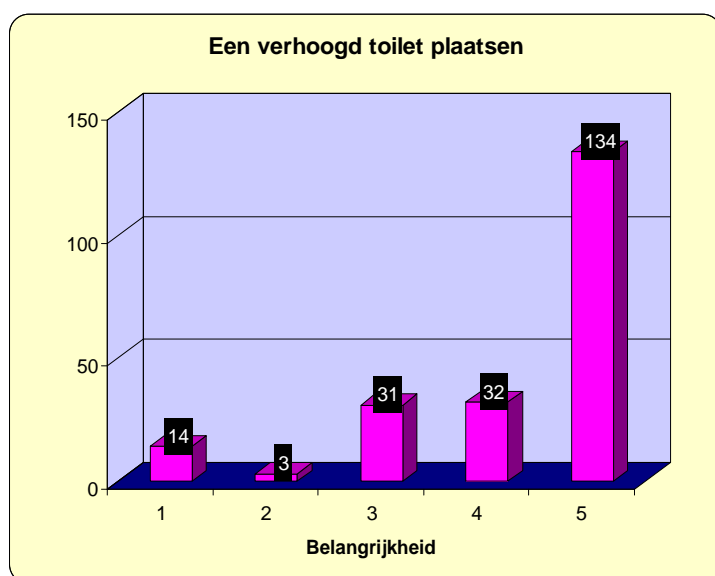
Bekeken over alle ingevulde formulieren.

De badkamer veranderen

1. 9
2. 16
3. 32
4. 25
5. 118



Afb. I-42

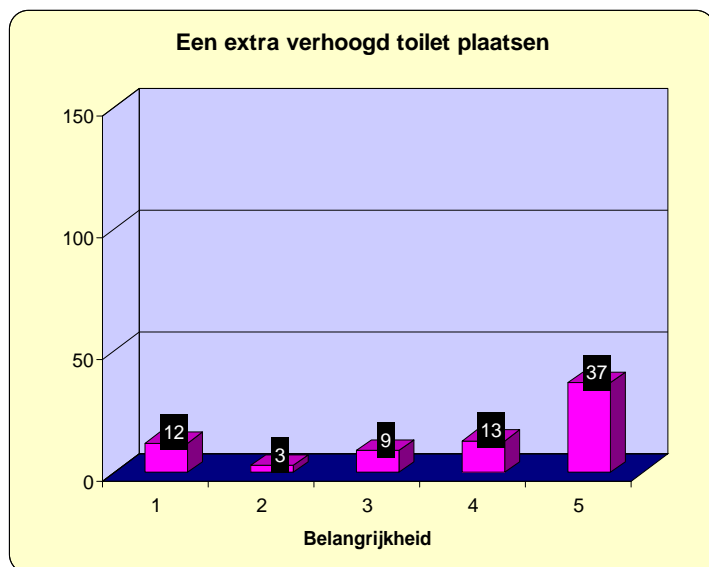


Een verhoogd toilet plaatsen.

1. 14
2. 3
3. 31
4. 32
5. 134

Afb. I-43

vervolg vraag C3



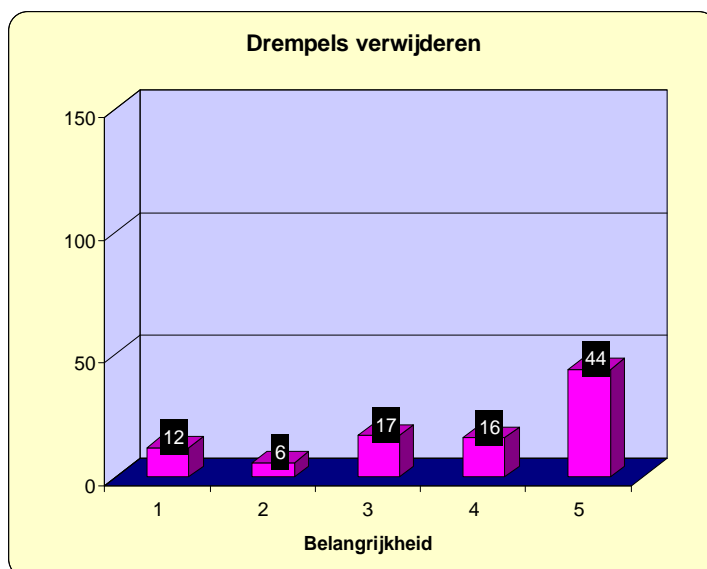
Een extra verhoogd toilet plaatsen.

1. 12
2. 3
3. 9
4. 13
5. 37

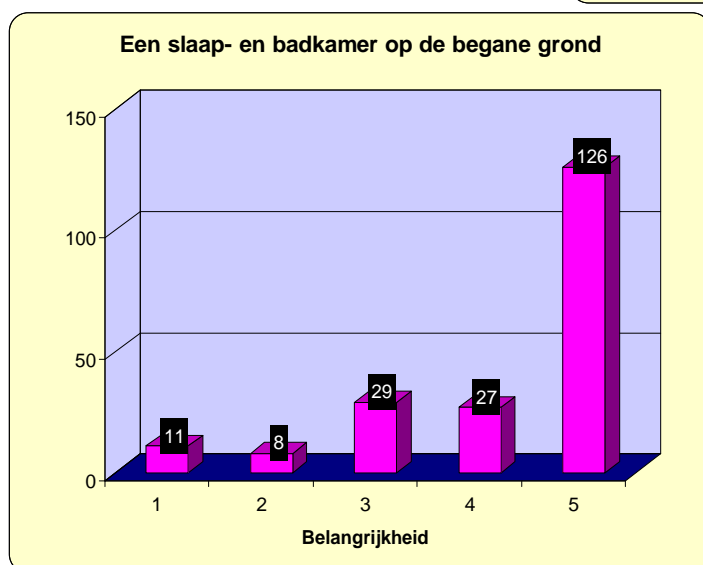
Afb. I-44

Drempels verwijderen.

1. 12
2. 6
3. 17
4. 16
5. 44



Afb. I-45

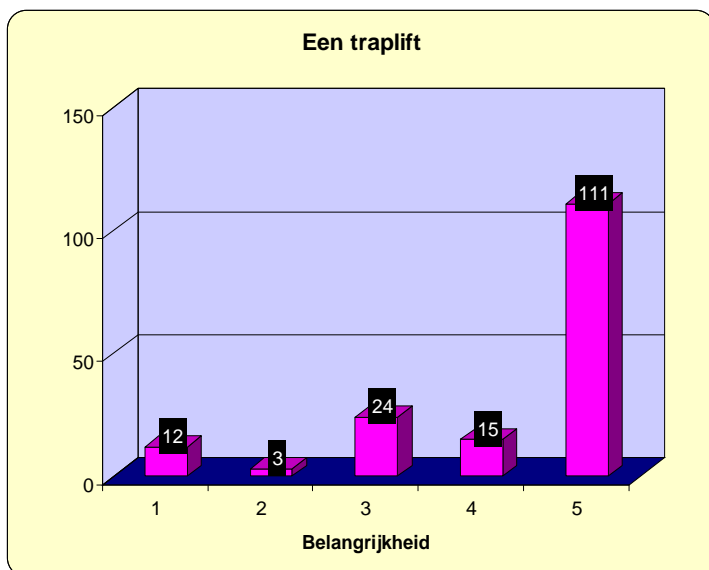


Een slaap- en badkamer op de begane grond.

1. 27
2. 11
3. 8
4. 29
5. 126

Afb. I-46

vervolg vraag C3



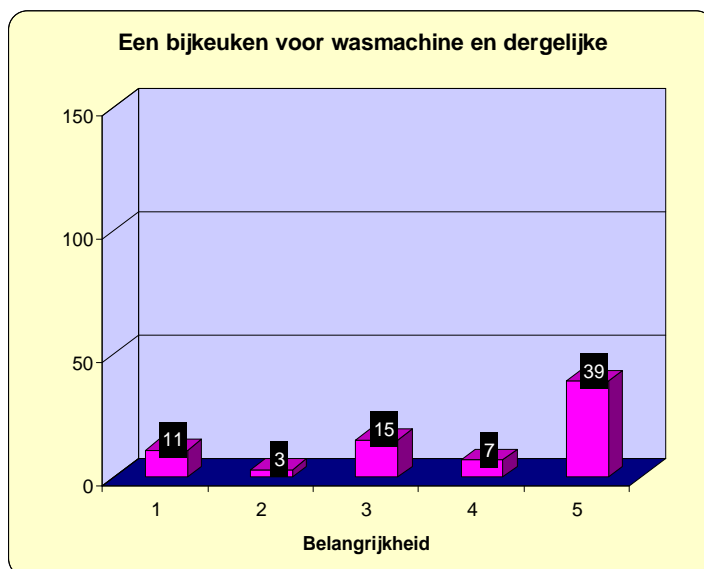
Een traplift.

1. 12
2. 3
3. 24
4. 15
5. 111

Afb. I-47

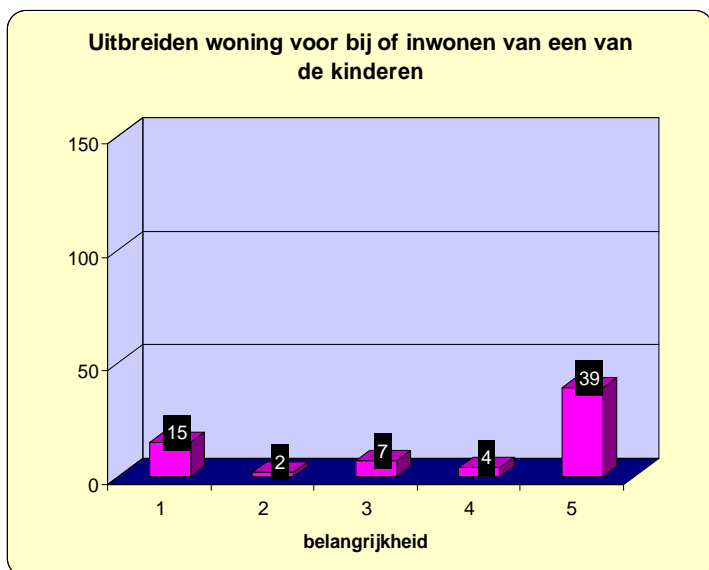
Een bijkeuken voor wasmachine en dergelijke.

1. 11
2. 3
3. 15
4. 7
5. 39



Afb. I-48

Uitbreiden woning voor bij of inwonen van een van de kinderen



Uitbreiding woning voor bij- of inwonen van een van de kinderen.

1. 15
2. 2
3. 7
4. 4
5. 39

Afb. I-49

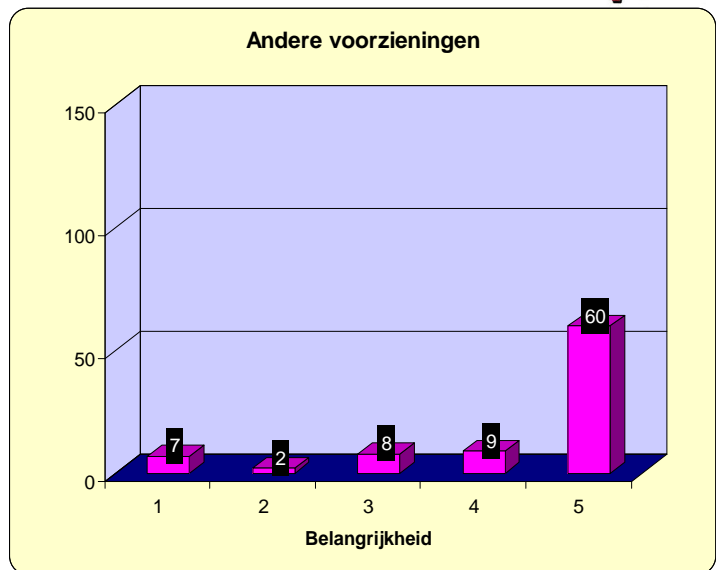
vervolg vraag C3

Andere voorzieningen.

1. 7
2. 2
3. 8
4. 9
5. 60

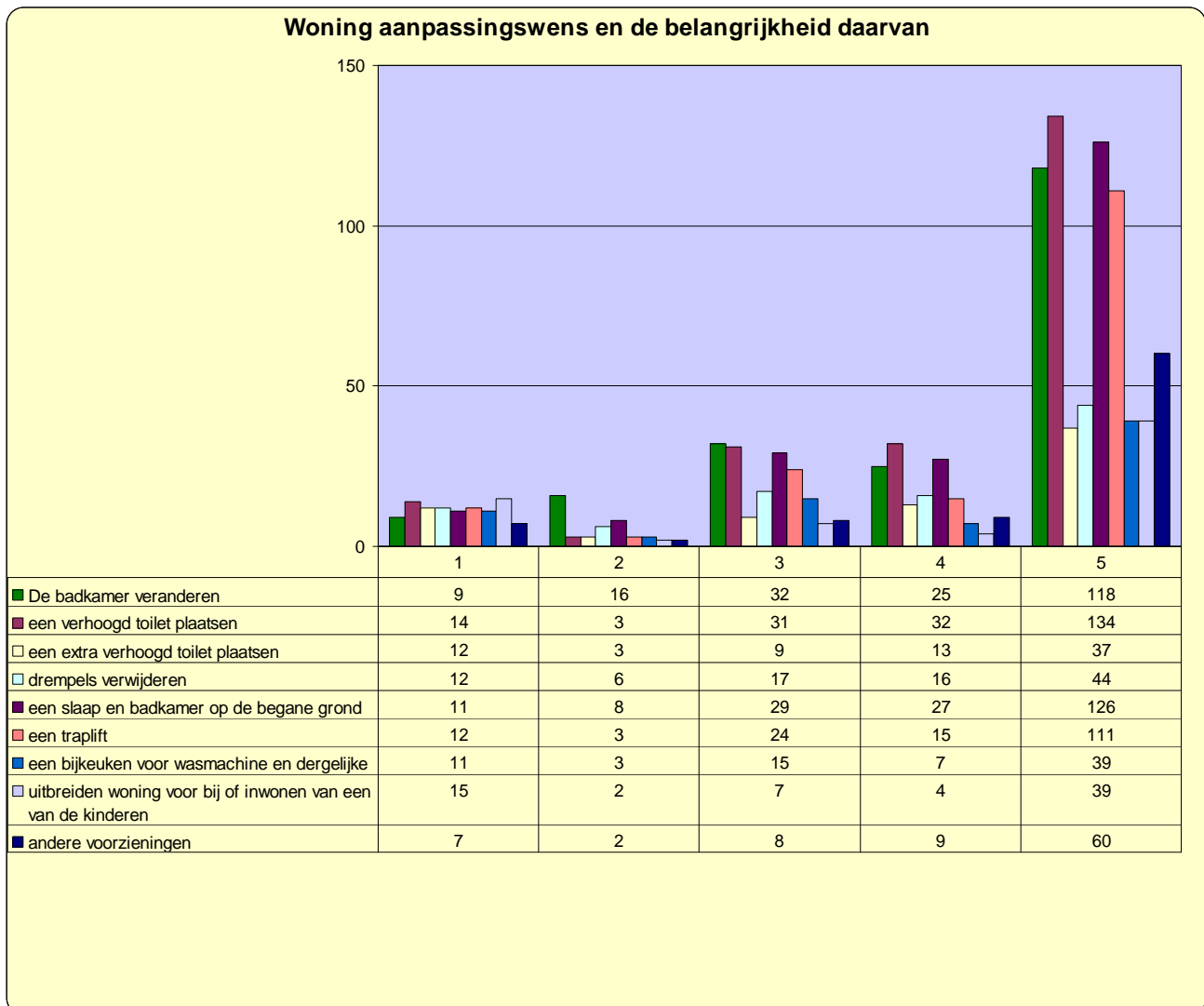
Hoge scores:

Een verhoogd toilet:	134
Slaap-, badkamer begane grond:	126
De badkamer veranderen:	118
Een traplift:	111
Drempels verwijderen:	44



Afb. I-50

Samenvattend:



Afb. I-51

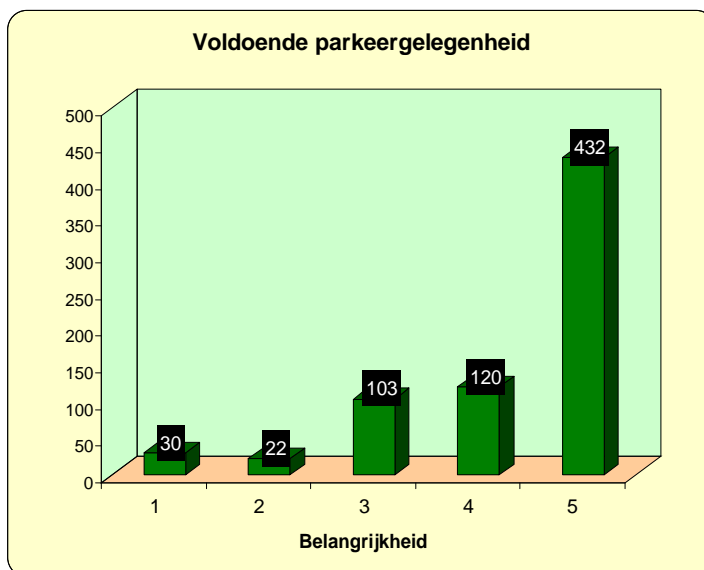
C4 Welke wensen hebt u t.a.v. de openbare ruimte?

Bekeken over alle ingevulde formulieren.

Voldoende parkeergelegenheid.

1. 30
2. 22
3. 103
4. 120
5. 432

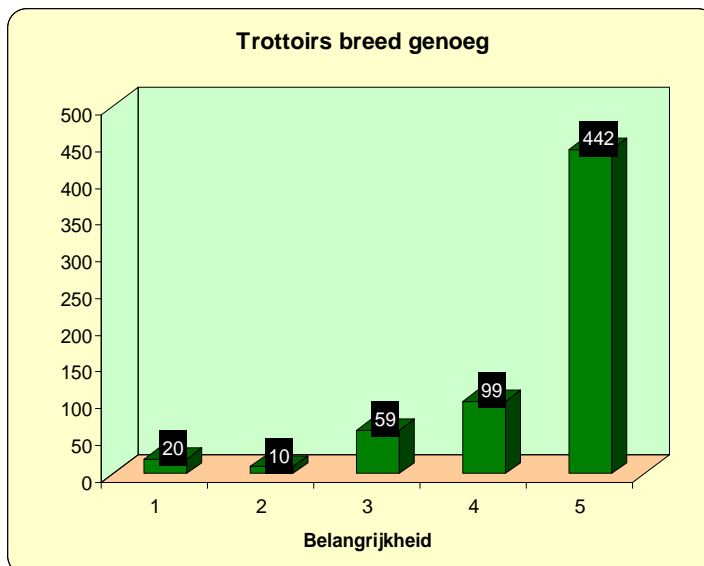
Afb. I-52



Trottoirs breed genoeg voor diverse hulpmiddelen.

1. 20
2. 10
3. 59
4. 99
5. 442

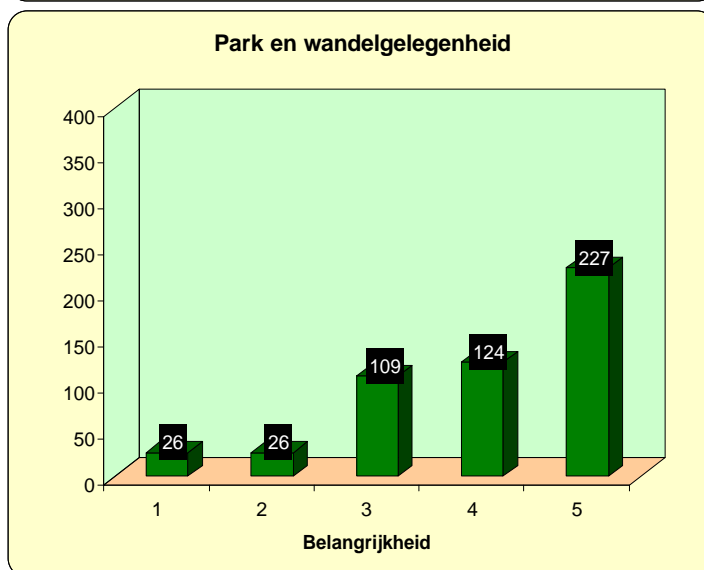
Afb. I-53



Park en wandelgelegenheid op loopafstand.

1. 26
2. 26
3. 109
4. 124
5. 227

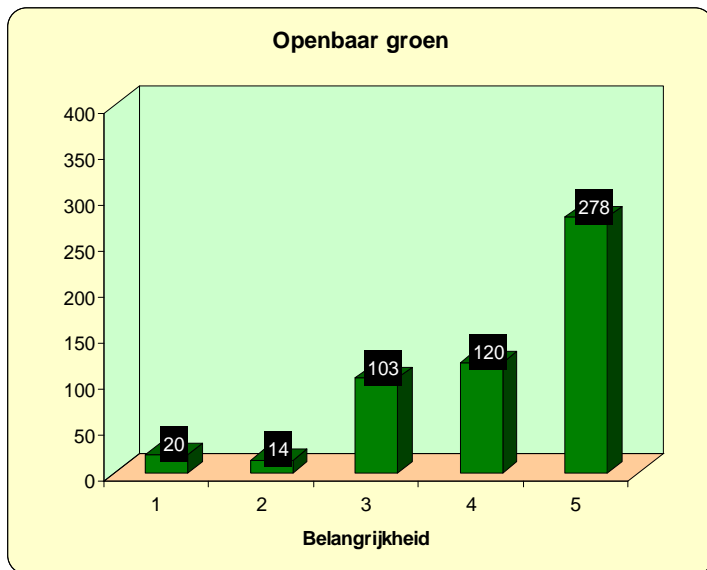
Afb. I-54



vervolg vraag C4

Openbaar groen

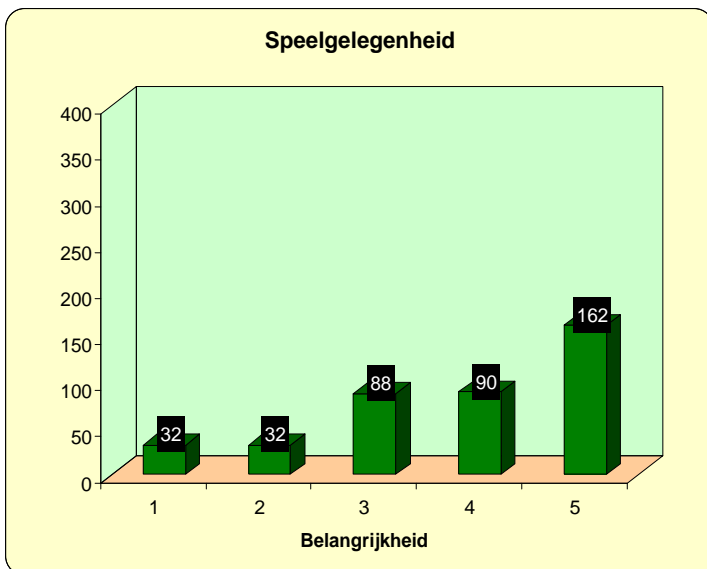
- 1. 20
- 2. 14
- 3. 103
- 4. 120
- 5. 278



Afb. I-55

Speelgelegenheid voor (kleine) kinderen.

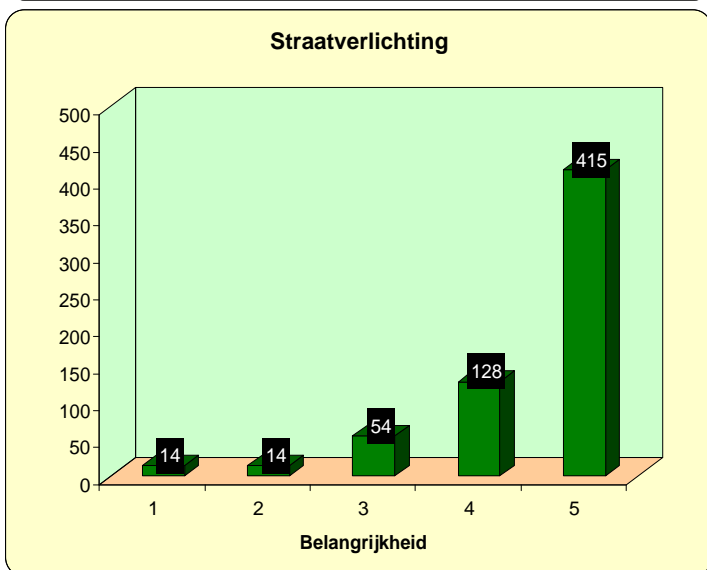
- 1. 32
- 2. 32
- 3. 88
- 4. 90
- 5. 162



Afb. I-56

Voldoende straatverlichting.

- 1. 14
- 2. 14
- 3. 54
- 4. 128
- 5. 415

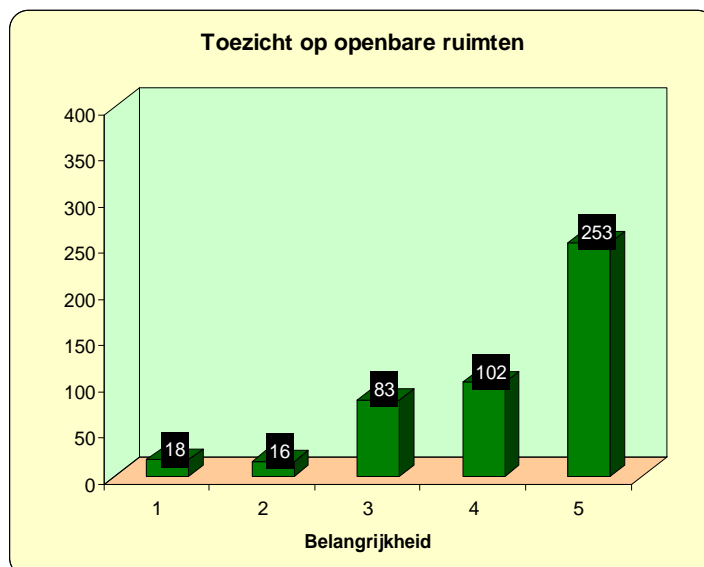


Afb. I-57

vervolg vraag C4

Toezicht op de openbare ruimte.

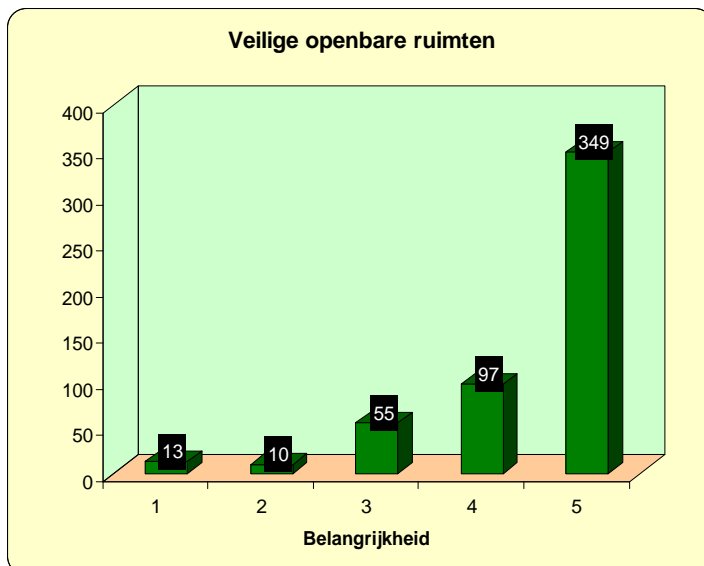
1. 18
2. 16
3. 83
4. 102
5. 253



Afb. I-58

Een veilige openbare ruimte.

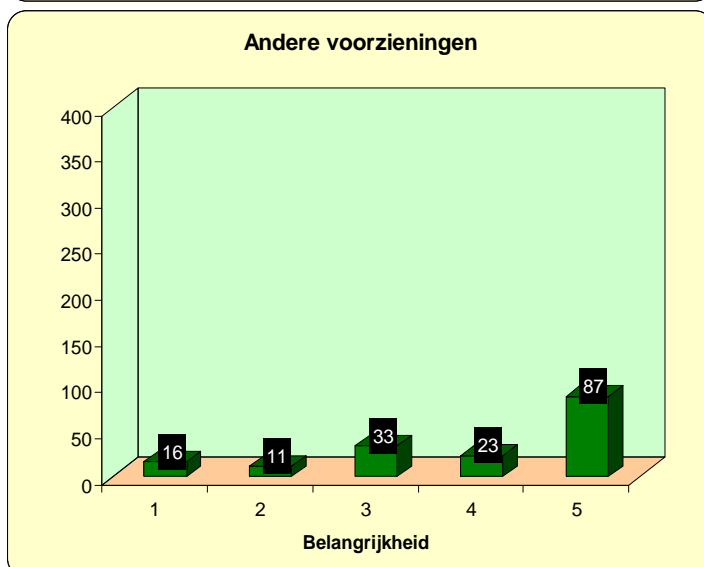
1. 13
2. 10
3. 55
4. 97
5. 349



Afb. I-59

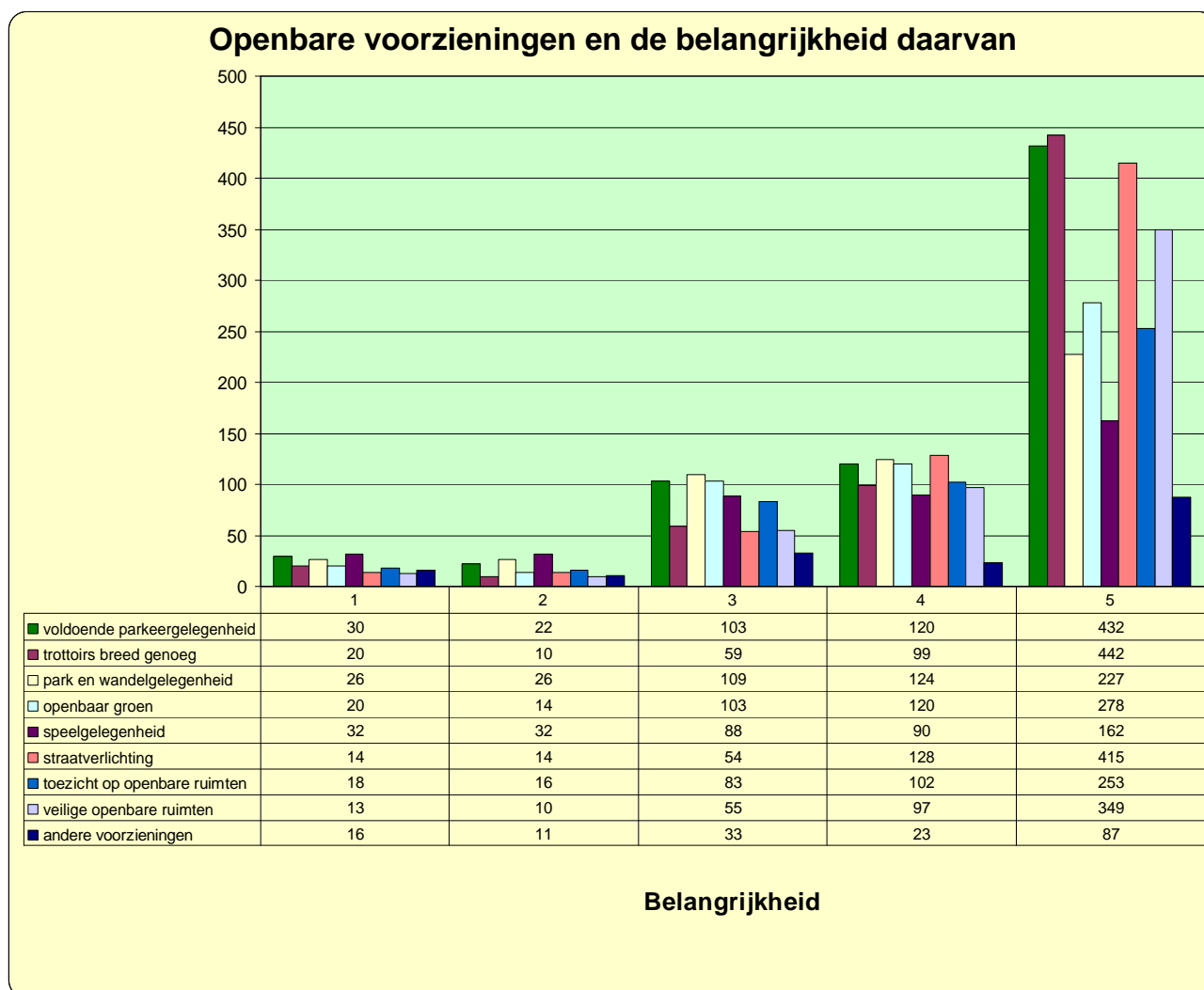
Andere voorzieningen.

1. 16
2. 11
3. 33
4. 23
5. 87



Afb. I-60

Samenvattend:



Afb. I-61

De 5 hoogste scores:

1. Trottoirs breed genoeg voor diverse hulpmiddelen: 442
2. Voldoende parkeergelegenheid: 432
3. Voldoende straatverlichting: 415
4. Veilige openbare ruimte: 349
5. Openbaar groen: 278

Einde vragenlijst.

Hoofdstuk II ANALYSE VAN DE EENPERSOONSHUISHOUDENS

1. Verdeling van de eenpersoonshuishoudens

Er zijn 578 formulieren ingeleverd waarvan de huishoudens uit een persoon bestaat.

- aantal mannen: 234 40,5%
- aantal vrouwen: 331 57,3%

Bij 13 (2,2%) van de formulieren zijn de betreffende vragen onvolledig ingevuld

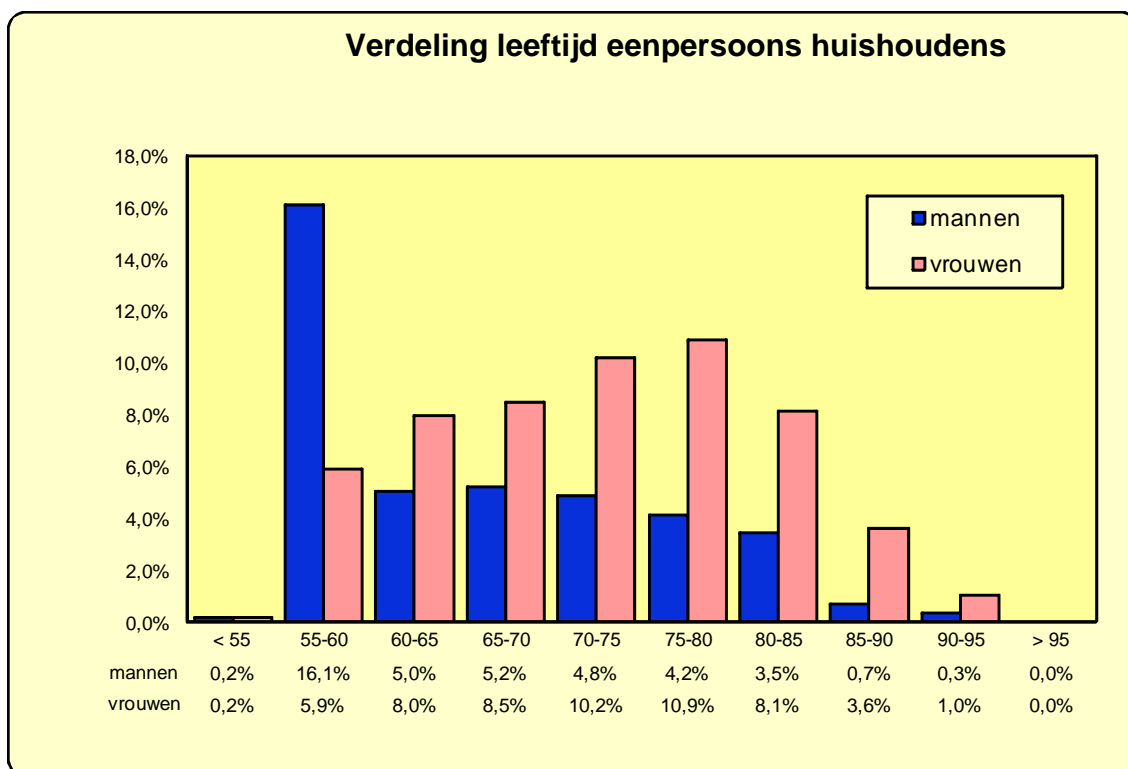
2. Verdeling van de leeftijden van alleenwonende mannen en vrouwen.

- gem. leeftijd man: 65,5
- gem. leeftijd vrouw: 71,9

Aantallen

Leeftijdsklasse	mannen	vrouwen	totaal m+v
< 55	1	1	2
55 - 60	93	34	127
60 - 65	29	46	75
65 - 70	30	49	79
70 - 75	28	59	87
75 - 80	24	63	87
80 - 85	20	47	67
85 - 90	4	21	25
90 - 95	2	6	8
> 95	0	0	0
Totaal aantal	231	326	557

Bij 21 (3,6%) van de formulieren zijn de betreffende vragen onvolledig ingevuld



Afb. II-1 (% t.o.v. aantal (578) eenpersoonshuishoudens

3. Huur of koopwoning bij eenpersoonshuishoudens.

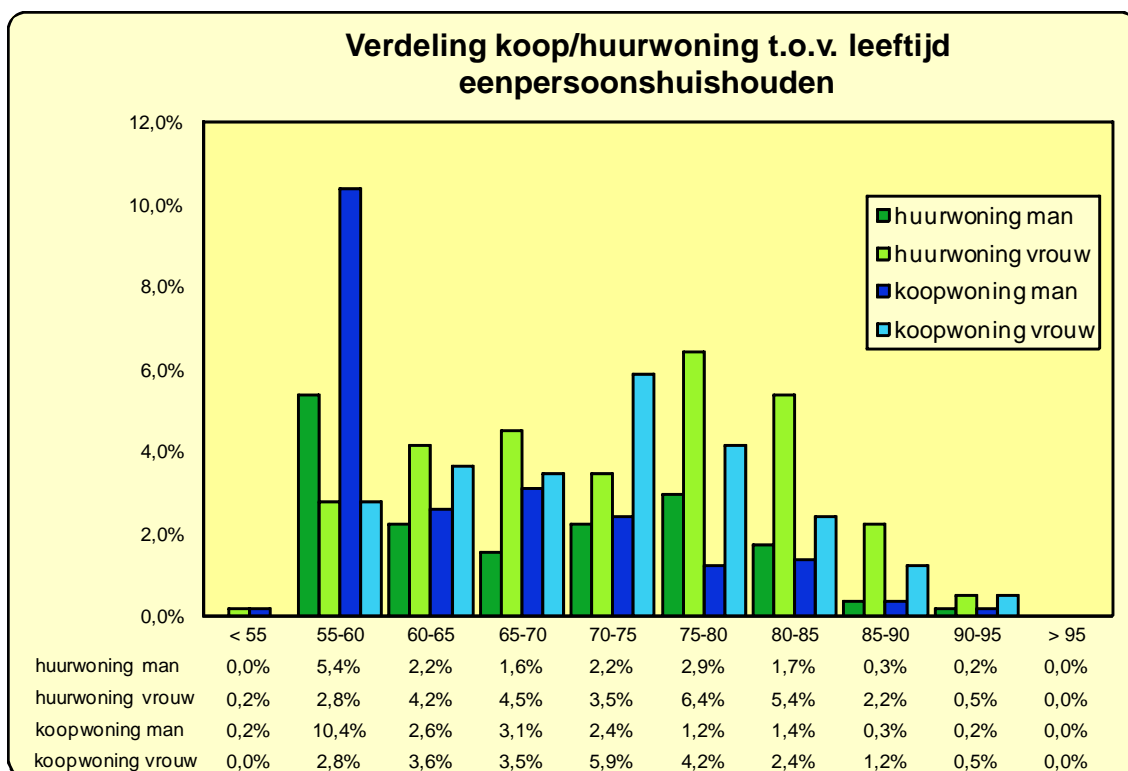
- Aantal in huurwoning: 274 47.4%
- Aantal in koopwoning: 276 47.8%

Bij 28 (4,6%) van de formulieren zijn de betreffende vragen onvolledig ingevuld

Aantallen

leeftijdsgroep	huurwoning		koopwoning	
	man	vrouw	man	vrouw
< 55	0	1	1	0
55 - 60	31	16	60	16
60 - 65	13	24	15	21
65 - 60	9	26	18	20
70 - 75	13	20	14	34
75 - 80	17	37	7	24
80 - 85	10	31	8	14
85 - 90	2	13	2	7
90 - 95	1	3	1	3
> 95	0	0	0	0
totaal	96	171	126	139

Bij 21 (3,6%) van de formulieren zijn de betreffende vragen onvolledig ingevuld



Afb. II-2 (% t.o.v. aantal (578) eenpersoonshuishoudens)

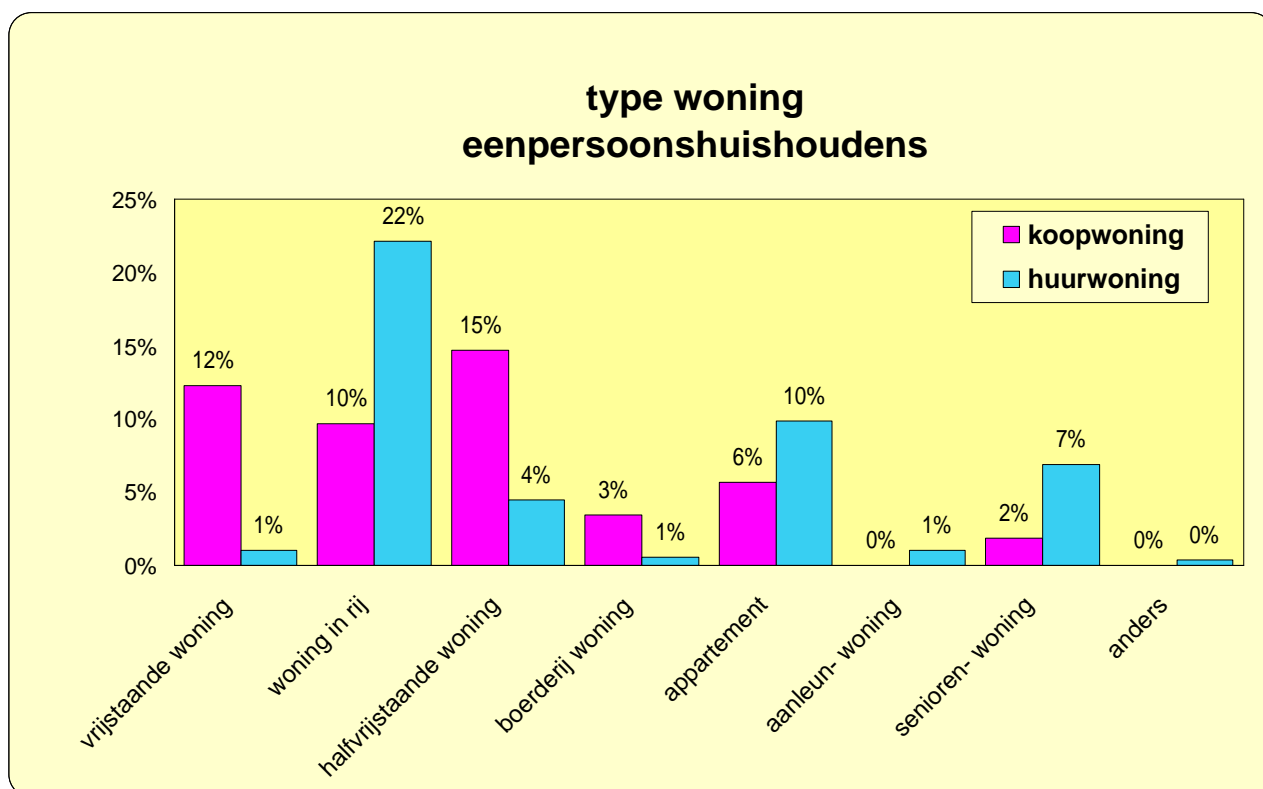
Bij 46 (8,0%) van de formulieren zijn de betreffende vragen onvolledig ingevuld

4. In welk type huis wonen de eenpersoonshuishoudens?

Aantallen

Type woning	huurwoning		koopwoning	
	man	vrouw	man	vrouw
vrijstaande woning	4	2	33	36
woning in de rij	50	75	31	24
half vrijstaande woning	11	15	45	38
boerderijwoning	1	2	12	8
appartement	18	38	6	26
aanleunwoning	1	5	0	0
seniorenwoning	11	28	1	10
anders	0	2	0	0
totaal	96	167	128	142

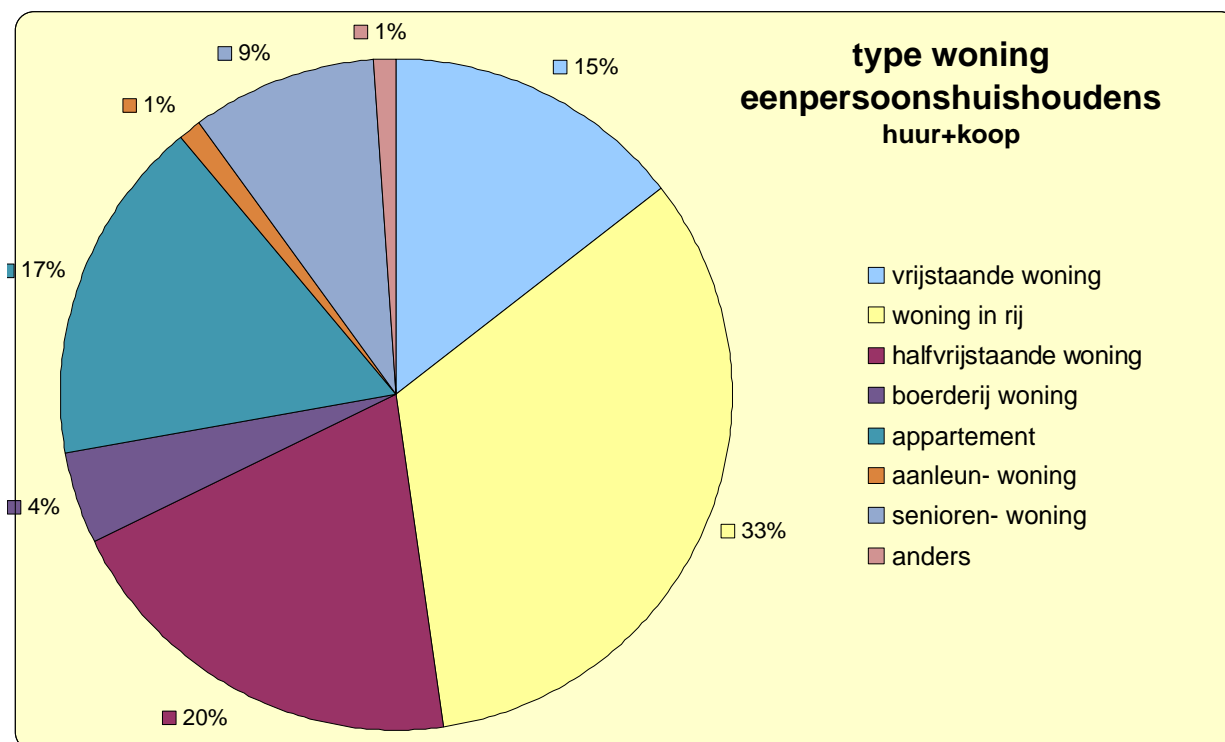
Bij 45 (7,8%) van de formulieren zijn de betreffende vragen onvolledig ingevuld



Afb. II-3

(% t.o.v. aantal (578) eenpersoonshuishoudens)

N.B. Daar nu man/vrouw niet in de beschouwing is meegenomen is nu het aantal onvolledig ingevulde formulieren 34 (5,9%)



Afb. 11-4

Bij 13 (2,2%) van de formulieren waren de betreffende vragen onvolledig ingevuld

Type woning	Huur + koop
vrijstaand	82
rijtjeshuis	188
half vrijstaand	113
boerderij	25
appartement	94
aanleunwoning	6
seniorenwoning	51
anders	6

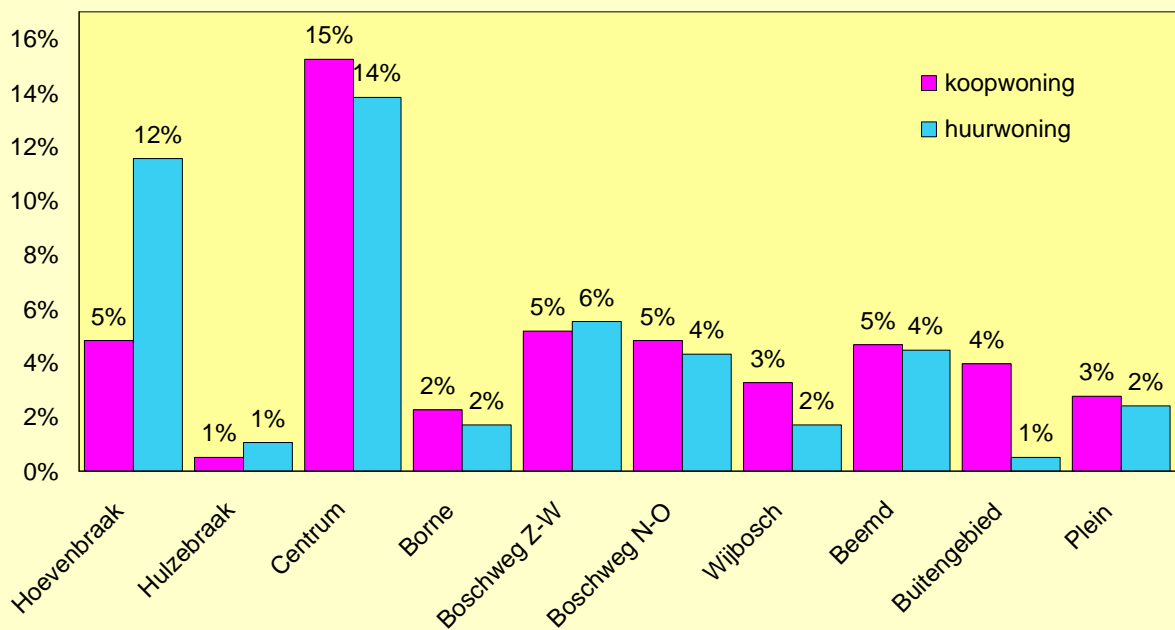
5. In welke wijk wonen de eenpersoonshuishoudens?

Aantallen

Type woning	huurwoning		koopwoning	
	man	vrouw	man	vrouw
Hoevenbraak	18	48	16	12
Hulzebraak	2	4	1	2
Centrum	20	59	22	64
Borne	3	6	10	3
Boschweg Z-W	14	18	15	14
Boschweg N-O	9	15	17	10
Wijbosch	6	4	10	9
Beemd	15	10	16	11
Buitengebied	2	1	13	9
Plein	7	7	7	8
totaal	127	142	96	172

Bij 41 (7,1%) van de formulieren zijn de betreffende vragen onvolledig ingevuld

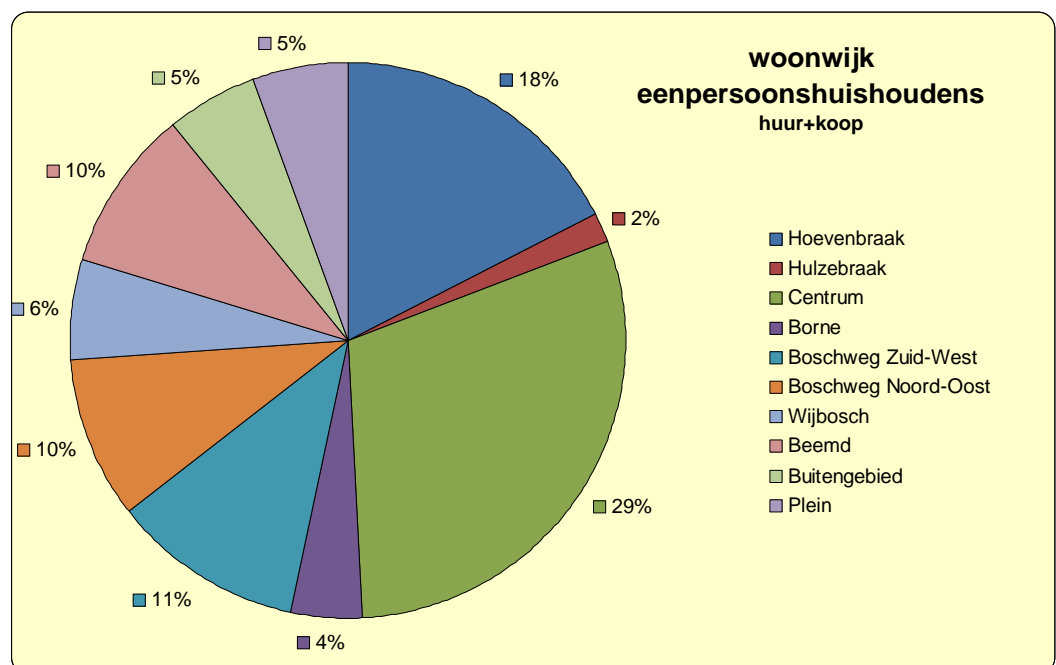
wijk eenpersoonshuishoudens



Afb. II-5 (% t.o.v. aantal (578) eenpersoonshuishoudens)

Bij 30 (5,2%) van de formulieren zijn de betreffende vragen onvolledig ingevuld

Wijk	Huur + koop
Hoevenbraak	100
Hulzebraak	9
Centrum	171
Borne	24
Boschw. Z-W	62
Boschw. N-O	55
Wijbosch	32
Beemd	55
Buitengebied	30
Plein	31



Afb. II-6

Bij 9 (1,6%) van de formulieren waren de betreffende vragen onvolledig ingevuld

6. Hoe is de verhuiscens bij eenpersoonshuiskhoudens?

verhuiscens van de eenpersoonshuiskhoudens	totaal		Verhuiscermin							
			1 tot 3 jaar		3 tot 6 jaar		6 jaar of later		geen termijn aangegeven	
	aantal	in %	aantal	in %	aantal	in %	aantal	in %	aantal	in %
U wilt verhuizen	135	23,4%	61	10,6%	29	5,0%	31	5,4%	14	2,4%
verhuiscens, geen aanbod	81	14,0%	28	4,8%	20	3,5%	17	2,9%	16	2,8%
Geen verhuiscens	346	59,9%	0	0,0%	0	0,0%	3	0,5%	343	59,3%

% t.o.v. aantal (578) eenpersoonshuiskhoudens

Bij 16 (2,8%) van de formulieren zijn bij de betreffende vragen onvolledig ingevuld

Opmerkelijk is dat ondanks geen verhuiscens er toch een verhuiscermin is aangegeven!

Verdeling verhuiscens mannen en vrouwen

	aantal mannen	in %	aantal vrouwen	in %
U wilt verhuizen	52	22,2%	79	23,9%
verhuiscens, geen aanbod	31	13,2%	47	14,2%
Geen verhuiscens	145	62,0%	195	58,9%

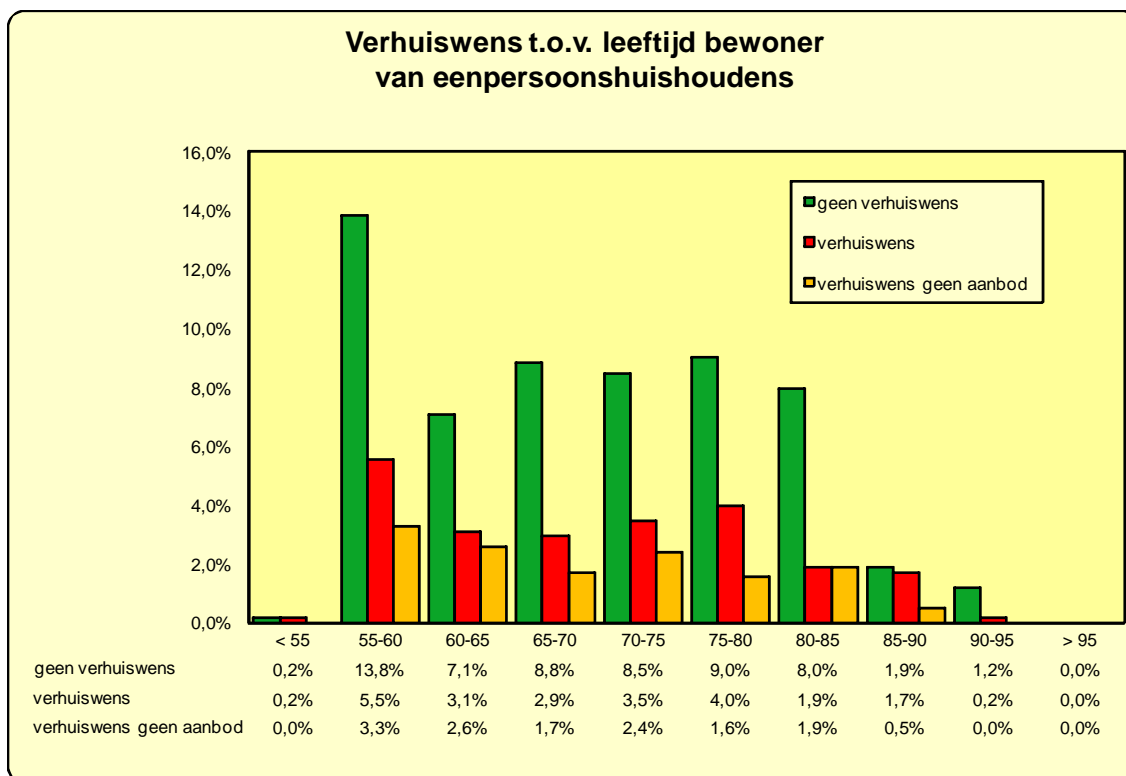
Bij 29 (5,0%) van de formulieren zijn bij de betreffende vragen onvolledig ingevuld

7. Hoe is de verhuiscens bij eenpersoonshuiskhoudens per leeftijdsgroep?

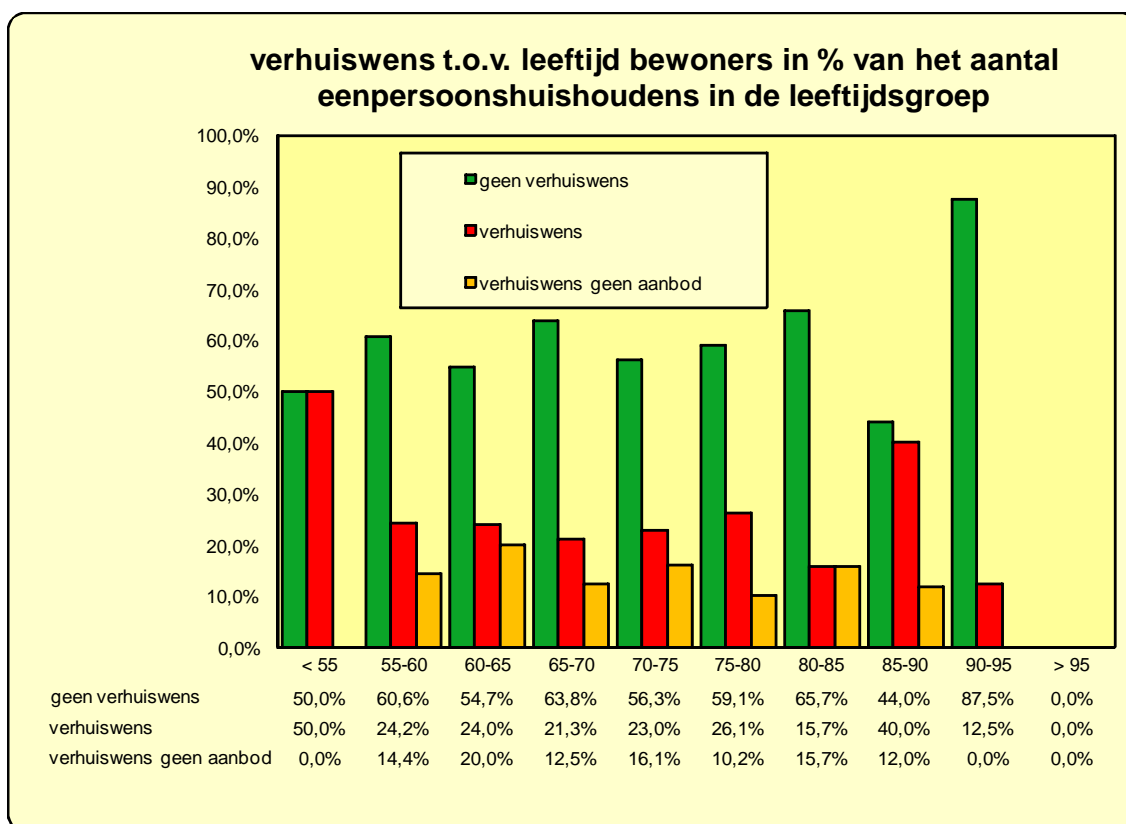
Aantallen

leeftijdsgroep	Geen verhuiscens	Verhuiscens geen aanbod	Verhuiscens
< 55	1	0	1
55 tot 60	32	19	80
60 tot 65	18	15	41
65 tot 70	17	10	51
70 tot 75	20	14	49
75 tot 80	23	9	52
80 tot 85	11	11	46
85 tot 90	10	3	11
90 tot 95	1	0	7
> 95	0	0	0

Bij 26 (4,5%) van de formulieren zijn bij de betreffende vragen onvolledig ingevuld



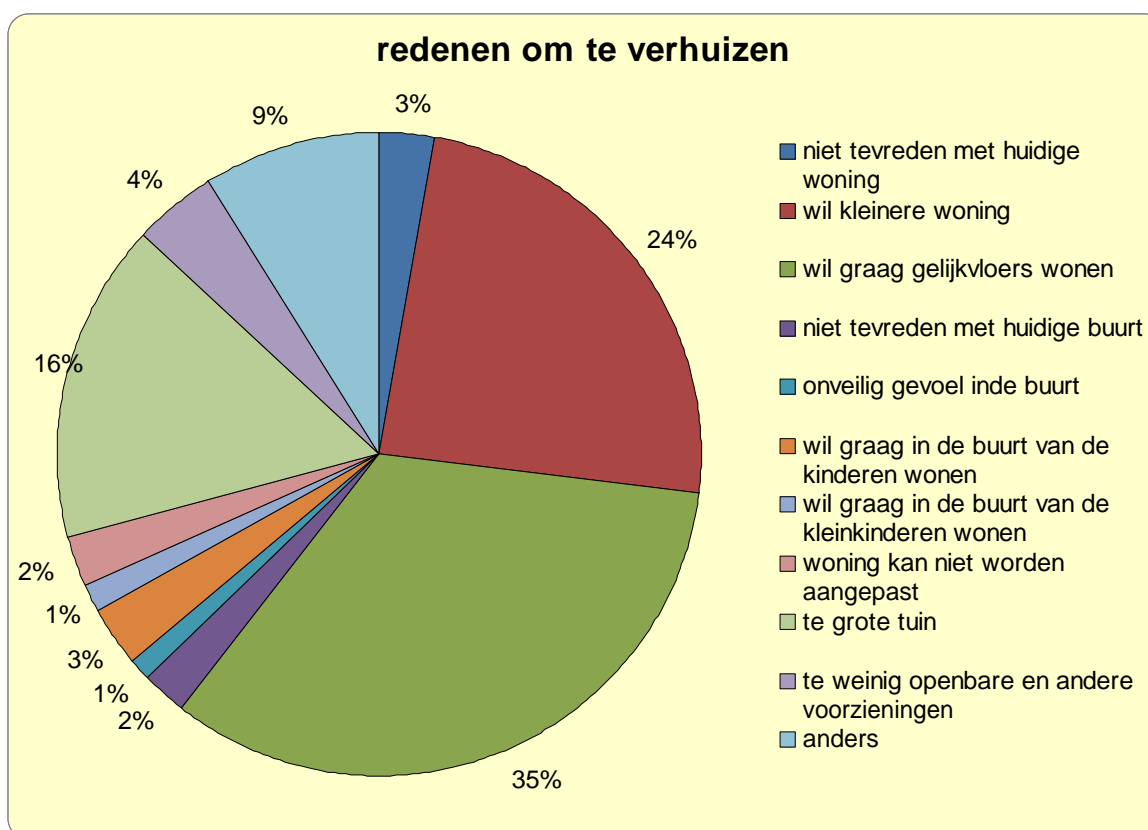
Afb. II-7 (% t.o.v. aantal (578) eenpersoonshuishoudens)



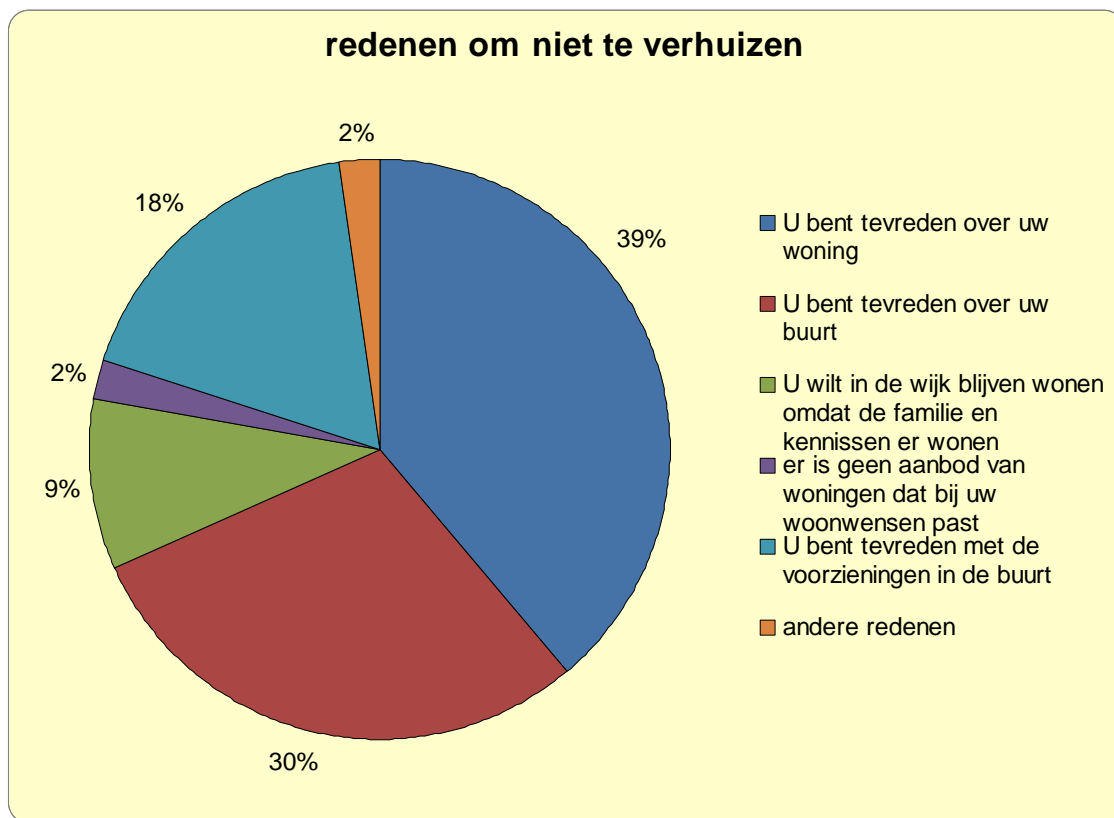
Afb. II-8 (% t.o.v. aantal eenpersoonshuishoudens binnen de leeftijdsgroep)

8. Wat zijn de redenen om wel of niet te verhuizen

Redenen om te verhuizen		Redenen om niet te verhuizen	
niet tevreden met huidige woning	9	U bent tevreden over uw woning	348
wil kleinere woning	81	U bent tevreden over uw buurt	265
wil graag gelijkvloers wonen	113	U wilt in de wijk blijven wonen omdat de familie en kennissen er wonen	84
niet tevreden met huidige buurt	7	er is geen aanbod van woningen dat bij uw woonwensen past	20
onveilig gevoel inde buurt	4	U bent tevreden met de voorzieningen in de buurt	161
wil graag in de buurt van de kinderen wonen	10	andere redenen	19
wil graag in de buurt van de kleinkinderen wonen	5		
woning kan niet worden aangepast	8		
te grote tuin	54		
te weinig openbare en andere voorzieningen	14		
anders	30		
totaal aantal redenen	335	totaal aantal redenen	897



Afb. II-9 (% t.o.v. totaal aantal aangegeven redenen)



Afb. II-10 (% t.o.v. totaal aantal aangegeven redenen)

7. Wat is de huidige situatie van de groep "U wilt verhuizen" en wat is de gewenste situatie.

Type woning

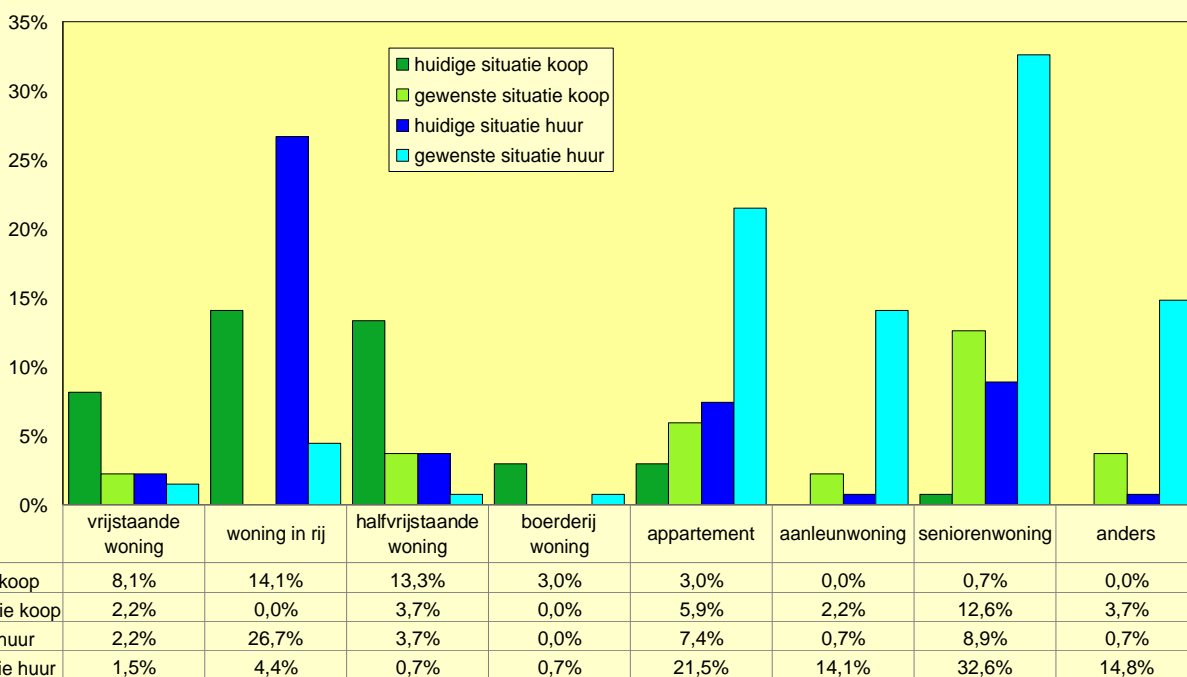
Opmerkingen:

- We beschouwen hier de groep met verhuishwens (U wilt verhuizen) zijnde in totaal 135 eenpersoonshuishoudens.
- Van deze groep zijn 9 (6,7%) formulieren onvolledig ingevuld, resulterend in afwijkende totalen.
- In de gewenste situatie kon men kiezen voor meerdere woningtypen. Hierdoor is het totaal aantal gewenste woningtypen veel hoger dan het aantal woningtypen in de huidige situatie.
- Om een vergelijking tussen de huidige situatie en de gewenste situatie te kunnen maken worden de volgende mogelijkheden samen gevoegd:
 - onder seniorenwoning wordt naast de gelijkvloerse seniorenwoningen ook patiowoningen en duowoningen verstaan
 - wonen in een wooncomplex is toegevoegd aan de groep anders.
 - Koopwoning met bouwkaavel samengevoegd tot een groep

Woningtype huidige en gewenste situatie

woningtype	huidige situatie			gewenste situatie		
	totaal aantal	waarvan koopwoning	waarvan huurwoning	totaal aantal	waarvan koopwoning	waarvan huurwoning
vrijstaande woning	17	11	3	5	3	2
woning in de rij	55	19	36	6	0	6
half vrijstaande woning	24	18	5	6	5	1
boerderijwoning	4	4	0	1	0	1
appartement	14	4	10	37	8	29
aanleunwoning	1	0	1	22	3	19
seniorenwoning	13	1	12	61	17	44
anders	4	0	1	25	5	20
Totaal	132	57	68	163	41	122

huidig en gewenst type woning van de eenpersoonshuishoudens die willen verhuizen



Afb. II-11 (% t.o.v. aantal eenpersoonshuishoudens met verhuiswens)

Wat wil men betalen om de woonwens te realiseren

Onderstaande tabellen, geeft per woningtype, het aantal meerpersoonshuishoudens aan die de kosten volgens de aangegeven prijsklasse willen betalen.

Koopwoning

gewenst woningtype	koop prijs in €					
	tot 170.000	170.000 - 200.000	200.000 - 250.000	250.000 - 300.000	300.000 - 400.000	meer dan 400.000
vrijstaande woning	0	0	0	1	1	1
woning in de rij	0	0	0	0	0	0
half vrijstaande woning	1	0	1	0	2	0
boerderijwoning	0	0	0	0	0	0
appartement	0	2	4	2	0	0
aanleunwoning	0	2	1	0	0	0
seniorenwoning	0	2	5	5	4	1
anders	0	2	1	2	0	0

Bij 1 (2,4%) van de 41 eenpersoonshuishoudens die aangegeven hebben te willen verhuizen naar een koopwoning is geen koop prijs indicatie gegeven.

Huurwoning

gewenst woningtype	huurprijs in € per maand					
	tot 339	339 - 485	485 - 520	520 - 615	615 - 800	meer dan 800
vrijstaande woning	0	1	1	0	0	0
woning in de rij	1	3	1	0	0	0
half vrijstaande woning	0	0	1	0	0	0
boerderijwoning	0	0	1	0	0	0
appartement	11	8	8	2	0	0
aanleunwoning	6	10	1	1	0	0
seniorenwoning	13	21	8	0	0	0
anders	8	10	1	1	0	0

Bij 4 (3,3%) van de 122 eenpersoonshuishoudens die aangegeven hebben te willen verhuizen naar een huurwoning is geen huurprijs indicatie gegeven.

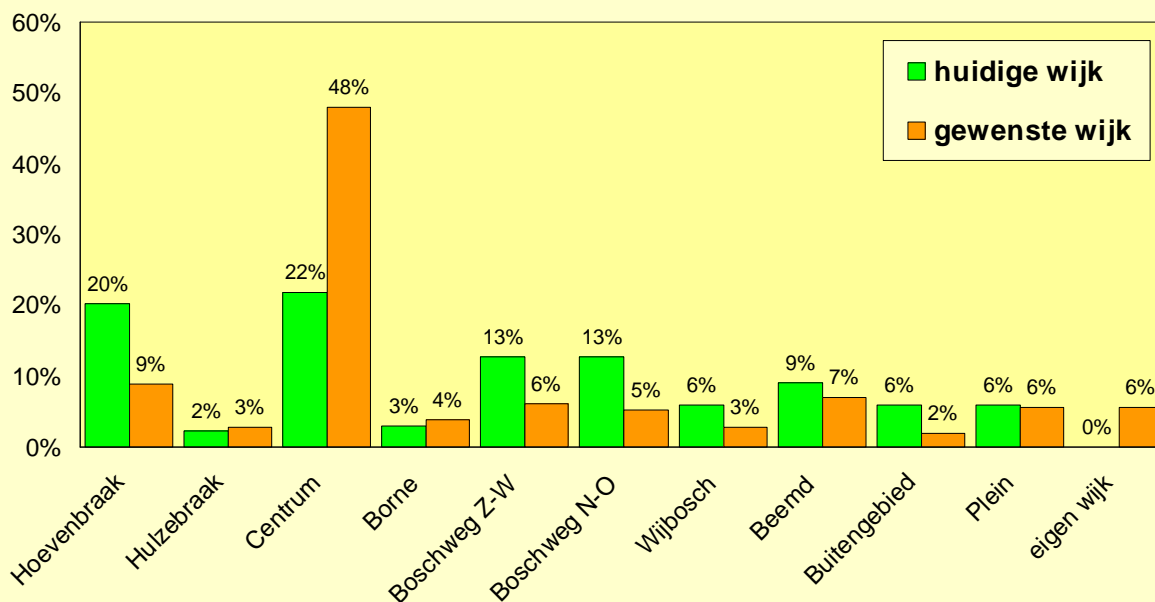
Locatie

Bij 2 (1,5%) van de 135 eenpersoonshuishoudens die aangegeven hebben te willen verhuizen is de huidige locatie niet aangegeven en bij 8 (6,0%) is geen gewenste locatie gegeven. Bij 5 (2,3%) eenpersoonshuishoudens uit de groep is aangegeven geen mening te hebben t.a.v. de locatie.

Aantallen

wijk	huidig	gewenst
Hoevenbraak	27	19
Hulzebraak	3	6
Centrum	29	102
Borne	4	8
Boschweg Z-W	17	13
Boschweg N-O	17	11
Wijbosch	8	6
Beemd	12	15
Buitengebied	8	4
Plein	8	12
eigen wijk	nvt	12

huidige en gewenste wijk eenpersoonshuishoudens die willen verhuizen



Afb. II-12 (% t.o.v. totaal aantal aangegeven locaties (huidig=133 en gewenst 213))

8. Wat is de huidige situatie van de groep "U wilt verhuizen, maar geen aanbod voor mij" en wat is de gewenste situatie.

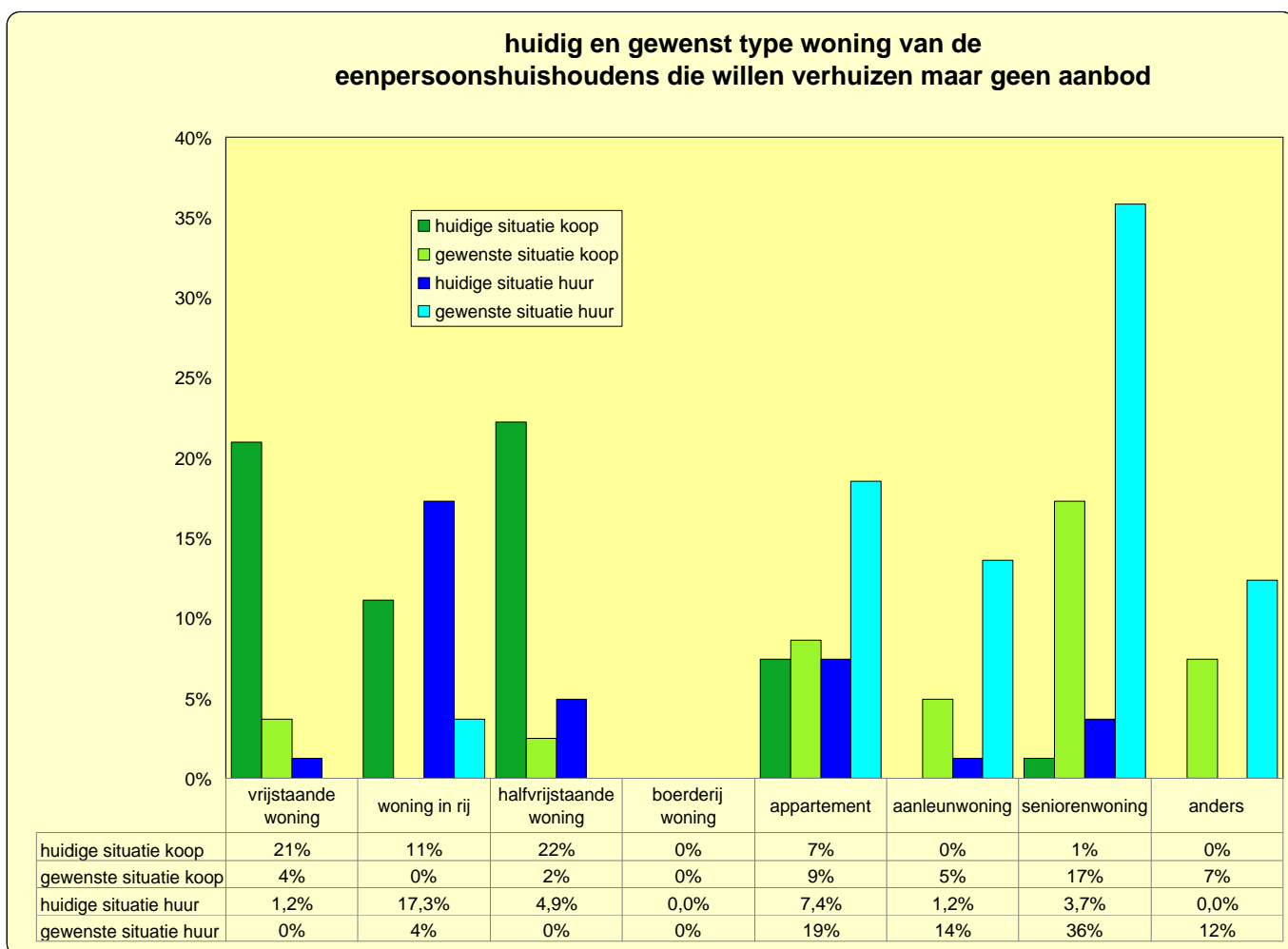
Type woning

Opmerkingen

- We beschouwen hier de groep met verhuishwens (U wilt verhuizen, maar geen aanbod voor mij) zijnde in totaal 81 eenpersoonshuishoudens.
- Van deze groep is 1 (1,2%) formulieren onvolledig ingevuld.
- In de gewenste situatie kon men kiezen voor meerdere woningtypen. Hierdoor is het totaal aantal gewenste woningtypen veel hoger dan het aantal woningtypen in de huidige situatie.
- Om een vergelijking tussen de huidige situatie en de gewenste situatie te kunnen maken worden de volgende mogelijkheden samengevoegd:
 - onder seniorenwoning wordt naast de gelijkvloerse seniorenwoningen ook patiowoningen en duowoningen verstaan
 - wonen in een wooncomplex is toegevoegd aan de groep anders.
 - Koopwoning met bouwkaavel samengevoegd tot een groep

Woningtype huidige en gewenste situatie

woningtype	huidige situatie			gewenste situatie		
	totaal aantal	waarvan koopwoning	waarvan huurwoning	totaal aantal	waarvan koopwoning	waarvan huurwoning
vrijstaande woning	18	17	1	3	3	0
woning in de rij	23	9	14	3	0	3
half vrijstaande woning	22	18	4	2	2	0
boerderijwoning	0	0	0	0	0	0
appartement	13	6	6	22	7	15
aanleunwoning	1	0	1	15	4	11
seniorenwoning	4	1	3	43	14	29
anders	0	0	0	16	6	10
Totaal	81	51	29	104	36	68



Afb. II-13 (% t.o.v. aantal eenpersoonshuishoudens met verhuiscwens maar geen aanbod)

Wat wil men betalen om de woonwens te realiseren

Onderstaande tabellen, geven per woningtype, het aantal meerpersoonshuishoudens aan die de kosten volgens de aangegeven prijsklasse willen betalen.

Koopwoning

gewenst woningtype	koopprijs in €					
	tot 170.000	170.000 - 200.000	200.000 - 250.000	250.000 - 300.000	300.000 - 400.000	meer dan 400.000
vrijstaande woning	0	1	1	0	1	0
woning in de rij	0	0	0	0	0	0
half vrijstaande woning	0	0	2	0	0	0
boerderijwoning	0	0	0	0	0	0
appartement	0	2	3	1	0	1
aanleunwoning	0	2	1	1	0	0
seniorenwoning	0	2	4	4	3	0
anders	0	1	3	1	1	0
totaal	0	9	14	7	5	1

Bij 1 (2,8%) van de 36 eenpersoonshuishoudens die aangegeven hebben te willen verhuizen naar een koopwoning is geen koopprijs indicatie gegeven.

Huurwoning

gewenst woningtype	huurprijs in € per maand					
	tot 339	339 - 485	485 - 520	520 - 615	615 - 800	meer dan 800
vrijstaande woning	0	0	0	0	0	0
woning in de rij	1	2	0	0	0	0
half vrijstaande woning	0	0	0	0	0	0
boerderijwoning	0	0	0	0	0	0
appartement	2	4	4	2	1	0
aanleunwoning	3	4	2	0	0	1
seniorenwoning	9	13	3	0	2	1
anders	0	5	3	0	1	0
totaal	15	28	12	2	4	2

Bij 5 (7,4%) van de 68 eenpersoonshuishoudens die aangegeven hebben te willen verhuizen naar een huurwoning is geen huurprijs indicatie gegeven.

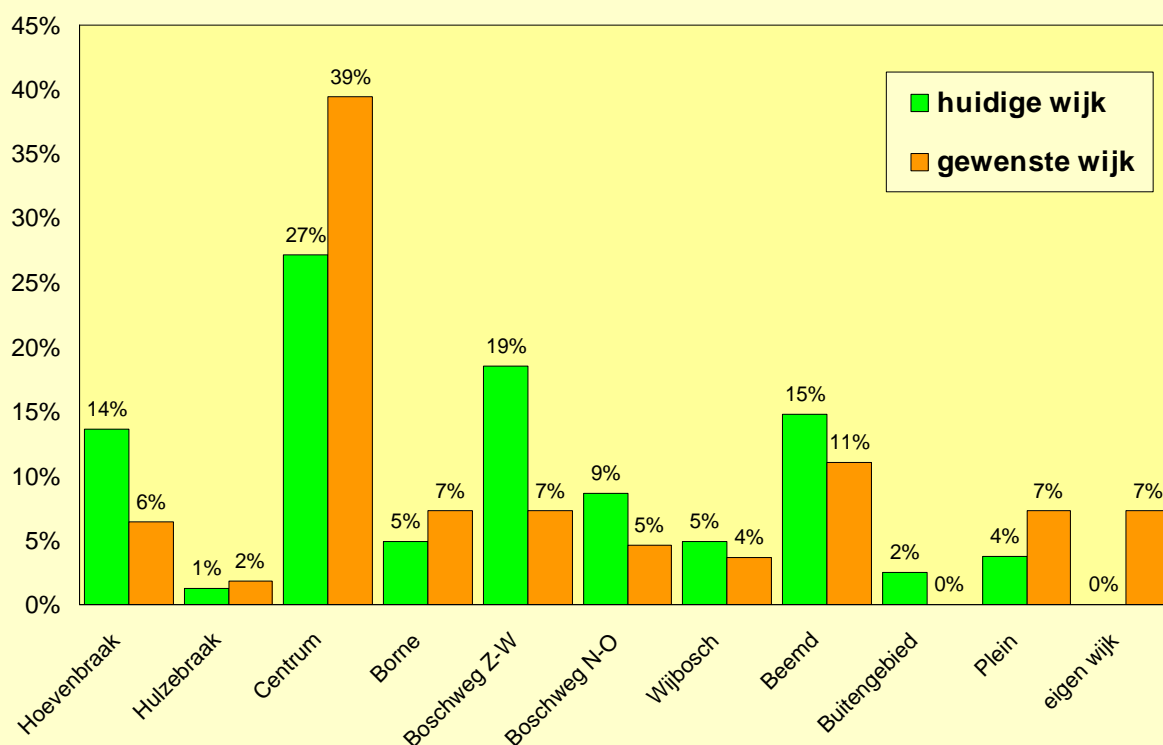
Locatie

Alle van de eenpersoonshuishoudens die aangegeven hebben te willen verhuizen maar geen aanbod hebben is de huidige locatie gegeven. Bij 15 (13,8%) is geen gewenste locatie gegeven terwijl 4 (3,7%) van de eenpersoonshuishoudens uit de groep is aangegeven geen mening te hebben t.a.v. de gewenste locatie.

Aantallen

wijk	huidig	gewenst
Hoevenbraak	11	7
Hulzebraak	1	2
Centrum	22	43
Borne	4	8
Boschweg Z-W	15	8
Boschweg N-O	7	5
Wijbosch	4	4
Beemd	12	12
Buitengebied	2	0
Plein	3	8
eigen wijk	nvt	8
totaal	81	105

huidige en gewenste wijk eenpersoonshuishoudens die willen verhuizen maar geen aanbod



Afb. II-14

% t.o.v. totaal aantal aangegeven locaties (huidig=81 en gewenst 109)

Hoofdstuk III ANALYSE VAN DE MEERPERSOONSHUISHOUDENS

1. Verdeling van de meerpersoonshuishoudens

Er zijn 1180 formulieren ingeleverd waarvan de huishoudens uit meerdere personen bestaat.

- Aantal tweepersoons huishoudens: 1129 95,7%
- Aantal driepersoons huishoudens: 38 3,2%
- Aantal vierpersoons huishoudens: 7 0,6%
- Aantal vijfpersoons huishoudens: 6 0,5%
- Aantal meer dan vijfpersoons huishoudens: 0

2. Verdeling van de leeftijden van de hoofdbewoners.

Onder de hoofdbewoners wordt verstaan de invuller en partners. Inwonende zijn hierbij buiten beschouwing gelaten zodat het in totaal 2360 personen betreft.

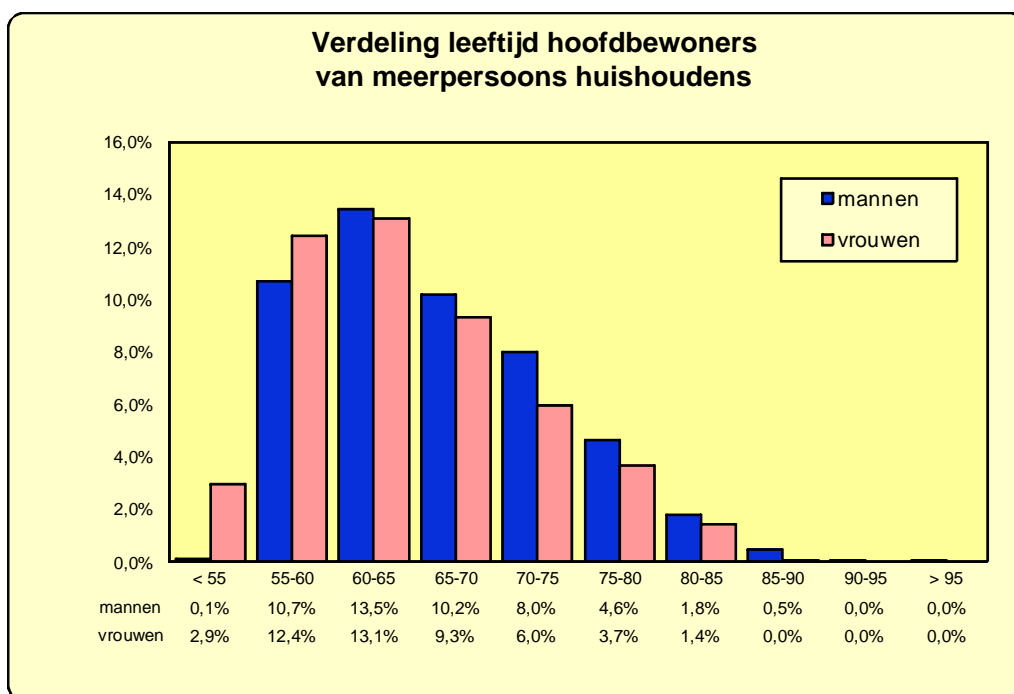
- Aantal mannen: 1166 49,4%
- Aantal vrouwen: 1153 48,9%
- Onvolledig ingevuld: 42 1,7%

Er zijn 26 huishoudens (17 mannelijk en 9 vrouwelijk) waarvan de hoofdbewoners van hetzelfde geslacht zijn.

Percentages zijn berekend t.o.v. het totaal aantal personen (2360)

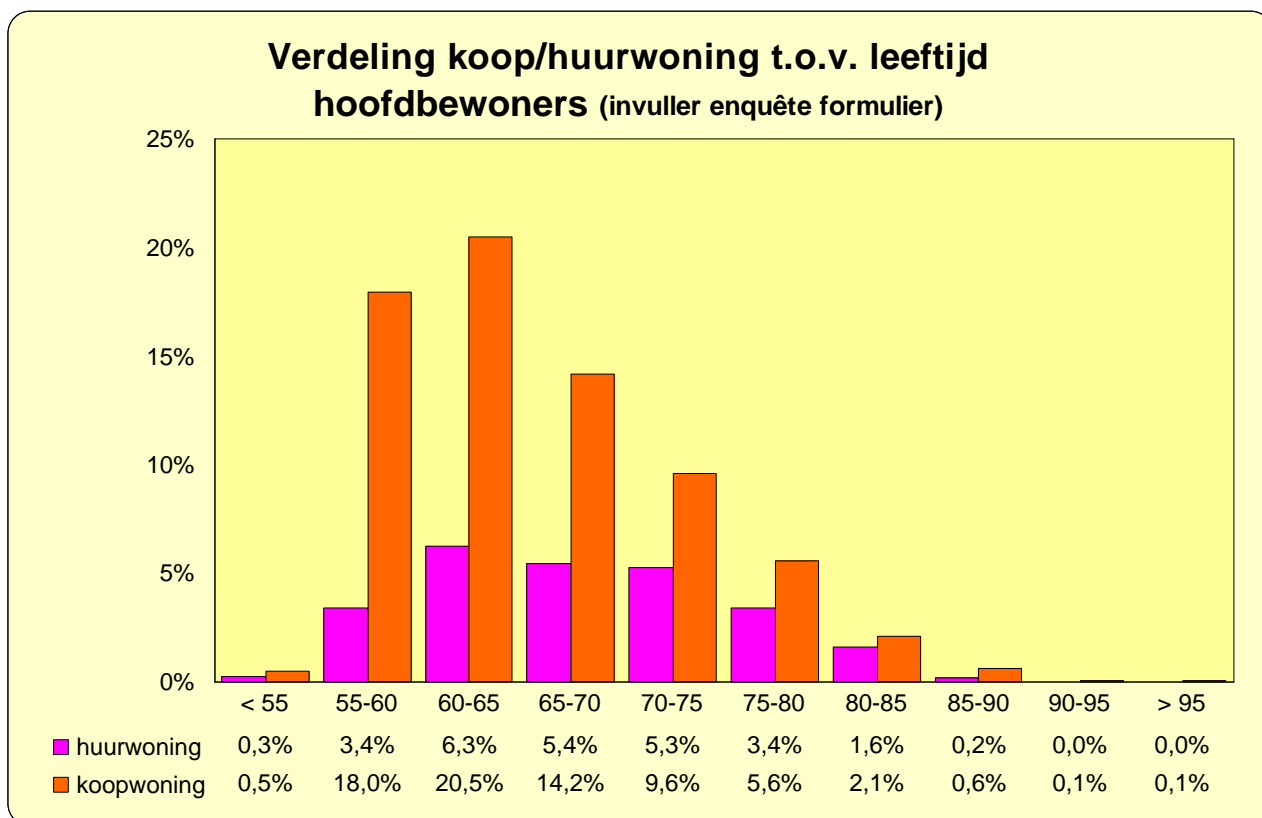
Gem. leeftijd:
Man: 65,9
Vrouw: 63,8

Afb. III-1



3. Huur of koopwoning bij meerpersoonshuishoudens.

- Aantal in huurwoning: 301 25.5%
- Aantal in koopwoning: 840 71.2%
- Onvolledig ingevuld: 39 3.3%



Afb. III-2 (% t.o.v. aantal (1180) meerpersoonshuishoudens)

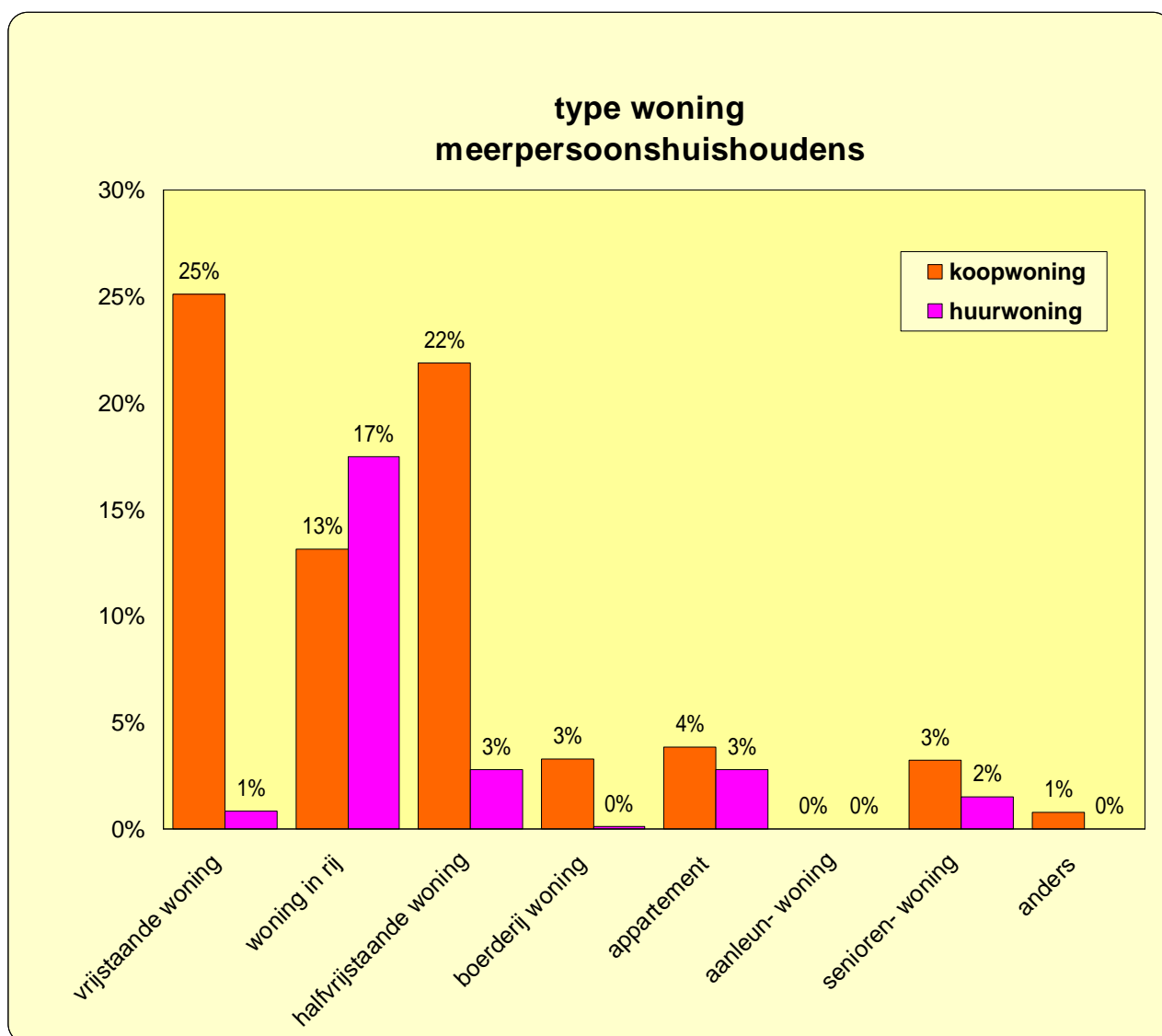
Aantallen

leeftijdsgroep	huur	koop
< 55	3	6
55 tot 60	40	212
60 tot 65	74	242
65 tot 70	64	167
70 tot 75	62	113
75 tot 80	40	66
80 tot 85	19	25
85 tot 90	2	7
90 tot 95	0	1
> 95	0	1

4. In welke type huis wonen de meerpersoonshuishouders?

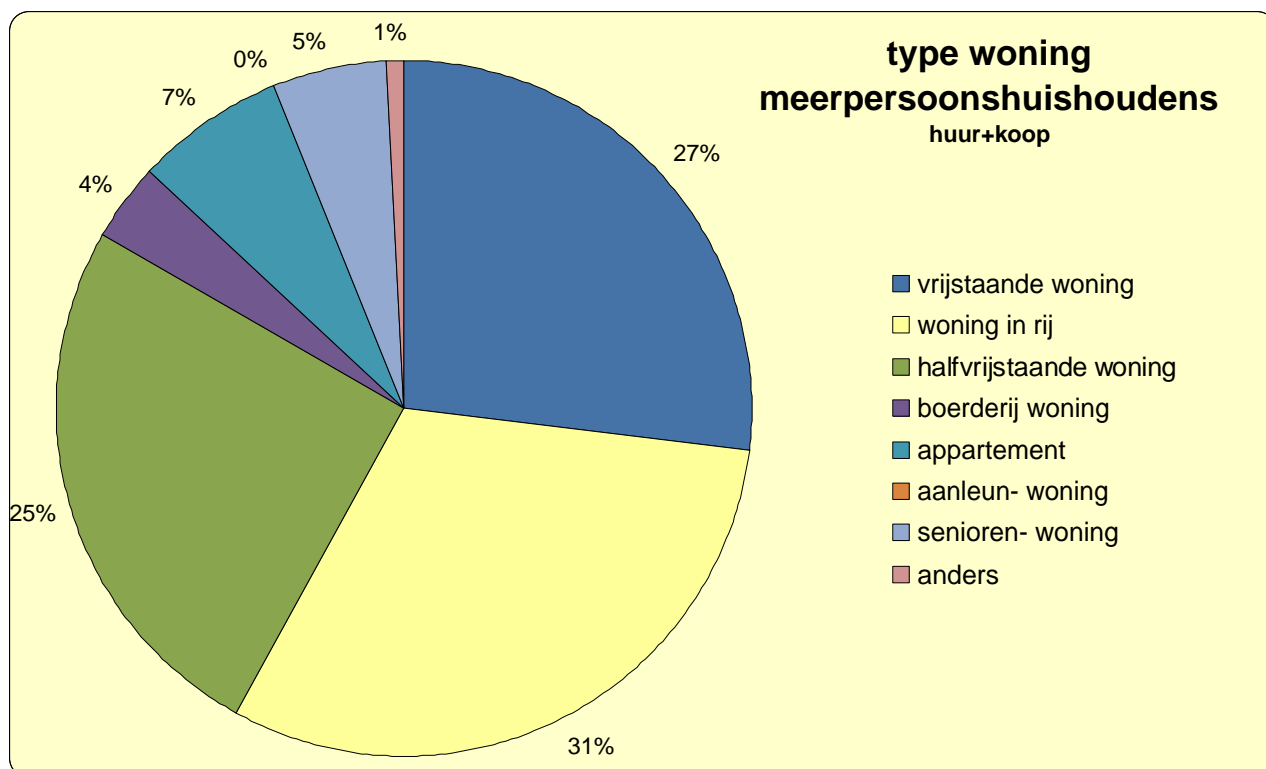
Aantallen		
Type woning	huur	koop
vrijstaand	10	296
rijtjeshuis	206	155
half vrijstaand	33	258
boerderij	1	39
appartement	33	45
aanleunwoning	0	0
seniorenwoning	18	38
anders	0	9
Totaal	301	840

39 (3,3%) van de formulieren zijn bij de betreffende vragen onvolledig ingevuld



Afb. III-3 (% t.o.v. aantal (1180) meerpersoonshuishouders)

Type woning	Huur + koop
vrijstaand	314
rijtjeshuis	364
half vrijstaand	296
boerderij	44
appartement	81
aanleunwoning	0
seniorenwoning	59
anders	11
totaal	1169

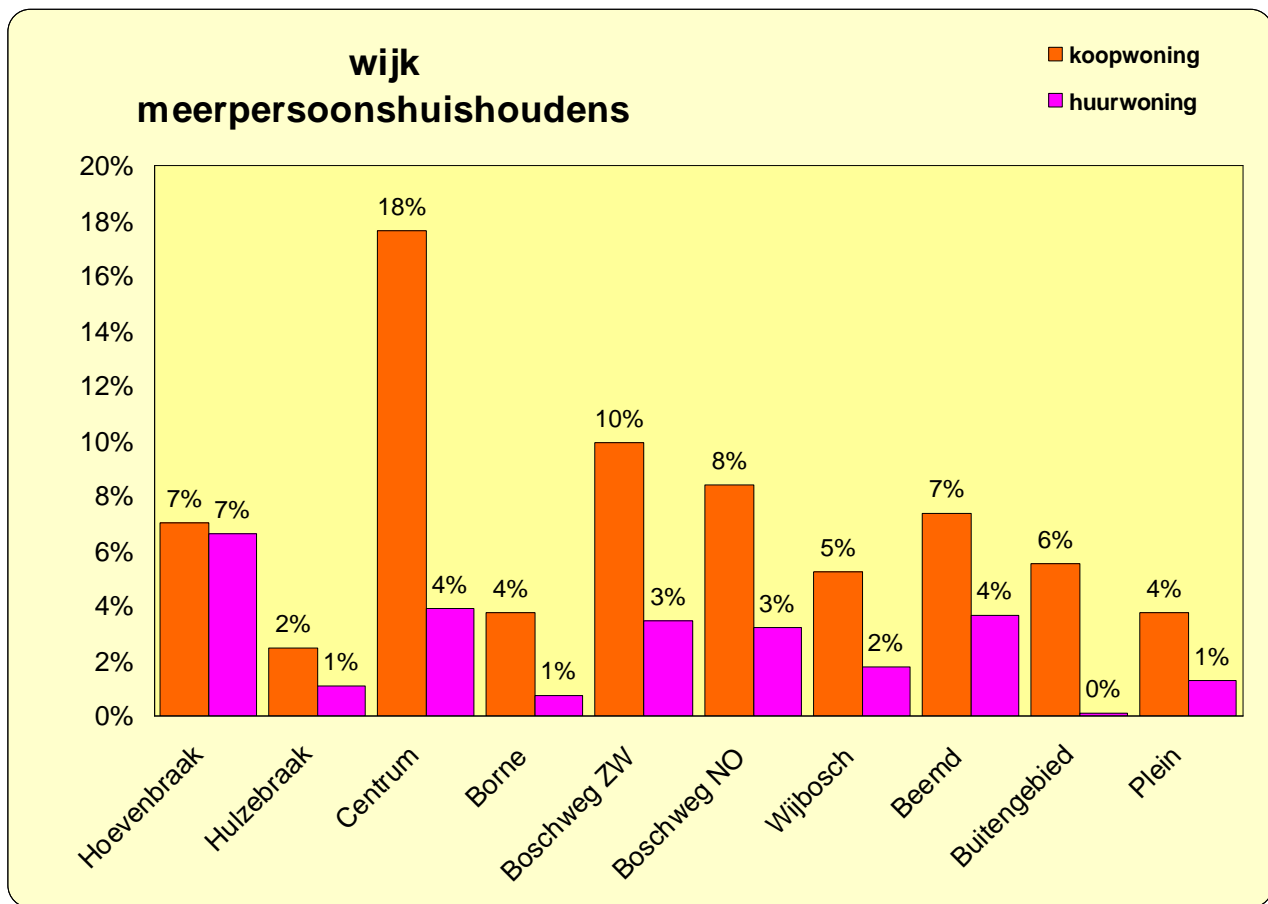


Afb. III-4

5. In welke wijk wonen de meerpersoonshuishoudens?

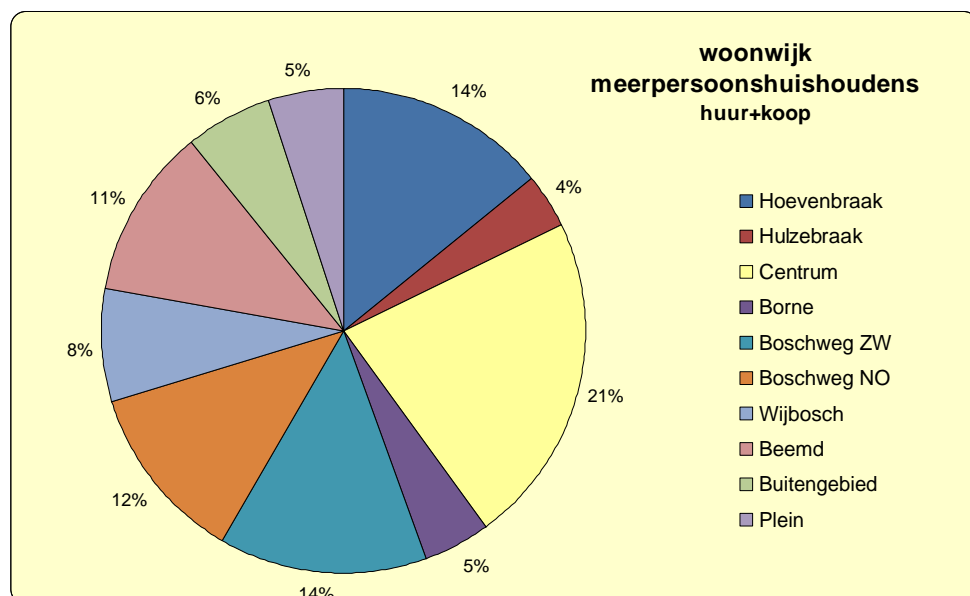
wijk	Aantallen	
	huur	koop
Hoevenbraak	78	83
Hulzebraak	13	29
Centrum	46	208
Borne	9	44
Boschweg Z-W	41	117
Boschweg N-O	38	99
Wijbosch	21	62
Beemd	43	87
Buitengebied	1	65
Plein	15	44
Totaal	307	842

31 (2,6%) van de formulieren (1180) zijn bij de betreffende vragen onvolledig ingevuld.



Afb. III-5 (% t.o.v. aantal (1180) meerpersoonshuishoudens)

wijk	Huur + koop
Hoevenbraak	166
Hulzebraak	43
Centrum	260
Borne	53
Boschw. ZW	160
Boschw. NO	141
Wijbosch	88
Beemd	133
Buitengebied	68
Plein	59
Totaal	1171



Afb. III-6

6. Hoe is de verhuiscwens meerpersoonshuishoudens?

verhuiscwens van de meerpersoonshuishoudens	totaal		verhuiscermijn							
			1 tot 3 jaar		3 tot 6 jaar		6 jr of later		geen termijn aangegeven	
	aantal	in %	aantal	in %	aantal	in %	aantal	in %	aantal	in %
U wilt verhuizen	291	24,7%	79	6,7%	86	7,3%	104	8,8%	22	1,9%
verhuiscwens, geen aanbod	188	15,9%	60	5,1%	62	5,3%	41	3,5%	25	2,1%
Geen verhuiscwens	687	58,2%	1	0,1%	2	0,2%	7	0,6%	677	57,4%

% t.o.v. aantal (1180) meerpersoonshuishoudens

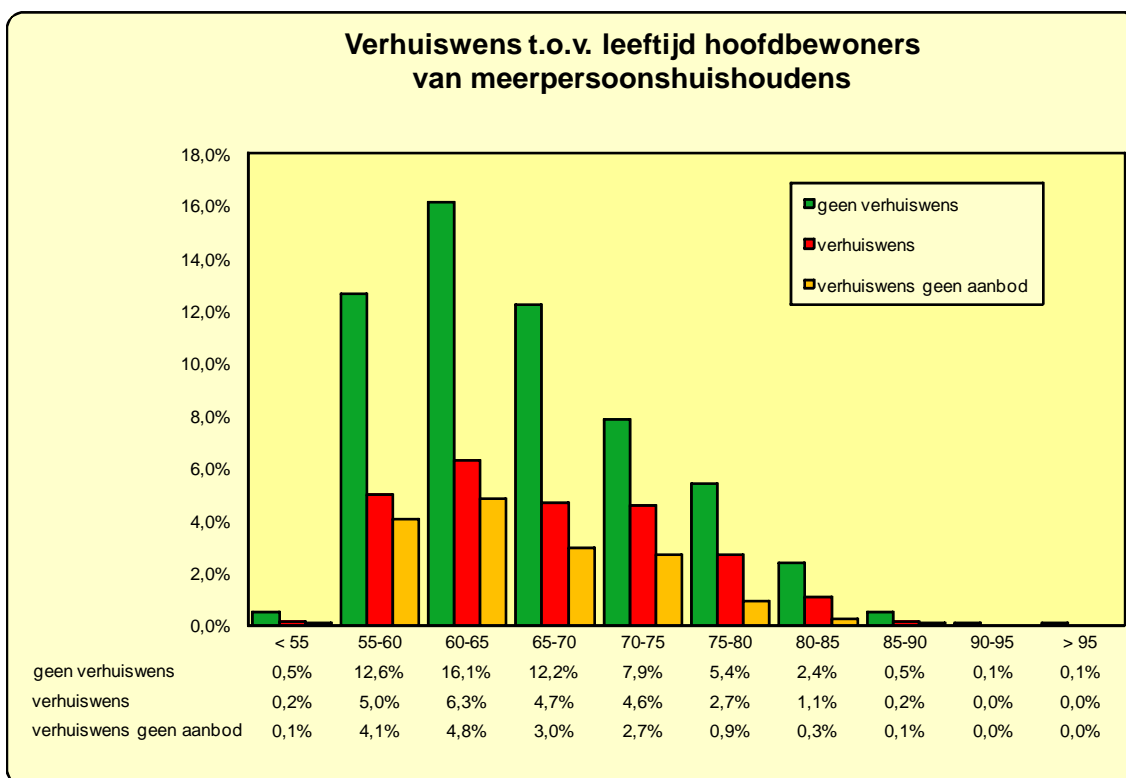
14 (1,2%) van de formulieren zijn bij de betreffende vragen onvolledig ingevuld
Opmerkelijk is dat ondanks geen verhuiscwens er toch een verhuiscermijn is aangegeven!

7. Hoe is de verhuiscwens meerpersoonshuishoudens per leeftijdsgroep?

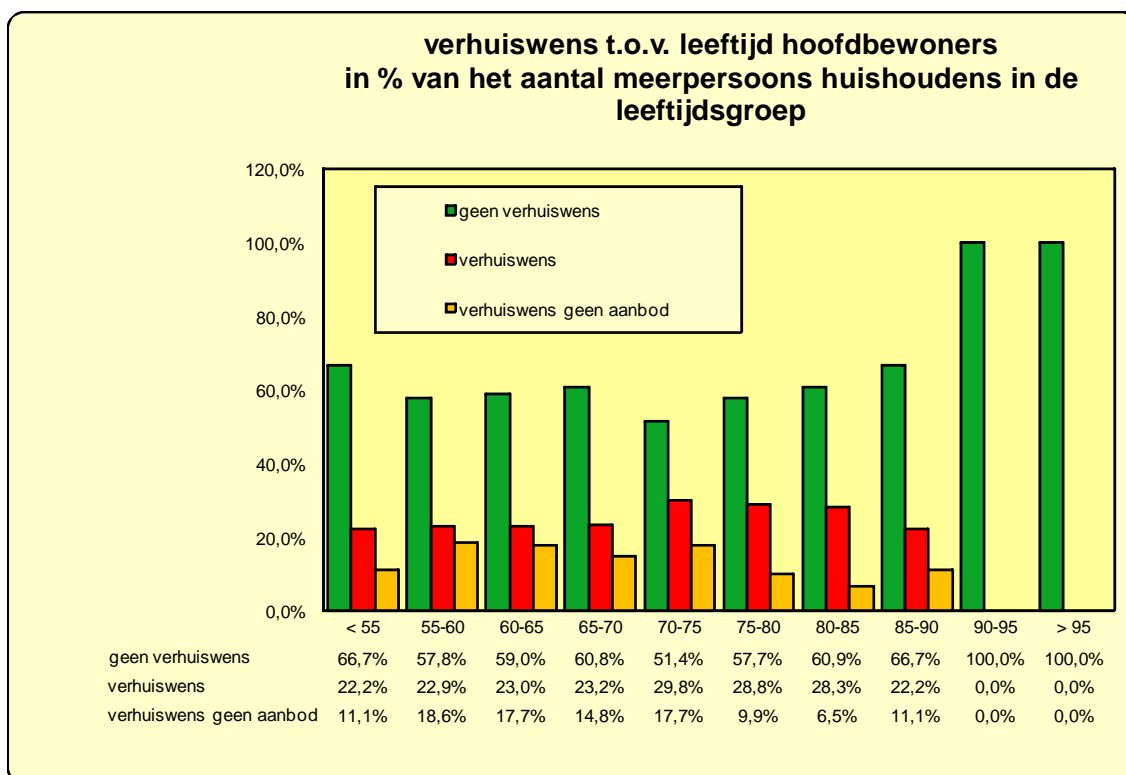
Aantallen

Leeftijdsgroep	Geen verhuiscwens	Verhuiscwens geen aanbod	Verhuiscwens
< 55	6	1	2
55 tot 60	149	48	59
60 tot 65	190	57	74
65 tot 70	144	35	55
70 tot 75	93	32	54
75 tot 80	64	11	32
80 tot 85	28	3	13
85 tot 90	6	1	2
90 tot 95	1	0	0
> 95	1	0	0

Bij 19 (1,6%) van de formulieren zijn bij de betreffende vragen onvolledig ingevuld



Afb. III-7 (% t.o.v. aantal (1180) meerpersoonshuishoudens)

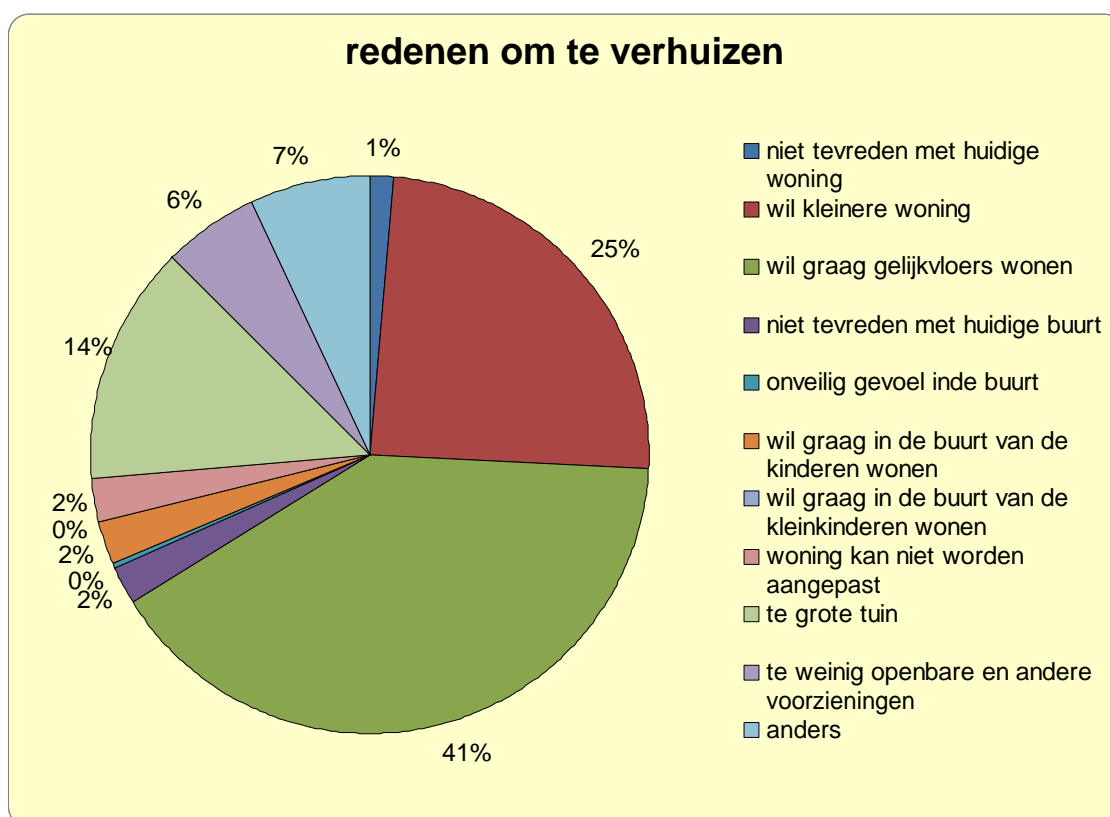


Afb. III-8 (% t.o.v. aantal meerpersoonshuishoudens binnen de leeftijdsgroep)

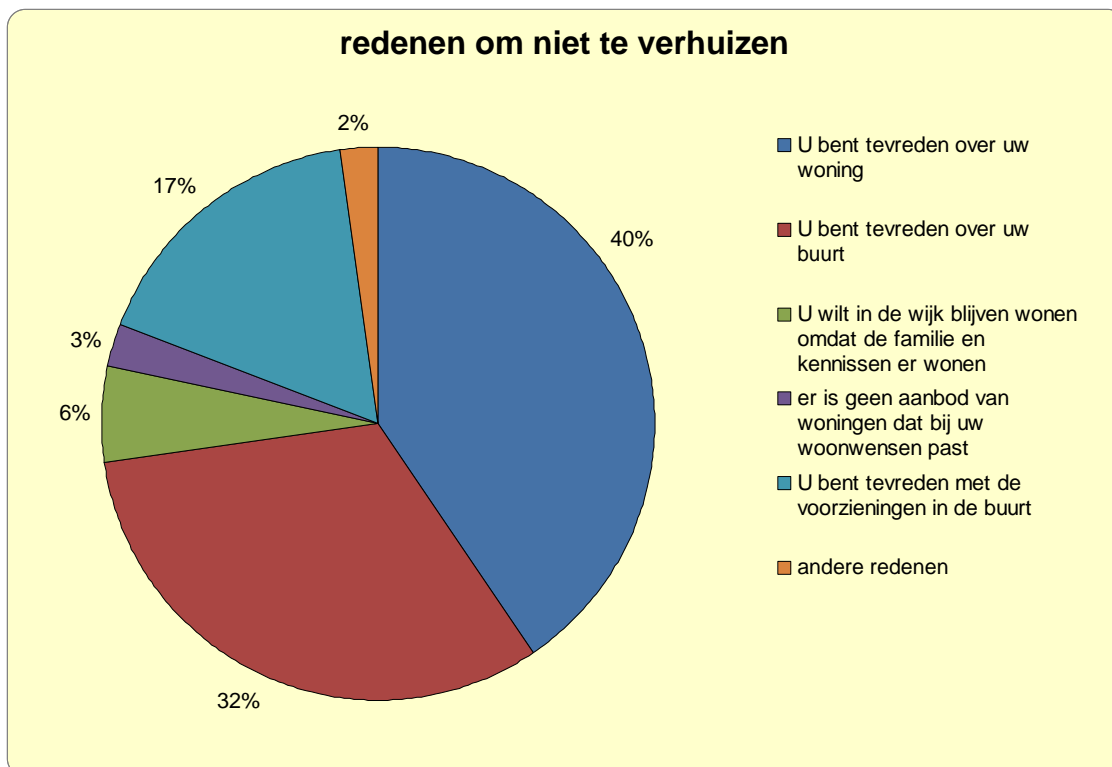
8. Wat zijn de redenen om wel of niet te verhuizen

Redenen om te verhuizen	
niet tevreden met huidige woning	11
wil kleinere woning	181
wil graag gelijkvloers wonen	300
niet tevreden met huidige buurt	16
onveilig gevoel inde buurt	3
wil graag in de buurt van de kinderen wonen	18
wil graag in de buurt van de kleinkinderen wonen	1
woning kan niet worden aangepast	17
te grote tuin	103
te weinig openbare en andere voorzieningen	43
anders	51
totaal aantal redenen	744

Redenen om niet te verhuizen	
U bent tevreden over uw woning	692
U bent tevreden over uw buurt	548
U wilt in de wijk blijven wonen omdat de familie en kennissen er wonen	94
er is geen aanbod van woningen dat bij uw woonwensen past	47
U bent tevreden met de voorzieningen in de buurt	289
andere redenen	36
Totaal aantal redenen	1706



Afb. III-9 (% t.o.v. totaal aantal aangegeven redenen)



Afb. III-10 (% t.o.v. totaal aantal aangegeven redenen)

9. Wat is de huidige situatie van de groep "U wilt verhuizen" en wat is de gewenste situatie.

Type woning

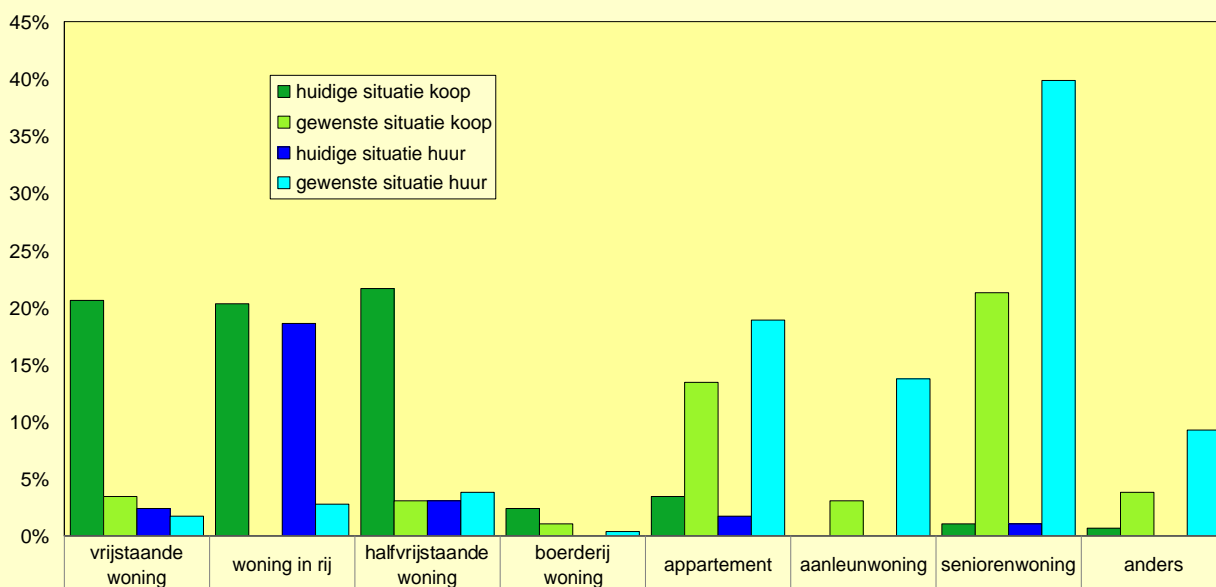
Opmerkingen:

- We beschouwen hier de groep met verhuiswens (U wilt verhuizen) zijnde in totaal 291 meerpersoonshuishoudens.
- Van deze groep zijn 9 (3,1%) formulieren onvolledig ingevuld resulterend in afwijkende totalen.
- In de gewenste situatie kon men kiezen voor meerdere woningtypen. Hierdoor is het totaal aantal gewenste woningtypen veel hoger dan het aantal woningtypen in de huidige situatie.
- Om een vergelijking tussen de huidige situatie en de gewenste situatie te kunnen maken zijn onderstaande mogelijkheden samengevoegd:
 - onder seniorenwoning wordt naast de gelijkvloerse seniorenwoningen ook patiowoningen en duowoningen verstaan,
 - wonen in een wooncomplex is toegevoegd aan de groep anders,
 - koopwoning met bouwkaavel samengevoegd tot een groep.

Woningtype huidige en gewenste situatie

woningtype	huidige situatie			gewenste situatie		
	totaal aantal	waarvan koopwoning	waarvan huurwoning	totaal aantal	waarvan koopwoning	waarvan huurwoning
vrijstaande woning	69	60	7	15	10	5
woning in de rij	115	59	54	8	0	8
half vrijstaande woning	73	63	9	20	9	11
boerderijwoning	9	7	0	4	3	1
appartement	15	10	5	94	39	55
aanleunwoning	0	0	0	49	9	40
seniorenwoning	6	3	3	178	62	116
anders	3	2	0	38	11	27
Totaal	290	204	78	406	143	263

huidig en gewenst type woning van de meerpersoonshuishoudens die willen verhuizen



	vrijstaande woning	woning in rij	halfvrijstaande woning	boerderijwoning	appartement	aanleunwoning	seniorenwoning	anders
huidige situatie koop	20,6%	20,3%	21,6%	2,4%	3,4%	0,0%	1,0%	0,7%
gewenste situatie koop	3,4%	0,0%	3,1%	1,0%	13,4%	3,1%	21,3%	3,8%
huidige situatie huur	2,4%	18,6%	3,1%	0,0%	1,7%	0,0%	1,0%	0,0%
gewenste situatie huur	1,7%	2,7%	3,8%	0,3%	18,9%	13,7%	39,9%	9,3%

Afb. III-11 (% t.o.v. aantal meerpersoonshuishoudens met verhuiscens)

Wat wil men betalen om de woonwens te realiseren

Onderstaande tabellen, geeft per woningtype, het aantal meerpersoonshuishoudens aan die de kosten volgens de aangeven prijsklasse willen betalen.

Koopwoning

gewenst woningtype	koopprijs in €					
	tot 170.000	170.000 - 200.000	200.000 - 250.000	250.000 - 300.000	300.000 - 400.000	meer dan 400.000
vrijstaande woning	0	1	2	1	4	1
woning in de rij	0	0	0	0	0	0
half vrijstaande woning	1	0	0	5	2	0
boerderijwoning	1	0	1	0	0	0
appartement	1	6	12	15	5	0
aanleunwoning	0	1	3	5	0	0
seniorenwoning	2	10	17	25	8	0
anders	0	2	2	6	1	0
totaal	5	20	37	57	20	1

Bij 3 (2,1%) van de 143 meerpersoonshuishoudens die aangegeven hebben te willen verhuizen naar een koopwoning is geen koopprijs indicatie gegeven.

Huurwoning

gewenst woningtype	huurprijs in € per maand					
	tot 339	339 - 485	485 - 520	520 - 615	615 - 800	meer dan 800
vrijstaande woning	2	1	1	0	0	1
woning in de rij	2	5	1	0	0	0
half vrijstaande woning	4	3	1	0	1	1
boerderijwoning	0	0	1	0	0	0
appartement	7	25	13	4	3	0
aanleunwoning	8	14	10	2	2	0
seniorenwoning	25	61	13	7	5	0
anders	4	12	5	2	2	0
Totaal	52	121	45	15	13	2

Bij 15 (5,7%) van de 263 meerpersoonshuishoudens die aangegeven hebben te willen verhuizen naar een huurwoning is geen huurprijs indicatie gegeven.

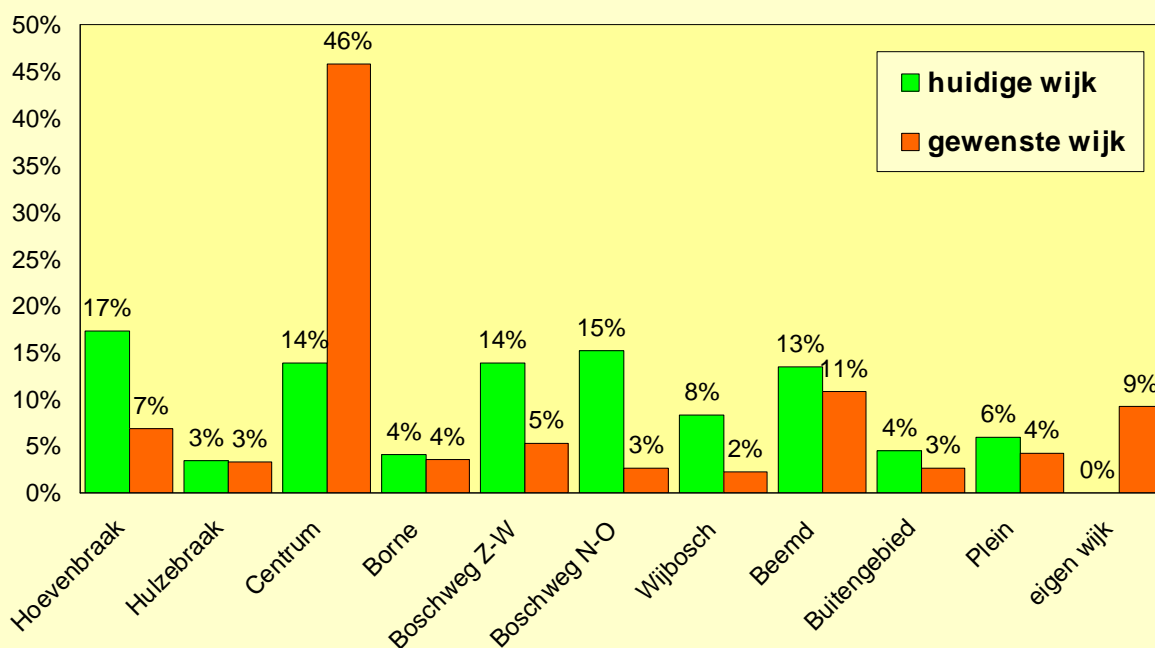
Locatie

Bij 2 (0,7%) van de 291 meerpersoonshuishoudens die aangegeven hebben te willen verhuizen is de huidige locatie niet aangegeven en bij 15 (5,2%) is geen gewenste locatie gegeven. Bij eveneens 15 (5,2%) meerpersoonshuishoudens uit de groep is aangegeven geen mening te hebben t.a.v. de locatie.

Aantallen

wijk	huidig	gewenst
Hoevenbraak	50	31
Hulzebraak	10	15
Centrum	40	207
Borne	12	16
Boschweg Z-W	40	24
Boschweg N-O	44	12
Wijbosch	24	10
Beemd	39	49
Buitengebied	13	12
Plein	17	19
eigen wijk	n.v.t.	42
totaal	289	437

huidige en gewenste wijk meerpersoonshuishoudens die willen verhuizen



Afb. III- 12 (% t.o.v. totaal aantal aangegeven locaties (huidig=289 en gewenst 452)

10. Wat is de huidige situatie van de groep "U wilt verhuizen, maar geen aanbod voor mij" en wat is de gewenste situatie.

Type woning

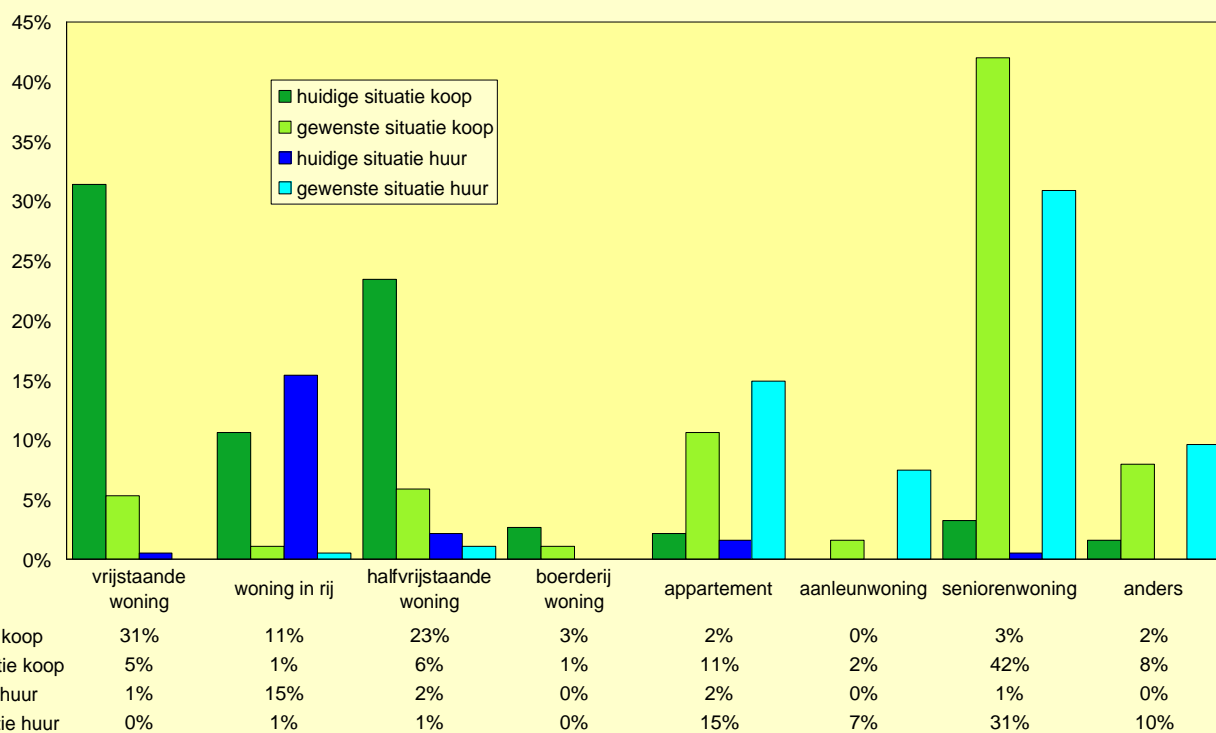
Opmerkingen:

- We beschouwen hier de groep met verhuishwens (U wilt verhuizen, maar geen aanbod voor mij) zijnde in totaal 188 meerpersoonshuishoudens.
- Van deze groep zijn 9 (4,8%) formulieren onvolledig ingevuld.
- In de gewenste situatie kon men kiezen voor meerdere woningtypen. Hierdoor is het totaal aantal gewenste woningtypen veel hoger dan het aantal woning typen in de huidige situatie.
- Om een vergelijking tussen de huidige situatie en de gewenste situatie te kunnen maken worden de volgende mogelijkheden samen gevoegd:
 - onder seniorenwoning wordt naast de gelijkvloerse seniorenwoningen ook patiowoningen en duowoningen verstaan,
 - wonen in een wooncomplex is toegevoegd aan de groep anders,
 - koopwoning met bouwkaavel samengevoegd tot een groep.

Woningtype huidige en gewenste situatie

woningtype	huidige situatie			gewenste situatie		
	totaal aantal	waarvan koopwoning	waarvan huurwoning	totaal aantal	waarvan koopwoning	waarvan huurwoning
vrijstaande woning	63	59	1	10	10	0
woning in de rij	49	20	29	3	2	1
half vrijstaande woning	48	44	4	13	11	2
boerderijwoning	6	5	0	2	2	0
appartement	8	4	3	48	20	28
aanleunwoning	0	0	0	17	3	14
seniorenwoning	8	6	1	137	79	58
anders	4	3	0	33	15	18
Totaal	186	141	38	263	142	121

huidig en gewenst type woning van de meerpersoonshuishouders die willen verhuizen maar geen aanbod



Afb. III-13 (% t.o.v. aantal meerpersoonshuishouders met verhuiscens maar geen aanbod)

Wat wil men betalen om de woonwens te realiseren

Onderstaande tabellen, geeft per woningtype, het aantal meerpersoonshuishoudens aan die de kosten volgens de aangeven prijsklasse willen betalen.

Koopwoning

gewenst woningtype	koop prijs in €					
	tot 170.000	170.000 - 200.000	200.000 - 250.000	250.000 - 300.000	300.000 - 400.000	meer dan 400.000
vrijstaande woning	0	0	0	0	7	3
woning in de rij	0	2	0	0	0	0
half vrijstaande woning	1	0	2	2	6	0
boerderijwoning	0	0	0	0	2	0
appartement	0	0	7	8	3	1
aanleunwoning	0	2	1	0	0	0
seniorenwoning	0	12	23	16	21	5
anders	0	2	4	5	3	0

Bij 4 (2,8%) van de 142 meerpersoonshuishoudens die aangegeven hebben te willen verhuizen naar een koopwoning is geen koop prijs indicatie gegeven.

Huurwoning

gewenst woningtype	huurprijs in € per maand					
	tot 339	339 - 485	485 - 520	520 - 615	615 - 800	meer dan 800
vrijstaande woning	0	0	0	0	0	0
woning in de rij	0	0	1	0	0	0
half vrijstaande woning	0	1	0	1	0	0
boerderijwoning	0	0	0	0	0	0
appartement	3	18	2	3	1	1
aanleunwoning	1	8	3	1	1	0
seniorenwoning	5	30	9	8	4	2
anders	2	11	2	0	2	1

Van alle 121 meerpersoonshuishoudens die aangegeven hebben te willen verhuizen naar een huurwoning is een huurprijs indicatie gegeven.

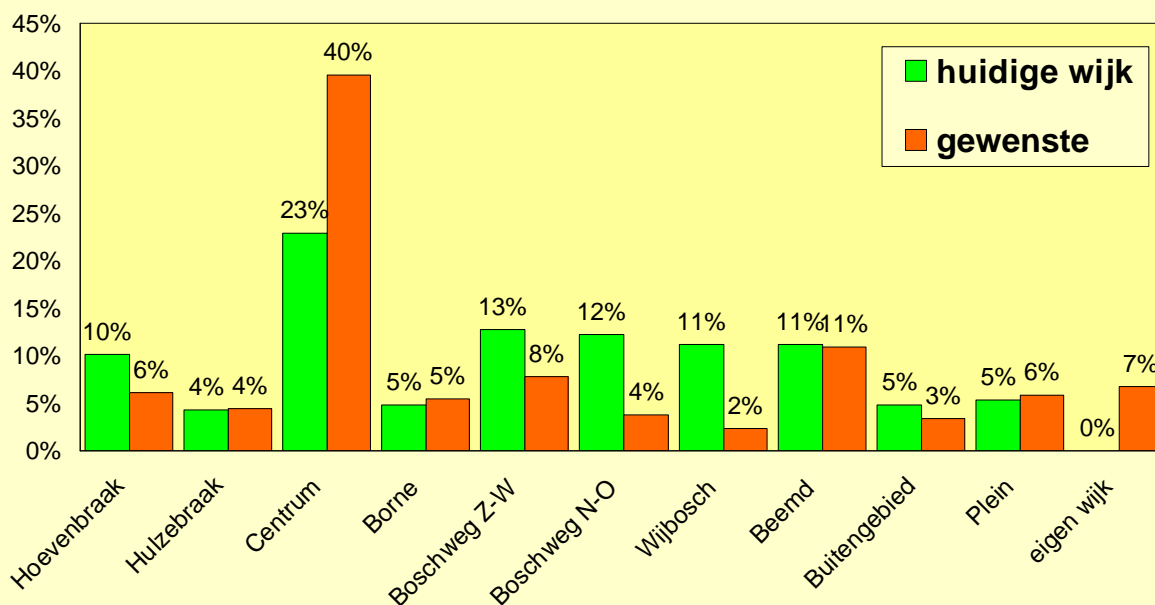
Locatie

Bij 1 (0,5%) van de 188 meerpersoonshuishoudens die aangegeven hebben te willen verhuizen maar geen aanbod hebben is de huidige locatie niet gegeven en bij 27 (14,4%) is geen gewenste locatie gegeven. Bij 10 (5,3%) meerpersoonshuishoudens uit de groep is aangegeven geen mening te hebben t.a.v. de gewenste locatie.

Aantallen

wijk	huidig	gewenst
Hoevenbraak	19	18
Hulzebraak	8	13
Centrum	43	116
Borne	9	16
Boschweg Z-W	24	23
Boschweg N-O	23	11
Wijbosch	21	7
Beemd	21	32
Buitengebied	9	10
Plein	10	17
eigen wijk	nvt	20

huidige en gewenste wijk meerpersoonshuishoudens die willen verhuizen maar geen aanbod



Afb. III- 14

% t.o.v. totaal aantal aangegeven locaties (huidig=187 en gewenst 293)

Hoofdstuk IV ANALYSE VAN DE WOONVOORKEUR

WOONVOORKEUR van de TOTALE onderzochte POPULATIE

Introductie: Middels deze analyse wordt geprobeerd een indruk te verkrijgen welke woning gewenst is in welke wijk. Hierbij wordt aangenomen dat iemand die niet wil verhuizen woont in de gewenste wijk en in de gewenste woning.

Daarnaast hebben de verhuizers meerdere malen hun voorkeur uitgesproken. Hierbij rekening houdend is middels een weegfactor gecorrigeerd. Hierna is alles omgezet in relatieve (%) waarden. Het resultaat geeft een indruk van gewenste woningtype en woonwijk hoewel invloeden t.g.v. bestaande situaties (aanwezig woningbestand, aantal inwoners van de wijk etc.) niet meegenomen konden worden.

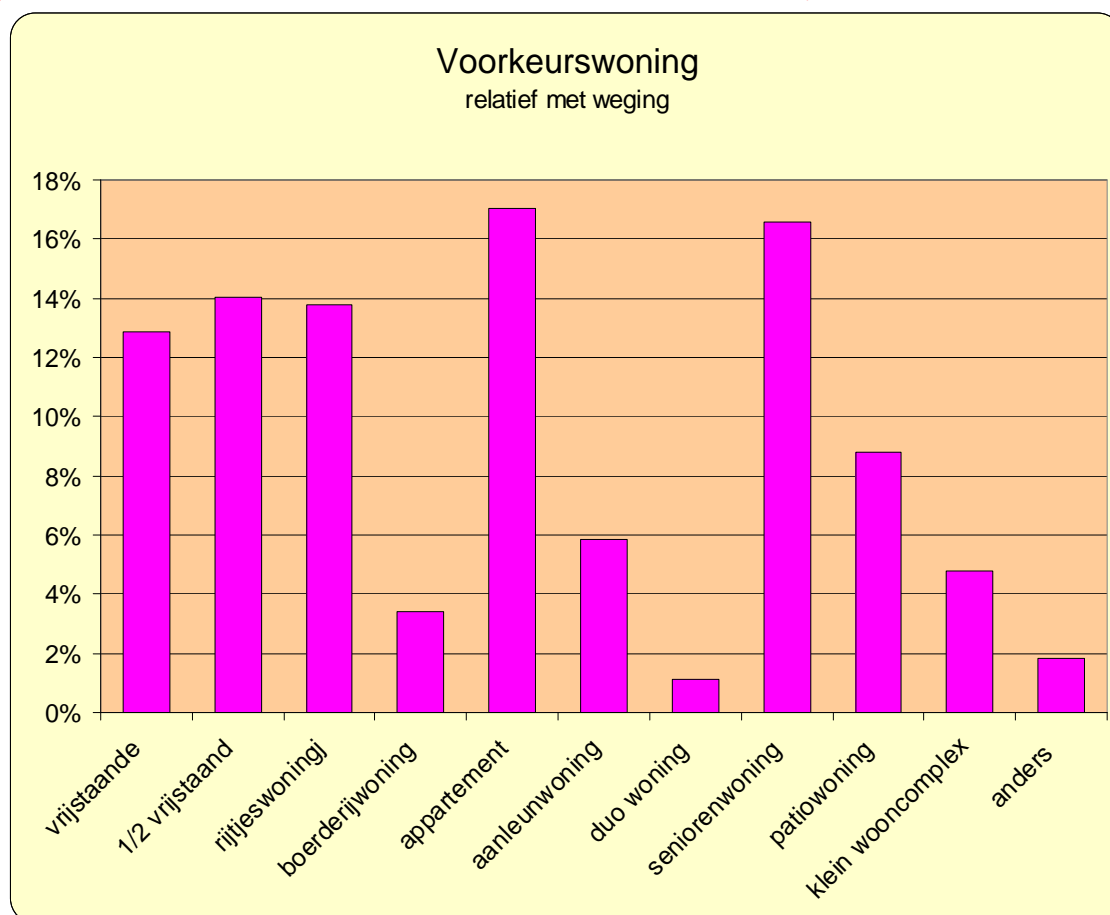
Totaal aantal verhuizers: 695

Totaal aantal woonvoorkeuren bij verhuizers: 1058

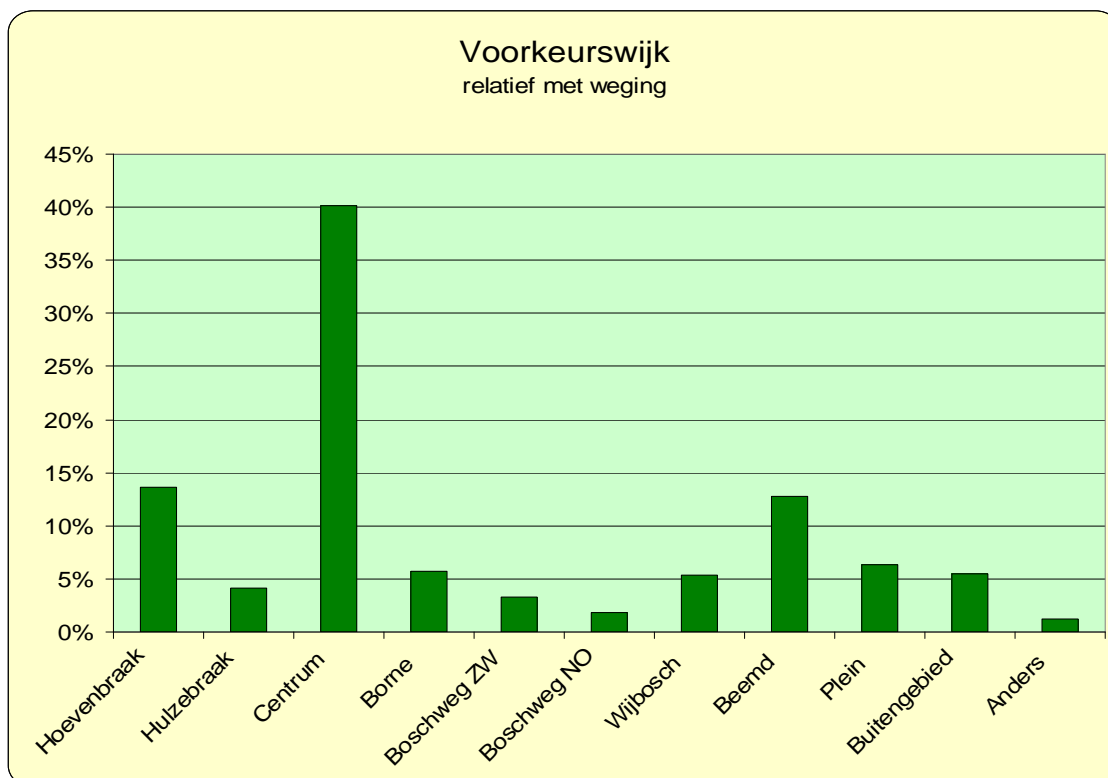
weegfactor woonvoorkeur 0,66

Totaal aantal locatievoorkeuren bij verhuizers: 1067

weegfactor locatievoorkeur 0,65



afb. IV-1



afb. IV-2

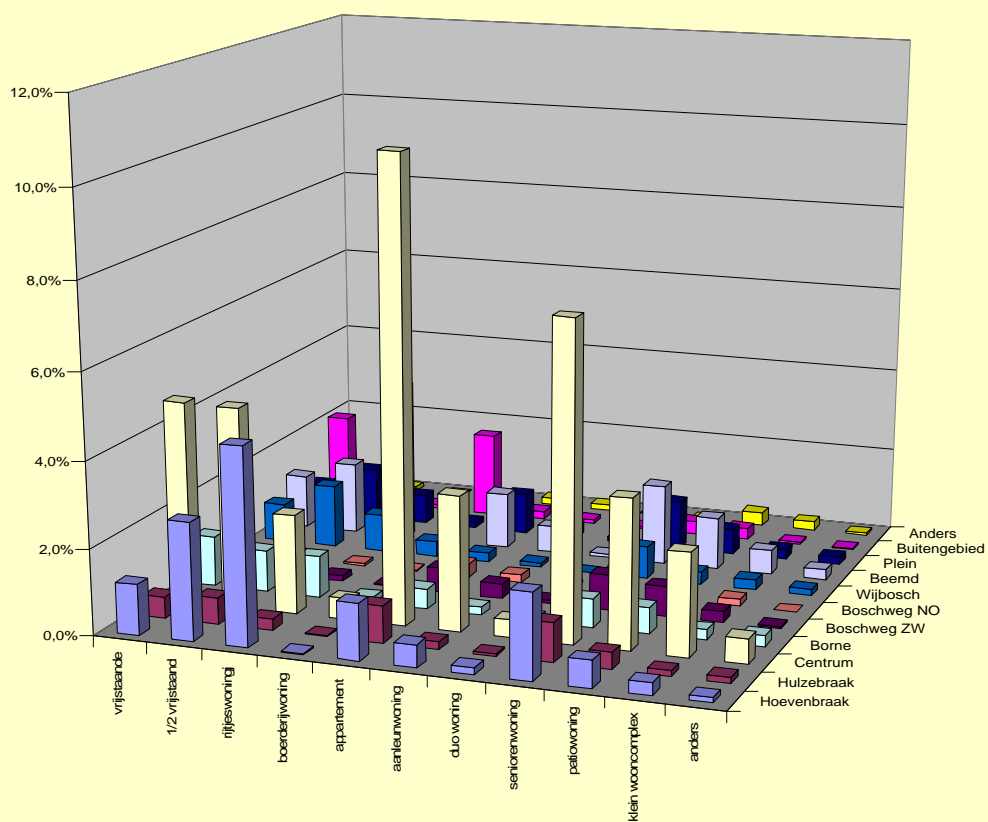
woonvoorkeur met weging

Woning type \ Wijk	Woning type											Totaal
	vrijstaande	1/2 vrijstaand	rijtjeswoningj	boerderijwoning	appartement	aanleunwoning	duo woning	seniorenwoning	patiowoning	klein wooncomplex	andere	
Hoevenbraak	19	45	74	0	21	9	3	33	10	5	2	221
Hulzebraak	8	10	4	0	14	3	1	15	6	2	2	67
Centrum	76	76	38	8	173	51	7	119	56	39	10	653
Borne	19	16	16	2	8	3	1	11	10	4	4	94
Boschweg ZW	2	3	2	0	9	6	1	14	12	4	1	54
Boschweg NO	1	2	1	0	5	3	1	10	5	3	0	30
Wijbosch	15	24	14	6	3	2	0	12	5	4	2	88
Beemd	21	28	61	1	22	10	1	31	20	9	4	208
Plein	12	20	11	2	16	5	2	19	10	4	3	103
Buitengebied	34	4	1	33	3	2	1	5	4	1	0	89
Anders	1	2	0	1	3	2	0	0	5	3	1	19
totaal	209	229	224	55	277	95	18	269	143	78	29	1626

relatieve woonvoorkeur met weging

Woning type Wijk	Woning type											Totaal
	vrijstaande	1/2 vrijstaand	rijtjeswoningj	boerderijwoning	appartement	aanleunwoning	duo woning	seniorenwoning	patio woning	klein wooncomplex	anders	
Hoevenbraak	1,2%	2,7%	4,6%	0,0%	1,3%	0,5%	0,2%	2,0%	0,6%	0,3%	0,1%	13,6%
Hulzebraak	0,5%	0,6%	0,3%	0,0%	0,9%	0,2%	0,1%	0,9%	0,4%	0,1%	0,1%	4,1%
Centrum	4,7%	4,7%	2,3%	0,5%	10,6%	3,1%	0,4%	7,3%	3,5%	2,4%	0,6%	40,1%
Borne	1,2%	1,0%	1,0%	0,1%	0,5%	0,2%	0,1%	0,7%	0,6%	0,2%	0,3%	5,8%
Boschweg ZW	0,1%	0,2%	0,1%	0,0%	0,6%	0,3%	0,1%	0,8%	0,7%	0,3%	0,1%	3,3%
Boschweg NO	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,3%	0,2%	0,1%	0,6%	0,3%	0,2%	0,0%	1,9%
Wijbosch	0,9%	1,5%	0,9%	0,4%	0,2%	0,1%	0,0%	0,8%	0,3%	0,2%	0,1%	5,4%
Beemd	1,3%	1,7%	3,8%	0,1%	1,3%	0,6%	0,1%	1,9%	1,2%	0,6%	0,2%	12,8%
Plein	0,7%	1,2%	0,7%	0,1%	1,0%	0,3%	0,1%	1,2%	0,6%	0,2%	0,2%	6,4%
Buitengebied	2,1%	0,3%	0,1%	2,0%	0,2%	0,1%	0,1%	0,3%	0,3%	0,1%	0,0%	5,5%
Anders	0,1%	0,1%	0,0%	0,1%	0,2%	0,1%	0,0%	0,0%	0,3%	0,2%	0,1%	1,2%
totaal	12,8%	14,1%	13,8%	3,4%	17,0%	5,8%	1,1%	16,6%	8,8%	4,8%	1,8%	100,0%

woonvoorkeur versus wijkvoorkeur relatief met weging



afb. IV-3

Hoofdstuk V **SCHATTING VAN DE NAUWKEURIGHEID VAN METING**

Bronnen van onnauwkeurigheid

1. Bij het invullen van het enquêteformulier.

Bij het ontwerp van het enquêteformulier is zoveel mogelijk rekening gehouden met de eenvoud en eenduidigheid van invullen. Ondanks dat, is het maken van fouten of beter gezegd onnauwkeurigheden niet te voorkomen.

Deze onnauwkeurigheden worden veroorzaakt doordat men:

- vragen overslaat of niet wil beantwoorden,
- het antwoord op de vraag op de foute plaats zet,
- cijfers verwisselt (46 i.p.v. 64),
- vergeten is waar men gebleven was, etc..

Daarbij speelt de mate van geïnteresseerdheid van de geënquêteerde een belangrijke rol. Ondanks een hoge respons is het niet te ontkennen dat 52% van populatie van 55-plussers het niet eens nodig vond het formulier terug te sturen.

Maar zelfs bij een hoge mate van interesse mag niet verondersteld worden dat de verkregen data foutloos zijn.

2. Bij het inbrengen in de database.

Ook bij het inbrengen van de data in de database worden fouten gemaakt zoals verkeerd lezen, het antwoord op de verkeerde plaats inbrengen, etc.. Het blijft toch mensenwerk.

3. Welke onnauwkeurigheden zijn van invloed op de uitgevoerde analyse?

De gesignaleerde onnauwkeurigheden kunnen resulteren in de volgende fouten:

- veld niet ingevuld,
- onjuiste informatie ingevuld of
- verkeerd veld ingevuld.

Deze fouten kunnen zowel plaats vinden bij het invullen door de geënquêteerde of in een later stadium bij het overbrengen in de database.

Van deze fouten kan alleen **het niet ingevulde veld** in de database geconstateerd worden. De andere twee mogelijkheden blijven voor ons verborgen, maar hebben wel invloed op het resultaat van de analyse.

Omdat alleen het niet ingevulde veld in de analyse zichtbaar wordt is op een aantal relevante plaatsen in deze analyse het aantal niet ingevulde velden aangegeven.

In geval dat het selecties met meerdere relaties betreft (hoofdstuk II en III) worden om dezelfde reden het aantal onvolledige ingevulde formulieren aangegeven.

Ter plekke kan dan een schatting gemaakt worden van de nauwkeurigheid van de weergegeven data.

Schatting van de nauwkeurigheid.

In de wetenschap dat er onnauwkeurigheden in de data zitten is het voor de beoordeling van het resultaat van de inventarisatie van belang te weten hoe groot de invloed van de gesignaleerde onnauwkeurigheden is.

Wij menen te kunnen volstaan met een schatting van deze invloed.

Voor het maken van een *schatting van de nauwkeurigheid* betrekken wij blok A van de vragenlijst in onze beschouwing.

Blok A diende door iedereen te worden ingevuld. Niet ingevulde velden zijn dus, met uitzondering van de antwoorden op vragen m.b.t. leeftijd en geslacht van partners en inwonende, als fout te beschouwen.

In blok A zijn de volgende niet ingevulde velden waargenomen.

Vraag	niet ingevuld	%
A1 aantal personen in de huishouding	0	0,0%
A1 geslacht mijzelf	19	1,1%
A1 leeftijd mijzelf	16	0,9%
A2 koop/huur huidige woning	59	3,4%
A3 type huidige woning	24	1,4%
A4 woonwijk	18	1,0%
A5 wel of niet verhuizen	30	1,7%
Gemiddeld	24	1,4%

Uit deze opsomming blijkt dat gemiddeld 1,4% van de vragen niet beantwoord is.

Indien wordt aangenomen dat de andere mogelijke fouten "het verkeerde veld ingevuld" en "onjuiste informatie ingevuld" evenveel voorkomen, dan is de schatting voor de nauwkeurigheid van de data in Blok A:

$$\text{Nauwkeurigheid blok A} = \sqrt{3 * 1,4^2} \approx 2,5\%$$

Uitgaande van het maximaal aantal waargenomen lege velden is de schatting voor de maximale afwijking

$$\text{Maximale afwijking blok A} = \sqrt{3 * 3,4^2} \approx 5,9\%$$

De schatting van de nauwkeurigheid van de data in Blok B (u wilt verhuizen) en Blok C (u wilt niet verhuizen) is afhankelijk van de verhuisvraag in Blok A.

Wij zien hier 30 niet ingevulde velden, zijnde 1,7% van de totale respons.

Kennelijk is de verhuisvraag niet altijd goed doorgekomen. Zo komt het veelvuldig voor dat hoewel men niet wil verhuizen en toch Blok B heeft ingevuld. Mogelijk vanuit de gedachte; "ik wil nu niet verhuizen maar morgen kan het anders zijn".

Het is aannemelijk dat de nauwkeurigheid van het invullen van de vragen vergelijkbaar is met Blok A. De nauwkeurigheid voor de antwoorden in blokken B en C is daarmee de som van de afwijking op vraag A5 (wel of niet verhuizen) en de afwijking in de betreffende vraag.

Een schatting voor de nauwkeurigheid in de blokken B en C is dan:

$$\text{Nauwkeurigheid blok B+C} = \sqrt{3 * 1,4^2 + 3 * 1,7^2} \approx 3,8\%$$

Een schatting voor de maximale afwijking is volgens dezelfde redenering:

$$\text{Maximale afwijking blok B+C} = \sqrt{3 * 3,4^2 + 3 * 1,7^2} \approx 6,6\%$$

De data in hoofdstukken II en III worden verkregen door een selectie vanuit de beschikbare variabelen.

Bijvoorbeeld:

Als wij willen weten of de "alleenwonende" een man of een vrouw is + of deze woont in een huur of koopwoning + type woning + in welke wijk dit huis staat, dan kan dit gepaard gaan met een behoorlijk aantal onnauwkeurigheden.

Een schatting voor de onnauwkeurigheid kan dan verkregen worden door de statistische som van de afwijking van elk der variabelen te nemen.

Eenvoudiger is het om uit te gaan van de gegeven waarden voor onvolledig ingevulde formulieren. Indien opnieuw wordt aangenomen dat de andere mogelijke fouten "het verkeerde veld ingevuld" en "onjuiste informatie ingevuld" evenveel voorkomen, dan kan de schatting van de nauwkeurigheid worden verkregen door de waarde van het aantal onvolledig ingevulde formulieren met $\sqrt{3}=1,7$ te vermenigvuldigen.

Onnauwkeurigheid van interpretatie naar totale doelgroep

De maximale fout in de interpretatie van de gevonden waarde naar de totale doelgroep (Schijndelse populatie van zelfstandig wonende 55 plussers) wordt gegeven door de formule:

$$\text{max fout } \alpha = z \cdot \sqrt{\frac{p \cdot (1-p)}{n}} \cdot \sqrt{\frac{N-n}{N-1}}$$

Hierin is:

- z = een maat voor de betrouwbaarheid van de uitspraak. In geval van een betrouwbaarheid van 95% is die 1,96
- p = de maximale fout in de individuele waarden bij 50%
- N = de totale populatie zijnde 3706 huishoudens gelijk aan het aantal verzonden de formulieren, naar alle zelfstandig wonende 55 plussers.
- n = is de respons zijnde 1758 bruikbare terug ontvangen exemplaren.

Voeren we de getallen in de formule in dan is de maximale fout: **Max fout = 1,7%**

N.B.: Dat de uitkomst van het eerder genoemde uitgangspunt om de gegeven waarden voor onvolledig ingevulde formulieren te gebruiken ($\sqrt{3}=1,7$) als vermenigvuldigingsfactor voor de schatting van de nauwkeurigheid enige overeenkomst vertoont met de berekende max. fout, berust op toeval.

Conclusie

Wij mogen hieruit concluderen dat met 95% nauwkeurigheid de schattingen in dit rapport maximaal 1,7% afwijken van het werkelijke percentage in de populatie van alle zelfstandig wonende 55 plussers.

De voornaamste reden van dit nauwkeurighedspercentage is veroorzaakt door enerzijds de respons van 48% en anderzijds in relatie met de respons in een relatief gering aantal lege velden.